

ЛН/10-1836 3



ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Винниченка, 18, м. Львів, 79008, тел. (032) 299-91-00, факс (032) 261-23-99

www.loda.gov.ua, e-mail: kancel@loda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 00022562

№ _____ На № _____ від _____

12 червня 2017 р.
№ 5/2-4022/0/2-17-16

Народному депутатові України
Лопушанському А.Я.
01008, м. Київ,
вул. М. Грушевського, 5

Щодо розгляду депутатського запиту

Шановний Андрію Ярославовичу!

На Ваш депутатський запит від 22.05.2017 № 582, скерований для розгляду листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 01.06.2017 № 21733/1/1-17, з питання обміну земельних ділянок та зміни цільового призначення земельної ділянки лісгосподарського призначення повідомляємо.

Земельна ділянка орієнтовною площею 6 га, яку Волосняківська сільська рада Сколівського району Львівської області пропонує передати у власність учасникам АТО, відноситься до земель лісгосподарського призначення та обліковується за Славським дочірнім лісгосподарським підприємством Обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства "Галсілля".

Пунктами 7 та 4 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 6 вересня 2012 року № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» (далі - Закон) встановлено, що з дня набрання чинності цим Законом землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими.

Згідно з частиною другою статті 117 Земельного кодексу України (далі - Кодекс) до земель державної власності, які не можуть передаватися у комунальну власність, належать земельні ділянки, які, зокрема, перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.

Проте частиною одинадцятою статті 123 Кодексу передбачено, що у разі надання земельних ділянок державної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність і навпаки.

Львівська обласна державна адміністрація
№ 5/2-4022/0/2-17-16 від 12.06.2017

0.115
Ткачук Оксана Василівна



Відповідно до частин першої та п'ятої статті 116 Кодексу громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону. Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Згідно з частинами першою та другою статті 149 Кодексу земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування на підставі та в порядку, передбачених цим Кодексом.

Вилучення земельних ділянок провадиться за згодою землекористувачів на підставі рішень Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій, сільських, селищних, міських рад відповідно до їх повноважень.

Частинами першою та третьою статті 8 Господарського кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування не є суб'єктами господарювання. Господарська компетенція органів місцевого самоврядування реалізується від імені відповідної комунальної установи. Безпосередня участь органів місцевого самоврядування у господарській діяльності може здійснюватися лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією та законами України.

Згідно з підпунктом а) частини другої статті 92 Кодексу права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Відповідно до частин п'ятої та восьмої статті 122 Кодексу обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Кабінет Міністрів України передає земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування, зокрема у випадках, визначених статтею 149 цього Кодексу.

Згідно з частиною дев'ятою статті 149 Кодексу Кабінет Міністрів України вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, зокрема рілля для несільськогосподарських потреб.

Враховуючи вищенаведене, дозвіл на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельних ділянок лісогосподарського призначення загальною площею 6 га, розташованих на території Волосянківської сільської ради, з подальшою передачею їх у комунальну власність із зміною цільового призначення для влаштування кварталу індивідуальної житлової забудови учасникам бойових дій АТО та членам сімей загиблих (померлих) учасників бойових дій може бути наданий Кабінетом Міністрів України відповідній комунальній установі, утвореній Волосянківською сільською радою.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

У зазначеному зверненні відсутні: клопотання особи, зацікавленої в одержанні у користування земельної ділянки, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально.

З повагою
Голова



О.М. Синютка

Ланчинська
(032)276 65 85