

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

05.05.2017 № 84-Нв-2272
на № 05-02/ від 13.04.17
16/93

002599

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Ваш депутатський запит щодо необхідності об'єктивного розгляду у зв'язку з новими обставинами та недопущенням знищення зеленої зони за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 56-а уважно розглянуто.

Повідомляю, що заявникам була надана відповідь щодо результатів розгляду звернення (копія додається).

Додаток: на 3 арк., в 1 прим.

З повагою

Геннадій Труханов





**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: igaskl@ukr.net

№ _____
на № _____ від _____

За дорученням Одеського міського голови за № 34-Ко-2272 від 24.04.2017 року, розглянувши Ваше звернення від 23.03.2017 року до народного депутата України Матвійчука Е.Л., яке надійшло листом за № 11/10-1541 від 14.04.2017 року від Голови Верховної Ради Парубія А.В., стосовно необхідності об'єктивного розгляду у зв'язку з новими обставинами та недопущення знищення зеленої зони за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Ак. Корольова, 56-а, Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі - Управління) повідомляє про наступне.

25.02.2002 року між Одеською міською радою та ТОВ "Мастер-Проект" укладено договір оренди земельної ділянки, загальною площею 1600 кв.м, розташованої у місті Одесі по вул. Ак. Корольова, 56, а саме:

- земельної ділянки площею 596 кв.м., терміном на 50 років для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі офісного центру (у тому числі на 1 рік — для будівництва);

- земельної ділянки площею 1004 кв.м., терміном на 1 рік для благоустрою прилеглої території.

Договір оренди земельної ділянки був нотаріально посвідчений та зареєстрований у книзі записів договорів на право тимчасового користування землею (у тому числі на умовах оренди) 11.03.2002 року за № 551/53.

На зазначеній земельній ділянці було побудовано та введено в експлуатацію офісний центр загальною площею 457,3 кв.м., про що свідчить розпорядження Київської районної адміністрації Одеської міськради № 2173 від 24.12.2002 року, у якому затверджено акт державної технічної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту (офісного центру).

На підставі договору про дольову участь у будівництві від 21.04.2002 року визнано право власності на приміщення вказаного офісного центру за

На підставі звернення ТОВ "Мастер-Проект", Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження забудови вищевказаної земельної ділянки по вул. Ак. Корольова, 56 у м. Одесі за № 01-06/684 (№ 247) від 06.11.2014 року для розробки проекту будівництва одноповерхової торгово-офісної будівлі.

ТОВ "Мастер-Проект" було подано до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області декларацію про початок виконання будівельних робіт із нового будівництва одноповерхової торгово-офісної будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Корольова, 56, на земельній ділянці, що перебуває у користуванні за умовами договору оренди від 11.03.2002 року. Декларація була зареєстрована за № ОД 083150210275 у січні 2015 року.

Після реєстрації даної декларації ТОВ "Мастер-Проект" приступило до виконання будівельних робіт за вказаною адресою.

05.05.2015 року Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області видано припис, відповідно до якого від ТОВ "Мастер-Проект" вимагається зупинити виконання підготовчих і будівельних робіт на зазначеній земельній ділянці, розташованій за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Корольова, 56.

Відповідно до постанови Одеського окружного адміністративного суду від 29.05.2015 року у справі № 815/2765/15 задоволено позов ТОВ "Мастер-Проект" до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області про визнання протиправними дії та скасування припису від 05.05.2015 року.

Згідно з постановою Одеського апеляційного адміністративного суду від 17.11.2015 року у справі № 815/2765/15 скасовано постанову Одеського окружного адміністративного суду від 29.05.2015 року, у задоволенні позову відмовлено.

На підставі публічної інформації з відповідного реєстру на офіційному сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України встановлено, що за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Корольова, 56, у грудні 2015 року, зареєстрована декларація про початок будівельних робіт № ОД 083153481867 - замовник ТОВ "Мастер-Проект".

Відповідно до постанови Вищого господарського суду України по справі № 916/1745/15 від 18.05.2016 року касаційну скаргу ТОВ «Мастер-Проект» задоволено частково, скасовані постанова Одеського апеляційного господарського суду від 18.02.2016 року, рішення господарського суду Одеської області від 18.11.2015 року щодо розірвання договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ "Мастер-Проект", справу направлено на новий розгляд до господарського суду Одеської області.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Положення про Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі Управління), затвердженого

рішенням Одеської міської ради від 27.04.2016 року № 579-VII (далі – Положення), основними завданнями Управління є здійснення на території м. Одеси відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності.

Відповідно до ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

На теперішній час, в результаті неодноразових обстежень співробітниками Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради земельній ділянці за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Ак. Корольова, 56-а встановлено, що підготовчі та будівельні роботи не проводяться, територія не огорожена, та вільна від забудови.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. № 698 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду» здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду належить до компетенції Державної архітектурно-будівельної інспекції, основним завданням якого є виявлення, припинення та запобігання порушенню уповноваженими органами містобудування та архітектури, визначеними відповідно до статті 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», органами державного архітектурно-будівельного контролю, визначеними відповідно до статті 6 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності, вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності.

Враховуючи вищевикладене, питання щодо проведення перевірки законності видачі містобудівних умов та обмежень відноситься до компетенції Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

В свою чергу, Управлінням було надіслано Ваше звернення для розгляду по суті та вжиття відповідних заходів до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

В.о. начальника управління



О.Р. Авдєєв