



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-865

10.11.2017

Генеральному прокурору України

ЛУЦЕНКУ Ю.В.

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Вовка В. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 10 листопада 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.;
матеріали на 36 арк. - тільки адресату.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

865



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 207/04-515

"8" листопада 2017 р.

Генеральному прокурору України
Луценку Ю.В.

Голові Національної поліції України
Князєву С.М.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо незаконного будівництва приватного маєтку
на території пам'ятки археології національного
значення – городища раннього залізного віку в
с. Хотів Київської області (Хотівське городище)*

Шановні Юрію Віталійовичу та Сергію Миколайовичу!

У 2015-2017 рр. в українських ЗМІ з'явилися численні повідомлення про те, що один з українських олігархів будує маєток на території пам'ятки археології національного значення – городища раннього залізного віку в с. Хотів (Хотівське городище) Києво-Святошинського району Київської області, однієї з найбільших і найстаріших у Європі пам'яток археології.

Так, зазначена тема була висвітлена в проекті Слідство.Інфо в журналістських розслідуваннях з красномовною назвою **"Будинок на кістках"** (<https://www.slidstvo.info/investigations/budynok-na-kistkah/>) та **"«На курячих ніжках»: як мільярдер Юрій Косюк збудував палац на місці археологічної пам'ятки"** (<https://hromadske.ua/posts/miliarder-yurii-kosiuk-zbuduvav-arkheologichna-pamiatka-hotivske-horodishe>), журналом Український тиждень у статті **"Архітектура пост-революційного періоду. Хто забудовує Феофанію?"** (<http://tyzhden.ua/Society/141639>), телеканалом ZIK **"Хто будує нове Межигір'я на заповідній землі?"** (<https://www.youtube.com/watch?v=2lwSWOMOV0o>) та в інших ЗМІ.

Ця скандальна історія розпочалася ще у 2004 р., коли, як зазначає журнал **"Український тиждень"** у статті **"Архітектура пост-революційного періоду. Хто**

забудовує Феофанію?”, тодішній Прем’єр-міністр України Віктор Янукович мав намір збудувати будинок на території Хотівського городища: “саме на цій землі, дерибан якої почався ще за Кучми, міг вирости маєток Януковича, який згодом усе ж таки обрав Межигір’я”.

Відповідно до рішення ще Ради Міністрів УРСР Хотівське городище скіфського часу мало статус **пам’ятки археології республіканського значення** і згідно паспорту пам’ятки площа городища становила близько **31 га**.

Надалі з 2001 р. Хотівське городище отримало статус **пам’ятки археології національного значення** згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 р. № 1761 “Про занесення пам’яток історії, монументального мистецтва та археології національного значення до Державного реєстру нерухомих пам’яток України”, яка втратила чинність 3 вересня 2009 р.

Відповідно до нової Постанови Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2009 р. № 928 “Про занесення об’єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам’яток України” Хотівське городище так само отримало статус пам’ятки археології національного значення.

Однак у 2007 р. Державна служба з питань національної культурної спадщини разом з Науково-дослідним інститутом пам’яткоохоронних досліджень Міністерства культури України, розробивши “Наукове обґрунтування встановлення меж території пам’ятки археології національного значення – городища раннього залізного віку (скіфської культури) у с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області”, **безпідставно** встановили межі зазначеного археологічного заповідника загальною площею **лише 16,49 га**. Відповідна план-схема пам’ятки археології була погоджена Головою Державної служби з питань національної культурної спадщини М.М. Кучеруком та директором науково-дослідного інституту пам’яткоохоронних досліджень О.М. Сердюком.

Як повідомляють ЗМІ, у зазначеному Науковому обґрунтуванні історична площа пам’ятки археології національного значення – городища раннього залізного віку в с. Хотів була зменшена майже вдвічі з **31 га до 16,49 га**, за межі пам’ятки були виведені всі укріплення скіфської доби, віком у **2500 років**, з прилеглими територіями Хотівського городища і буферної зони.

