



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1033

10.11.2017

Голові правління Державної
іпотечної установи
КАМУЗУ А.О.

Шановний Андрію Олександровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Сташука В. Ф., оголошений на засіданні Верховної Ради України 10 листопада 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;
матеріали на 31 арк. - тільки адресату.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 458/2017/06-11-К

" 06 " 11 2017 р.

Київському міському голові

Кличку В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові правління

Державної іпотечної установи

Камузу А.О.

01133, м. Київ,

б-р. Л.Українки, 34, офіс 201

копія:

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

***Щодо вжиття невідкладних заходів
з визначення уповноваженого банку,
переукладення договорів про порядок
компенсації відсотків за пільговими
кредитами на будівництво
(реконструкцію) житла
та погашення заборгованості
з виплати такої компенсації***

Шановний Віталіє Володимировичу !

Шановний Андрію Олександровичу !

До мене, як до народного депутата України, звернулись мешканці багатоквартирних будинків №№ 14 та 15 по вулиці Урлівській у Дарницькому районі міста Києва з проханням про допомогу у вирішенні питання, яке полягає в наступному.

У 2005 – 2006 роках, заявниками отримані іпотечні кредити на придбання житла за програмою фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян, які перебувають на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Відповідно до Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 за № 570/1980, розпорядником кредитних коштів було визначено Головне управління житлового забезпечення міськдержадміністрації, а Банком-агентом ВАТ «КБ «Хрещатик».

Згідно з договорами про порядок компенсації відсотків за кредитами, часткове погашення кредитів, наданих за договорами іпотечних кредитів, розпорядник кредитних коштів зобов'язується сплачувати банку компенсаційну частку відсотків за користування кредитом, та у визначених договором випадках – здійснювати часткове погашення кредиту.

У подальшому, ПАТ «КБ «Хрещатик» відступив право вимоги за окремими договорами іпотечних кредитів Державній іпотечній установі.

Автори звернення наголошують, що протягом 2007-2016 років ними сумлінно виконувались взяті на себе зобов'язання.

05 квітня 2016 року ПАТ «КБ «Хрещатик» віднесено до категорії неплатоспроможних (постанова Правління Національного банку України № 234), у зв'язку з чим позичальників повідомлено про необхідність погашення кредитів шляхом внесення коштів безпосередньо на рахунок Державної іпотечної установи.

Зі слів заявників, дане зобов'язання виконується ними у повному обсязі.

Натомість, Департаментом будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації не здійснюється компенсація відсотків та їх часткове погашення за користування пільговими кредитами через відсутність договірних відносин з Державною іпотечною установою.

Численні звернення до міськдержадміністрації стосовно врегулювання даної ситуації, жодного результату не принесли.

Більш того, Державною іпотечною установою подано позови щодо зобов'язання позичальників сплатити суму заборгованості, яка виникла внаслідок невиконання Департаментом будівництва та житлового забезпечення зобов'язань за договорами.

Таким чином, зволікання з вирішенням піднятого питання має безпосередній вплив на права та охоронювані законом інтереси громадян, які наразі опинились перед загрозою втрати єдиного житла.

З огляду на викладені вище обставини, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. розглянути депутатський запит;

2. організувати перевірку викладених обставин та вжити невідкладних заходів на предмет визначення уповноваженого банку (на заміну визнаного неплатоспроможним ПАТ «КБ «Хрещатик») та переукладення договорів про порядок компенсації відсотків за кредитами, часткове погашення кредитів, наданих за договорами іпотечних кредитів;

3. вжити заходи, у межах наданих повноважень, на предмет фактичної сплати Департаментом будівництва та житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації грошових коштів, як компенсації відсотків та їх часткового погашення за користування пільговими кредитами, виданими на будівництво (реконструкцію) житла для підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян;

4. про наслідки розгляду запиту, поінформувати заявників та мене, у порядку і в строк, визначені Законом.

Додатки на 21 аркушах

З повагою

Народний депутат України



В.Ф. Сташук

17058 №410