



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО- ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ  
ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс : (0432) 55-19-55, факс (0432) 55-19-50 E-mail:  
[vininstitutzem@ukr.net](mailto:vininstitutzem@ukr.net) код ЄДРПОУ 00692127

Ок 0417 № 4228  
На № 4/10-883 від 24.03-17

Голові Верховної Ради України  
Парубію А. В.  
01008, м.Київ, вул. Грушевського,5

✓ Народному депутату України  
Домбровському О.Г.  
01008, м.Київ, вул. Грушевського,5

***Щодо результатів розгляду  
запиту народного депутата  
України №8-845 від 16.03.2017 року  
Домбровського О.Г.***

Запит народного депутата України Домбровського О.Г. №8-845 від 16.03.2017 року Державним підприємством “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” розглянуто, на що повідомляємо наступне.

1. Державне підприємство “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” є підприємством державної форми власності, яке працює на засадах економічної самостійності.

Відповідно до ст. 5 Господарського Кодексу України суб’єкти господарювання та інші учасники відносин у сфері господарювання здійснюють свою діяльність у межах встановленого правового господарського порядку, додержуючись вимог законодавства.

Принципи державної форми власності підприємства, незважаючи на економічну самостійність, передбачають організаційну та фінансову залежність та підконтрольність державі в особі уповноважених органів, що в свою чергу зобов’язує неухильно та чітко дотримуватися чинного законодавства.

Відповідно до ст. 28 Закону України “Про землеустрій” розробники документації із землеустрою мають авторські права на створену ними документацію.

Тому, реалізація авторського права на створену нами документацію є вимогою чинного законодавства, яким ми зобов’язані керуватися в своїй діяльності.

✓

Правовою основою реалізації авторського права є Конституція України, Цивільний Кодекс України, зокрема норми глав 35-46, 75 ЦК України та Закон України “Про авторське право і суміжні права”, Закони України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”, “Про землеустрій”, інші нормативно-правові акти.

Відповідно до ст. 54 Конституції України захист інтелектуальної власності гарантується.

Відповідно до ч.2. ст. 429 Цивільного Кодексу України (надалі – ЦК України) майнові права інтелектуальної власності на об’єкт інтелектуальної власності, що був створений у зв’язку з виконанням трудового договору, належать працівникові, який створив цей об’єкт, та юридичній або фізичній особі, у якої він працює, спільно, якщо інше не встановлено договором.

Відповідно до ст.ст. 1,15,16 Закону України “Про авторське право і суміжні права” виключне майнове право на службовий твір, тобто твір створений автором у порядку виконання службового завдання чи трудового договору між ним та роботодавцем, належить роботодавцю, якщо інше не передбачено трудовим договором між автором та роботодавцем. Навіть ст. 435 Цивільного Кодексу України, якою суб’єкти звернення до народного депутата України намагаються заперечити авторське право юридичних осіб, прямо передбачає, що “суб’єктами авторського права є також інші фізичні, та юридичні, які набули прав на твори відповідно до договору або закону”.

Отже, авторське право Державного підприємства “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” на створену ним документацію із землеустрою беззаперечно.

Тут важливо зауважити, що мова йде про статус Державного підприємства “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” як особи, яка має відповідні права на об’єкти авторського права (об’єкти інтелектуальної власності), а не про статус підприємства, як автора. Це різні терміни, що мають єдині правове походження та правову охорону.

Відповідно до ст.ст. 433, 437 ЦК України, ч.2 ст. 11 Закону України “Про авторське право і суміжні права” твори (в даному випадку це документація із землеустрою) є об’єктами авторського права (тобто набувають правових властивостей) без виконання будь-яких формальностей щодо них. Авторське право на такі твори виникає внаслідок факту їх створення. Для виникнення і здійснення авторського права не вимагається реєстрація твору чи будь-яке інше спеціальне його оформлення.

Бернська Конвенція про охорону літературних та художніх творів, ратифікована Україною Законом № 189/95 від 31 травня 1995 року, закріпила принцип щодо автоматичної охорони авторського права, який означає що охорона за національним режимом надається автоматично, без будь-яких формальних умов реєстрації тощо авторського права на твір, дотримання якого є складовою процесу імплементації європейських цінностей, курс на ствердження яких сьогодні взято державою Україна.

