



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-916

10.11.2017

Голові Київської міської
державної адміністрації

КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 10 листопада 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;
матеріали на 21 арк. - тільки адресату.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: (044)209-40-56;
prymalnia.levchenko@gmail.com

Вих. ЗТ-023-1209/1998
від 19.10.2017 року

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

*Щодо заходів з повернення колишнього басейну
«Чайка» Шевченківського району міста Києва
до комунальної власності та збереження його функції*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене як до народного депутата України звернулися виборці щодо з'ясування питання про долю басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва.

Зокрема, місцеві жителі повідомили, що у червні 2017 року мер міста Києва Кличко В.В. під час відкриття форуму *«Let's create our future together»*, який було проведено в зруйнованому приміщенні колишнього басейну «Чайка» в Сирецькому парку Шевченківського району міста Києва, заявив, що обіцяє повернути басейн у комунальну власність і що вже через рік тут запрацює відновлений спортивний заклад. Окрім того, було зазначено, що міська влада підготувала документи, щоб через суд повернути басейн «Чайка» в комунальну власність.

Оскільки вже більше десяти років мешканці отримують різні обіцянки від представників органів державної влади та місцевого самоврядування щодо відбудови та відновлення функціонування басейну «Чайка», проте до цього часу дана територія знаходиться в руїнах, громада звернулася до мене, аби перевірити, чи дійсно столичною владою вживаються дії з метою виконання вищезазначених обіцянок.

На моє депутатське звернення Київська міська державна адміністрація надала відповідь, що спортивно-оздоровчий комплекс «Чайка» на вул. Тимофія Шамрила у м. Києві було приватизовано, а продавцем зазначеного майна виступило Регіональне відділення Фонду державного майна України в м. Києві, договір купівлі продажу від 25.05.2001 № 770.

Щодо долі земельної ділянки, на якій розташовано зруйновану споруду басейну «Чайка», то згідно з офіційною відповіддю від КМДА (від 28.10.16 №001-3032), договір оренди на дану земельну ділянку площею 0,8663 га (кадастровий номер 8:000000000:91:057:0008) на вул. Тимофія Шамрила, 2 з ТОВ «Лібра» закінчився, нових договорів оренди на зазначену земельну ділянку не укладалося. І відповідно до вказаної вище відповіді від КМДА, *«немає будь-яких суб'єктів, за якими в установленому порядку зареєстровано право користування земельною ділянкою»*. Принагідно варто зазначити, що в такому разі КМДА мало забезпечити здійснення всіх процедур щодо зняття з реєстрації права оренди ТОВ «Лібра» на дану земельну ділянку та реєстрації цієї земельної ділянки в нових реєстрах за комунальною громадою міста Києва, а не залишати статус земельної ділянки невизначеним, що сприяє виведенню її з комунальної власності.

Окрім того, згідно з довідкою від 07.09.2017 року (копія додається), у Державному земельному кадастрі України у розділі «Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку» досі міститься інформація про те, що дана земельна ділянка перебуває на праві оренди в ТОВ «Лібра». Прикметно, що дата державної реєстрації права оренди в реєстрі – 01.04.2016 року – тобто дата, коли договір оренди земельної ділянки від 20.01.2005 №91-6-00387 закінчив свою дію (укладено на 5 років), а інших договорів, згідно з відповіддю від КМДА, не укладалося.

Також, згідно з офіційними даними від КМДА, басейн «Чайка» не внесено до Всеукраїнського реєстру спортивних споруд.

Місцеві жителі скаржаться, що після вищевказаного гучного заходу, територія колишнього басейну «Чайка» і далі перебуває в занепаді, жодних дій щодо відновлення благоустрою даної території не здійснюється, споруда знову притягує осіб без визначеного місця перебування та з антисоціальною поведінкою, зокрема у стінах даної споруди часто збираються гурти людей та розпивають алкогольні напої, вживають наркотичні засоби. Це сприяє не тільки антисанітарії, а й створює небезпеку для перебування дітей поблизу споруди, надто зважаючи на те, що сама будівля розташована в популярному для дитячих розваг і відпочинку Сирецькому парку.

Зважаючи на все вищезазначене, з метою недопущення незаконної передачі споруди басейну «Чайка» та території, на якій вона розміщується, у приватні руки без урахування думки мешканців, а також задля надання необхідної інформації заявникам, захисту їхніх прав та законних інтересів і для виконання моїх депутатських обов'язків, –

ПРОШУ :

- 1. Надати копію позову та номер судової справи за позовом Київської міської ради щодо повернення зруйнованої споруди басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва до комунальної власності або вказати чому, попри публічні обіцянки Голови КМДА, таких заходів досі не було вжито.**

2. Надати розгорнуту інформацію з переліком усіх необхідних заходів, які буде вживати Київська міська державна адміністрація, її підрозділи та підпорядковані структури з метою повернення протягом року зруйнованої споруди басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва до комунальної власності. При цьому прошу зазначити заплановані строки виконання таких заходів.
3. Надати правову позицію (обґрунтування), як, згідно з чинним законодавством України, приватизована будівля басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва буде повернена в комунальну власність міста Києва.
4. Надати офіційну відповідь, чи планується після повернення в комунальну власність подальша передача споруди басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва в приватну власність.
5. Надати офіційну інформацію, чи існують підписані інвестиційні договори щодо наміру відбудови зруйнованої споруди басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва, або звернення щодо таких намірів, або будь-які інші офіційні документи, які вказують на наявність інвестиційних намірів суб'єктів господарювання щодо відбудови зруйнованої споруди басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва.
6. Ужити необхідних заходів для внесення басейну «Чайка» в Шевченківському районі міста Києва до Всеукраїнського реєстру спортивних споруд з метою недопущення зміни цільового призначення земельної ділянки та функції споруди.
7. Надати обґрунтовані пояснення, чому досі Київська міська державна адміністрація не вжила заходів (у т.ч. не звернулася до державного реєстратора тощо) з метою зняття з реєстрації права оренди ТОВ «Лібра» на земельну ділянку площею 0,8663 га (кадастровий номер 8:000000000:91:057:0008) на вул. Тимофія Шамрила, 2 та реєстрації цієї земельної ділянки в нових реєстрах за комунальною громадою міста Києва.
8. Негайно вжити всіх необхідних заходів (у т.ч. звернення до компетентних органів) із метою приведення у відповідність інформації в держаний реєстрах та кадастрах, зокрема виключення відомостей про зареєстроване право оренди ТОВ «Лібра» на земельну ділянку площею 0,8663 га (кадастровий номер 8:000000000:91:057:0008) на вул. Тимофія Шамрила, 2 в м. Києві, а також унесення до державних реєстрів і кадастрів інформації про право комунальної власності громади міста Києва на вищевказану земельну ділянку.
9. Повідомити мене про вжиті заходи, визначені у пункті 8 вище.
10. Надати обґрунтовані пояснення та провести відповідне службове розслідування, а також звернутися до правоохоронних органів щодо реєстрації права оренди на земельну ділянку площею 0,8663 га (кадастровий номер 8:000000000:91:057:0008) на вул. Тимофія Шамрила,

2 в м. Києві за ТОВ «Лібра», яке було здійснене 01.04.2016 року, тобто на час, коли договір оренди даної земельної ділянки від 20.01.2005 №91-6-00387 закінчив свою дію.

Додаток.

Копія відповіді на депутатський запит ТЗ-023-0609/1099.

**З повагою,
народний депутат України**



Ю.В. Левченко