Надалі на цій підставі Хотівською сільською радою було **незаконно виготовлено** Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою для обслуговування території пам’ятки археології національного значення – городища раннього залізного віку (скіфської культури) у с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області площею **16,4917 га** (кадастровий номер 3222487201:01:022:0070).

Про це свідчить, зокрема, лист Хотівської сільської ради № 16 від 14 січня 2013 р., в якому зазначено, що “відповідно до Наукового обґрунтування, виданого Державною службою з питань національної культурної спадщини, погоджено межі території городища раннього залізного віку, скіфської культури в с. Хотів”.

За повідомленнями ЗМІ, зазначений Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою був виготовлений у 2008 р. та був спрямований на **спробу "узаконити" зменшення майже вдвічі історичної площі пам'ятки археології національного значення** – городища раннього залізного віку в с. Хотів.

Після цього, Хотівська сільська рада змінила статус вивільнених земельних ділянок загальною площею 13 га і безкоштовно передала їх п'ятьом кооперативам - ЖК "Лісова казка", ЖК "Діброва", ЖК "Козацька долина", ЖК "Зелена балка" та ЖК "Велесове городище" під забудову, що, як зазначають ЗМІ, "стало початком обгородки" з незаконної забудови частини території пам'ятки археології національного значення.

Зокрема, рішенням № 135/10 від 21 серпня 2009 р. "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки", Хотівська сільська рада затвердила проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надала у власність Обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "Зелена балка" земельну ділянку площею 5,4 га під житлове будівництво.

Варто зазначити, що більшість з цих кооперативів були зареєстровані за однією ж тією адресою – с. Григорівка, вул. Героїв Майдану (стара назва – вул. Леніна), буд. 13, Обухівський район, Київська область, що має очевидні **ознаки шахрайства**.

У 2009 р. **три фізичні особи** придбали у зазначених кооперативів земельні ділянки на території Хотівського городища. Як з'ясували журналісти проекту Слідство.Інфо у журналістському розслідуванні "Будинок на кістках", одним з власників земельних ділянок на території Хотівського городища стала племінниця дружини нинішнього Голови Уряду Російської Федерації Дмитра Медведєва.

Також, за повідомленнями ЗМІ, на земельній ділянці на території Хотівського городища, яку придбав один з 3-х покупців земельних ділянок - український аграрний олігарх, будується величезний приватний маєток, при цьому знищено частину Хотівського городища, а також прилеглий ландшафт.

5 листопада 2013 р. Наказом Міністерства культури України № 1094 було затверджено «Межі та режими використання території і зон охорони пам'ятки археології національного значення "Хотівське городище" у с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області», згідно якого земля, на якій розташований маєток українського олігарха, **відноситься саме до території пам'ятки археології національного значення "Хотівське городище"**, а його маєток позначений на план-схемі як **дисонуюча забудова, тобто новобудова, що порушила масштаб середовища, характерні ландшафтно-просторові зв'язки**. До території пам'ятки археології національного значення "Хотівське городище" згідно цього Наказу Мінкультури також відносяться й землі, придбані іншими 2-ма фізичними особами.

Згідно режимів використання на території пам'ятки археології "Хотівське городище", наведених у зазначеному Наказі Міністерства культури України, на території пам'ятки за погодженням з центральним органом виконавчої влади у

сфері охорони культурної спадщини можуть виконуватись лише роботи зі збереженням, дослідженням та музеєфікацією об'єктів археологічної спадщини. Крім того, на території пам'ятки забороняється здійснення будь-яких земляних або будівельних робіт, що не пов'язані з дослідженням об'єктів археологічної спадщини, їх збереженням та музеєфікацією.

Також, звертаю Вашу увагу, що в Наказі Міністерства культури України № 1094 від 5 листопада 2013 р. зазначено, що нині на території пам'ятки (у її північній частині) зведено будівлю житлового або господарського призначення, а саме **північна частина городища заблокована огорожею**. Оскільки наявність цієї забудови **суперечить режиму використання території пам'ятки**, вона визначена як **дисонуюча**.