Відповідно до ст. ст. 424, 426, 429, 440, 443 ЦК України, ст.ст.1, 15, 16 Закону України “Про авторське право і суміжні права” нам належать майнові права на об’єкт інтелектуальної власності, які складаються з права на використання

об'єкта, виключного права дозволяти використання такого об'єкта, виключного права перешкоджати неправомірному використанню об'єкта права інтелектуальної власності, в тому числі забороняти таке використання.

Відповідно до ст. ст. 426, 443, 1107 ЦК України, ст. 32 Закону України “Про авторське право і суміжні права” використання об'єкта права інтелектуальної власності іншою особою здійснюється з дозволу особи, яка має виключне право дозволяти використання такого об'єкта і допускається лише на основі договору.

Відповідно до ст. 1107 ЦК України договір про розпорядження майновими правами інтелектуальної власності укладається в письмовій формі, недотримання якої має наслідком нікчемність такого договору.

Відповідно до ст. 445 ЦК України, ч. 5 ст. 15 Закону України “Про авторське право і суміжні права” автор (чи інша особа, яка має авторське право) має право вимагати виплати винагороди за будь-яке використання твору.

Жодним нормативно-правовим актом не встановлено порядок розрахунку розміру плати за надання в користування геодезичних (метричних) даних, як об'єктів права інтелектуальної власності.

Відповідно до ст. 11 Закону України “Про ціни та ціноутворення” вільні ціни встановлюються суб'єктами господарювання самостійно за згодою сторін на всі товари, крім тих, щодо яких здійснюється державне регулювання цін.

Викладений аналіз правових норм авторитетно заперечує всі ті вільні трактування та нахабні перекичування на власний погляд законодавства щодо авторського права, до яких вдалися особи, що ініціювали звернення до Вас.

Державне підприємство “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, визнаючи права інших суб'єктів господарювання в сфері землеустрою щодо авторських прав на створену ними документацію із землеустрою, використовує створену ними геодезичну інформацію щодо метричних даних лише на підставі відповідних договорів, укладених в письмовій формі.

2. Що стосується монополізації сфери послуг із землеустрою та намагання Державним підприємством “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” отримати привілейоване становище на ринку таких послуг, вважаємо за необхідне роз'яснити наступне.

По-перше. Відповідно до вимог ст. 6 Закону України “Про захист економічної конкуренції” визначено умови поширення на дії суб'єкта господарювання поняття антиконкурентних узгоджених дій.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України “Про захист економічної конкуренції” вимоги ст. 6 цього Закону не застосовуються до угод про передачу прав інтелектуальної власності або про використання об'єкта інтелектуальної власності в тій частині, в якій вони обмежують у здійсненні господарської діяльності сторону угоди, якій передається право, якщо ці обмеження не виходять за межі законних прав суб'єкта права інтелектуальної власності.

Відповідно до ч. 2 ст. 9 Закону України “Про захист економічної конкуренції” вважається, що не виходять за межі законних прав суб'єкта права інтелектуальної власності обмеження стосовно обсягу прав, які передаються, строку та території дії дозволу на використання об'єкта права інтелектуальної власності, а також виду діяльності сфери використання, мінімального обсягу виробництва



По-друге. Наше підприємство, як і всі інші суб'єкти господарювання в сфері землеустрою, навіть ті, хто ініціює запит народного депутата України, що розглядається, має право здійснювати весь спектр робіт із землеустрою, передбачений ст. 25 Закону України "Про землеустрій", який налічує біля 15 видів робіт. Такі роботи різні за складністю і, як наслідок, різні за розмірами затрат вартості засобів виробництва та праці.

В залежності від складності та розмірів затрат вартості засобів виробництва та праці вартість виконуваних робіт по виготовленню документації із землеустрою різна і становить від 500 грн. до 100 000 грн. (тут наведені ціни підприємства).

Державне підприємство "Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" завжди було зацікавлене в досягненні високої конкурентноспроможності шляхом забезпечення таких технічних можливостей, які дозволили б розробляти весь спектр робіт із землеустрою. Тому підприємство постійно освоювало витрати на нове оснащення технічної та виробничої бази підприємства.

