



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1041

10.11.2017

Голові Державної служби України з  
питань безпеки харчових  
продуктів та захисту споживачів

**ЛАПІ В.І.**

Шановний Володимире Івановичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Берези Ю. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 10 листопада 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 16 арк. - тільки адресату.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ  
**БЕРЕЗА ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ**

01008 м. Київ, вул. Грушевського, 5

«08» 11 2017 р.  
№ 010-7132

Голові Державної служби України з  
питань безпеки харчових продуктів  
та захисту прав споживачів  
Лапі В.І.

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

щодо порушення вимог чинного законодавства України при формуванні, встановленні та застосуванні цін на житлово-комунальні послуги, в тому числі з опалення та гарячого водопостачання будинків, що знаходяться за адресою: місто Дніпро, проспект Слобожанський, 14-Б, вулиця Маршала Судця, 7 (секція 4), вулиця Павла Нірінберга, 10 (блок «А», «Б», «В»), вулиця Гоголя, 20Б, вулиця Мандриківська, 336/340, Приватним акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Созидатель»

*Шановний Володимире Івановичу!*

До мене як народного депутата України звернулися жителі міста Дніпро, мешканці багатоквартирних будинків, що знаходяться за адресою: проспект Слобожанський, 14-Б, вулиця Маршала Судця, 7 (секція 4), вулиця Павла Нірінберга, 10 (блок «А», «Б», «В»), вулиця Гоголя, 20Б, вулиця Мандриківська, 336/340, зі скаргою на дії Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Созидатель» (місцезнаходження: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Серова, 4).

Відповідно до викладеного у зверненні заявників, Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Созидатель», яке виступає

генпроектувальником та генпідрядником будинків, що знаходяться за адресою: місто Дніпро, проспект Слобожанський, 14-Б, вулиця Маршала Судця, 7 (секція 4), вулиця Павла Нірінберга, 10 (блок «А», «Б», «В»), вулиця Гоголя, 20Б, вулиця Мандриківська, 336/340, а також суб'єктом господарювання предметом діяльності якого є надання житлово-комунальних послуг мешканцям будинку, зокрема послуг з опалення та гарячого водопостачання, за весь час надання житлово-комунальних послуг допускає порушення вимог чинного законодавства України щодо формування, встановлення та застосування цін на житлово-комунальні послуги, в результаті чого, відбувається порушення прав мешканців вищезазначених будинків та завдання збитків державі при отриманні субсидій мешканцями будинків.

За твердженням заявників, будинки, що знаходяться за адресою: місто Дніпро, проспект Слобожанський, 14-Б, вулиця Маршала Судця, 7 (секція 4), вулиця Павла Нірінберга, 10 (блок «А», «Б», «В»), вулиця Гоголя, 20Б, вулиця Мандриківська, 336/340, обладнані внутрішньо-будинковою системою опалення, яка використовується для теплозабезпечення виключно даних споруд. До системи централізованого опалення вказані будинки не підключені. Між кожним мешканцем вищезазначених будинків та ПрАТ «НВО «Созидатель» уклалися договори про надання послуг з опалення та гарячого водопостачання, відповідно до яких ПрАТ «НВО «Созидатель» одноособово встановлювало тарифи на опалення та гаряче водопостачання без відповідного погодження з Дніпровською міською радою.

Крім того заявники звертають увагу на те, що частина мешканців будинку отримують субсидії та мають право на пільги, таким чином, ПрАТ «НВО «Созидатель» отримує від держави компенсацію.

З огляду на зазначене, прошу Вас врахувати наступне. Статтею 6 Закону України «Про ціни та ціноутворення» передбачено, що крім вільних цін і тарифів у народному господарстві застосовуються також державні фіксовані та регульовані ціни. При цьому застережено, що вільні ціни і тарифи встановлюються на всі види продукції, товарів, послуг, за винятком тих, щодо



яких здійснюється державне регулювання цін і тарифів (стаття 7 зазначеного Закону).