30 червня 2016 р. Хотівська сільська рада прийняла **чергове незаконне рішення № 36 «Про встановлення фактичних меж Пам'ятки археології національного значення – городище раннього залізного віку в с. Хотів (Хотівське городище Києво-Святошинського району Київської області)»**, згідно якого встановлюються фактичні межі пам'ятки археології національного значення – городище раннього залізного віку в с. Хотів (Хотівське городище Києво-Святошинського району Київської області (охоронний номер 1000013-Н згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2009 р. № 928), спираючись на документ, який **не має жодної юридичної сили**, а саме Науковий висновок Інституту археології Національної академії наук України № 125/01-10-291 від 26.04.2016 р., при цьому **жодним чином не врахувавши чинний Наказ Міністерства культури України № 1094 від 5 листопада 2013 р.**, в якому визначена територія пам'ятки археології національного значення.

Згідно зазначеного Наукового висновку Інституту археології НАН України, загальна площа збереженої археологічної пам'ятки – городища раннього залізного віку у с. Хотів становить **близько 20 га**, тоді як згідно Наказу Міністерства культури України № 1094 від 5 листопада 2013 р. територія пам'ятки становить **близько 31 га**.

Як повідомляють ЗМІ, цими протиправними документами (Науковим висновком Інституту археології НАН України та рішенням Хотівської сільської ради) **за межі пам'ятки виводяться всі укріплення городища скіфської доби та узаконюється захоплення територій на Хотівському городищі** (<http://pravdatut.ua/news/30057-hot-vska-s-lska-rada-rozglijanula-pitannja-pro-mezh-hot-vskogo-gorodischa>).

Відповідно до частини третьої до ст. 298 Кримінального кодексу України умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження пам'яток культурної спадщини чи їх частин караються позбавленням волі на строк до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 15 Закону України “Про статус народного депутата України”, пропоную Вам

- здійснити **ретельну перевірку дій посадових осіб** Державної служби з питань національної культурної спадщини та Науково-дослідного інституту пам'яткоохоронних досліджень Міністерства культури України, співробітників Інституту археології НАН України, а також посадових осіб Хотівської сільської ради та рішень Хотівської сільської ради, зазначених у депутатському запиті та повідомленнях ЗМІ, зокрема щодо

- розробки та погодження Наукового обґрунтування встановлення меж території пам'ятки археології національного значення – городища раннього залізного віку (скіфської культури) у с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області;
- виготовлення Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою для обслуговування території пам'ятки археології національного значення – городища раннього залізного віку (скіфської культури) у с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області;
- рішень Хотівської сільської ради про зміну статусу земельних ділянок загальною площею 13 га та їхньої безкоштовної передачі кооперативам ЖК “Лісова казка”, ЖК “Діброва”, ЖК “Козацька долина”, ЖК “Зелена балка” та ЖК “Велесове городище” під забудову;
- підготовки та підписання Наукового висновку Інституту археології НАН України № 125/01-10-291 від 26.04.2016 р. та
- рішення Хотівської сільської ради № 36 від 30 червня 2016 р.,

якими була здійснена спроба узаконити захоплення земельних ділянок на території Хотівського городища, **на предмет законності, зловживання службовим становищем та корупційних злочинів**, і притягнути винних осіб до відповідальності згідно законодавства України;

- здійснити **ретельну перевірку законності будівництва** приватного маєтку на території пам'ятки археології національного значення – городища раннього залізного віку в с. Хотів (Хотівське городище), що грубо порушує чинний наказ Міністерства культури України № 1094 від 5 листопада 2013 р., у т. ч. фактів, викладених у повідомленнях українських ЗМІ;

- вжити усіх необхідних заходів для **припинення незаконних земляних та будівельних робіт** на території пам'ятки археології національного значення, **повернення у державну власність** незаконно захоплених земельних ділянок пам'ятки археології національного значення - Хотівського городища - та притягнення винних осіб до відповідальності згідно законодавства України.

Додатки: 36 арк.

З повагою

народний депутат України



Вовк В.І.
(посв. №207)