Суб'єкти господарювання в сфері землеустрою, що ініціювали звернення до Вас, відповідно до їх дозвільних документів, також мають право здійснювати весь спектр землевлпорядних робіт. Проте їх об'єми виробництва складаються з робіт вартістю від 500 грн. до 3000 тисяч (тут наведені ціни підприємства), тобто малозатратних як за вартістю засобів виробництва, так і за вартістю праці. Це зумовлено тим, що технічна база їх дешева, проста, не оновлена, і є наслідком їх власного вибору на користь неефективного шляху господарського конкурування. Особи, які ініціювали розгляд порушених в адресованому Вам зверненні питань, переслідують принцип господарювання, який полягає в тому, щоб мало вкладати в виробництво, а прибутки використовувати лише для власного збагачення. Такий шлях не спроможний забезпечити належного змагання за вільного споживача, адже він є технічно непривабливим, оскільки не базується на власних досягненнях та перевагах. Крім того, свою господарську діяльність вони базують на використанні найпростішого та ще й недобропорядного підходу до господарювання, який полягає в безкоштовному використанні результатів чужої праці.

Багато із тих обурених, що звернулися до Вас, це колишні працівники нашого підприємства, які за рахунок нашого підприємства здобули навик, але не захотіли круглий рік обходити полями сотні кілометрів, а вибрали форму підприємництва, при якій вони, маючи дешеву технічну базу, користуючись безсовісно викраденими метричними даними нашого підприємства та заховавшись за спрощеною системою оподаткування шляхом поділу отриманого прибутку між декількома створеними ними суб'єктами, змагаються за свій ринок послуг здобутками в розмірах власних статків.

Ринок сфери послуг із землеустрою дуже великий, але ті, хто ініціював звернення до народного депутата України, маючи рівні з нашим підприємством можливості підняти рівень капіталовкладень (їх прибутки дозволяють), не бажають виконувати для населення тих робіт, які вимагають титанічних вкладень засобів виробництва та праці, а їх бажання лише в тому, щоб "штампувати" примірники простих технічних документацій, не виходячи з квартири (в число таких ми не вносимо тих простих виконавців, яким не до ініціювання запитів до народного депутата); шляхи ж подолання наслідків своєї неконкурентноспроможності

вбачають не в поліпшені технічної бази та розширення спектру послуг з метою забезпечення об'ємів робіт, а в пошуках надуманих підстав назвати це усуненням з ринку послуг.

Тому є безвідповідальним наслідки небажання працювати та охоплювати вільний ринок послуг сфері землеустрою вбачати як результат усунення їх з ринку послуг сфери землеустрою через зловживання монопольним становищем. Тим, більше, що Державне підприємство “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” в своїй діяльності має своїм обов'язком дотримуватися всіх принципів захисту економічної конкуренції.

Більш того. Зазначені суб'єкти звернення відкрито демонструють ігнорування передбачених законодавством обмежень в частині отримання геодезичної інформації щодо метричних даних.

Зокрема. Відповідно до вимог ст. 32 Закону України “Про землеустрій” використання матеріалів Державного фонду документації із землеустрою дозволяється лише з дотриманням вимог законодавства про авторські права. Суб'єкти звернення до народного депутата України за весь час жодного разу не звернулися ні до Державного фонду документації із землеустрою, ні Державного підприємства “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” з питанням щодо надання метричних даних як вихідних матеріалів, але тисячі разів такі метричні дані використовувалися ними в їх господарській діяльності. В якому порядку отримані такі вихідні матеріали, відповідь зрозуміла.

3. Окремої уваги заслуговує порушене в Вашому запиті питання щодо стислих термінів виготовлення документації із землеустрою.

Так, підприємству безпідставно приписані випадки затягування термінів виконання робіт із землеустрою до шести місяців. Проте шестимісячний строк складання документації із землеустрою - це норма статті 28 Закону України “Про землеустрій”.

Крім того, у замовників нашого підприємства була можливість виготовити документацію в оптимально стисліші терміни на умовах оплати за терміновість. А у суб'єктів господарювання, які ініціювали запит народного депутата України, за пропозицією стислих термінів інших суб'єктів господарювання завжди приховувалися високі ціни на послуги. А в умовах низьких доходів громадян відсоток замовників, що стратегічно націлені на величину ціни, а не на терміновість виготовлення документації, немалий. Тому для таких громадян однозначно кращими умовами були умови значно нижчих цін, а не стислі терміни виконання робіт при високій ціні.

Здійснення всіх необхідних заходів для виготовлення самої простої документації із землеустрою за декілька днів неможливо. А виготовлення проектів, де є необхідним отримання належних погоджень, висновку державної експертизи тощо об'єктивно вимагає часу далеко не в декілька днів. Інформація про те, що суб'єкти звернення до народного депутата України можуть виготовити документацію із землеустрою за декілька днів засвідчує, що така діяльність по наданню послуг у сфері землеустрою здійснюється з застосуванням дискримінаційної та корупційної складової, і потрібно порушувати перед антикорупційними органами питання про вжиття антидискримінаційних та антикорупційних заходів, передбачених законодавством.