Стаття 9 Закону України «Про ціни та ціноутворення» визначає, що державні фіксовані та регульовані ціни і тарифи встановлюються державними органами.

Відповідно до пункту 2 частини першої статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні, транспортні та інші послуги, які надаються підприємствами та організаціями комунальної власності відповідної територіальної громади, установами та організаціями, які не належать до комунальної власності.

Послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води відповідно до статті 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» відносяться до комунальних послуг.

Частиною другою статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що виконавці/виробники здійснюють розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво житлово-комунальних послуг і подають їх на затвердження органам місцевого самоврядування в установленому законодавством порядку.

Відповідно до частини 3 статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» органи місцевого самоврядування встановлюють тарифи на житлово-комунальні послуги в розмірі не нижче економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання).

Відповідно до Наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України «Про питання надання висновків щодо розрахунків економічно обґрунтованих планових витрат під час формування цін (тарифів) на товари, роботи і послуги, щодо яких запроваджено державне регулювання цін (тарифів)» від 14.08.2013 № 967 затверджено механізм надання Державною інспекцією України з контролю за цінами або її територіальними органами

висновків щодо розрахунків економічно обґрунтованих планованих витрат під час формування тарифів на виробництво теплової енергії, її транспортування та постачання, централізоване опалення і постачання гарячої води, централізоване водопостачання та водовідведення, послуги з вивезення побутових відходів та утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі Порядок).

Відповідно до п. 6 Порядку у разі коли документи подано в повному обсязі та з додержанням установлених цим Порядком вимог, Державна інспекція України з контролю за цінами або її територіальні органи проводять аналіз розрахунків планованих витрат, що включаються до тарифів на окремі види житлово-комунальних послуг.

Відповідно до п. 5 Порядку за результатами аналізу документів Державна інспекція України з контролю за цінами або її територіальні органи надають суб'єктові господарювання висновок за формою згідно з додатком 7 до цього Порядку.

Тобто, лише в компетенції Державної інспекції з контролю за цінами - надання висновків щодо економічно обґрунтованих витрат, які необхідні для надання послуги, тобто визначення собівартості послуги.

Отже, на час виникнення спірних відносин регульовані тарифи на послуги з теплопостачання та постачання гарячої води встановлювались органами місцевого самоврядування і отримання підприємством (виконавцем) висновку щодо розрахунків економічно обґрунтованих планових витрат належало до процедури прийняття відповідного рішення органом місцевого самоврядування.

Таким чином, у діяльності ПрАТ «НВО «Созидатель» у період з 01 січня 2013 року по 01 січня 2016 року вбачаються порушення законодавства з питань правильності формування, встановлення та застосування тарифів на житлово-комунальні послуги (теплопостачання та гаряче водопостачання) за вказаний період, зокрема недотримання Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про теплопостачання» та Наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України «Про питання надання висновків щодо розрахунків

економічно обґрунтованих планових витрат під час формування цін (тарифів) на товари, роботи і послуги, щодо яких запроваджено державне регулювання цін (тарифів)».

З огляду на зазначене, враховуючи важливість порушеного питання, а також суспільний резонанс, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас здійснити перевірку викладених фактів на предмет дотримання ПрАТ «НВО «Созидатель» вимог чинного законодавства України щодо формування, встановлення та застосування цін на житлово-комунальні послуги, в тому числі з опалення та гарячого водопостачання будинків, що знаходяться за адресою: проспект Слобожанський, 14-Б, вулиця Маршала Судця, 7 (секція 4), вулиця Павла Нірінберга, 10 (блок «А», «Б», «В»), вулиця Гоголя, 20Б, вулиця Мандриківська, 336/340, із залученням незалежних експертів з метою отримання висновків щодо розміру економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги.

Додатки на: 16 арк.

**З повагою**



**Ю.Береза**  
(посв. №010)