4. Державне підприємство “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” відкрито і чесно дбає про свою виробничу сферу, про об’єми робіт, дбає про добробут працівників та їх сімей, сплачує справедливі податки, а не ховається за спрощеною системою оподаткування, не відноситься недбало до технічного оснащення і не переслідує принцип переваги на користь робіт з малою затратною частиною, тому і має можливість бути гідним надавачем послуг у сфері землеустрою.

Державне підприємство “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” завдяки тому, що завжди стояло на позиціях високотехнічного, якісного та ефективного надання послуг залучалось і залучається до впровадження завдань земельної реформи. Саме тому наше підприємство наряду з іншими підприємствами, в тому числі і приватної форми власності, прийняло участь в проведенні зумовлених земельною реформою важливих робіт з розпаювання та інвентаризації земель.

Підприємство завдяки його технічному оснащенню також було залучено до забезпечення виконання Постанови Кабінету Міністрів № 844 від 29. 05.2009 року “Про деякі питання реалізації права власності на землю громадянами України”, в рамках виконання якої нами було виконано робіт із землеустрою на суму біля 6,5 мільйонів гривень.

За 2016 рік підприємством сплачено податків та зборів на користь держави в сумі 4 мільйони 970 тисяч гривень, капітальних вкладень освоєно на суму 355 тисяч гривень.

В 2016 році за результатами фінансово-господарської діяльності Державне підприємство “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” посіло перше місце серед усіх підприємств, що входять до сфери управління Держгеокадастру України.

5. Як впливає з вищевикладеного, жодних дій, які б свідчили про незаконні намагання Державного підприємства “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” привласнити привілеї, підприємством не вчинялося. А реальні намагання підприємства направлені на те, щоб працювати якісніше із кращими результатами і базуються вони на постійному оснащенні виробництва, на впровадженні новітніх технологій, в тому числі в сфері надання адміністративних послуг, на утриманні та постійному збільшенні кількості робочих місць, на впровадженні заходів, якими засвідчується відповідальна праця кожного працівника тощо.

Додаток:

1. Інформація від 03.04.2017 року про укладені договора щодо надання в користування метричних даних.

З повагою

Директор

Вик.Яворська 551976



Я.І.Ярославський





Інформація  
щодо укладених договорів про надання в користування метричних даних.

№п/п	№ договору	Назва	сума
1	A-69 28.02.2017р.	ФОП Семенюк Ю.В.	2400,00
2	A-23 /1 22.02.17р.	Подільське ДП геодезії, картографії, та кадастру.	1000,00
3	A-89 07.03.17р.	ФОП Коник О.М.	200,00
4	A-94 15.03.17р.	ПП «Сервіс-Центр»	400,00
5	A- 95 16.03.1р.	ТОВ «ВІАТЕРРА»	800,00
6	A-96 21.03.17р.	ФОП Устименко С.І.	2400,00
7	A-97 21.03.17р.	ФОП Семенюк Ю.В.	3200,00
8.	A-98 22.03.17р.	ТОВ «ВІАТЕРРА»	5800,00
9	A-99 22.03.17р.	ФОП Устименко С.І.	3200,00
10.	A-100 23.03.17р.	ПП «Поділляземпроект»	4800,00
11	A-3/100 23.03.17р.	Він.ф-я ДП «ЦДЗК»	1000,00
12	A-101 24.03.17р.	ПП «Поділляземпроект»	3000,00
13	A-106 28.03.17р.	ФОП Семенюк Ю.В.	200,00
14	A-107 29.03.17р.	ГТОВ «Символ»	600,00
15	A-108 30.03.17р.	ФОП Устименко С.І.	1600,00
16	A-108. 30.03.17р.	ФОП Устименко С.І.	200,00
17	A-111 30.03.17р.	МПВП «ІНЖ-АГРО»	400,00
18	A-111 03.04.2017р.	ФОП Кобзар М.І	400,00
19	A-112 03.04.17р.	ФОП Вонсович К.О.	800,00
		Ітого	32400,00

Всього: 32400,00грн. (Тридцять дві тисячі чотириста грн. 00коп)

Головний бухгалтер



Л.А. Михайловська

