



## ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Винниченка, 18, м. Львів, 79008, тел. (032) 299-91-00, факс (032) 261-23-99

www.loda.gov.ua, e-mail: kancel@loda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 00022562

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

30 серпня 2017 р.

№ 5/2-6331/0/2-17/6-31

Верховна Рада України

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

*У доповнення до листа*

*від 30.06.2017 №5/2-4646/0/2-17/6-31*

Обласна державна адміністрація у доповнення до листа від 30.06.2017 №5/2-4646/0/2-17/6-31 інформує.

З метою об'єктивного розгляду фактів, наведених у запиті народного депутата України Парасюка В.З. від 24.05.2017 №0517-63 департамент екології та природних ресурсів облдержадміністрації звернувся до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області щодо виявлення випадків незаконного будівництва в межах прибережної захисної смуги та перешкоджання у доступі до Яворівського водосховища.

Департамент ДАБІ у Львівській області спільно з представниками райдержадміністрації, громадських організацій Яворівщини, правоохоронних органів, Городоцької місцевої прокуратури Львівської області та ГУ Держгеокадастру у Львівській області 21.06.2017 взяли участь у роботі робочої групи, за результатами чого здійснено огляд відповідних земель та встановлено таке.

На земельній ділянці з кадастровим номером 4625884500:08:000:0057 (цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для будівництва моніторингового центру площею 2,3862 га), суборендарем якої є гр. Табачин Сергій Мирославович (договір суборенди земельної ділянки від 01.02.2016 №228), виявлено факт влаштування трьох будівель, на одну з яких у відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності за гр. Табачином С.М. (будівля складських приміщень під літ. «Г-1» загальною площею 52,1 кв. м.)

В Єдиному реєстрі отриманих повідомлень інформація про реєстрацію документів, що дають право на виконання будівельних робіт, або декларація про готовність об'єкта до експлуатації на земельній ділянці з кадастровим номером 4625884500:08:000:0057 відсутня.

Апарат  
Верховної Ради України  
05.09.2017 11:00  
ВХ. № 200513



Для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, посадовими особами Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області здійснено неодноразові виїзди за місцем розташування згаданих будівель з метою проведення позапланових перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних норм, стандартів і правил стосовно будівництва на земельних ділянках з кадастровими номерами 4625884500:08:000:0018 та 4625884500:08:000:0057.

У зв'язку з відсутністю забудовника, ігноруванням гр. Табачином С.М. вимог Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області, незабезпеченням доступу посадових осіб до об'єкта перевірки та ненаданням документів, необхідних для проведення такої перевірки, скеровано звернення до правоохоронних органів для надання правової допомоги щодо здійснення заходів контролю згідно з вимогами законодавства.

Про подальші результати розгляду Вашого депутатського звернення Вас буде поінформовано додатково.

Додаток: лист Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області від 31.07.2017 №1013-6/4295-17 на 2 арк.

**З повагою**

**Заступник голови**



**І. Я. Гримак**



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ  
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Генерала Чупринки, 71, м. Львів, 79044, тел./факс (032) 2352120, 2352126,  
e-mail: Lviv@dabi.gov.ua, web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)

31.07 2017 №1013-6/49.95 -17

на № 05-3659 від 30.06.2017

Заступнику директора департаменту  
екології та природних ресурсів  
Львівської обласної державної  
адміністрації

О. Війтик

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області (далі – Департамент), розглянуто звернення Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації від 30.06.2017 № 05-3659, яке надійшло до Департаменту 04.07.2017 та зареєстроване за №1013/17/4-756, щодо перешкоджання вільного доступу до прибережної смуги новоутвореного озера «Яворівське» та надання інформації про законність будівництва споруд на земельній ділянці наданій в оренду ТзОВ «Західно-український центр екологічного моніторингу».

Повідомляємо, що відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові та організаційні основи здійснення державного архітектурно-будівельного контролю регламентовані Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011р. № 553 (далі – Порядок №553).

Повідомляємо, що на виконання протокольного доручення Яворівської районної Державної адміністрації Львівської області посадовими особами Департаменту та у складі комісії представників райдержадміністрації, громадських організацій Яворівщини, правоохоронних органів, представника Городоцької місцевої прокуратури Львівської області, та управління з охорони контролю з використання земель ГУДГК у Львівській області, 21.06.2017р. було прийнято участь у робочій групі, за результатами якої здійснено огляд відповідних земель та встановлено наступне.

Що стосується будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 4625884500:08:000:0057 (цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для будівництва моніторингового центру площею: 2, 3862 га), суборендарем якої є гр. Табачин Сергій Мирославович (договір суборенди земельної ділянки від 01.02.2016р. №228) повідомляємо, що при огляді вищезазначеної земельної ділянки,



візуальним оглядом виявлено факт влаштування трьох будівель, на одну з яких у відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, зареєстровано право власності на гр. Табачина С.М. (будівля складських приміщень під літ. «Г-1»), загальною площею 52,1 кв. м.

Стосовно двох будівель, що на земельній ділянці з кадастровим номером 4625884500:08:000:0057, в Єдиному реєстрі отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, виданих дозволів на виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів, повернених декларацій та відмов у видачі таких дозволів і сертифікатів відсутня інформація про реєстрацію документів, що дають право на виконання будівельних робіт, або зареєстрованої декларації про готовність об'єкта до експлуатації щодо гр. Табачина С.М.

Зазначасмо, що для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, у відповідності до вимог Закону та Порядку №553, посадовими особами Департаменту було здійснено неодноразові виїзди за місцем розташування зазначених будівель з метою проведення позапланових перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних норм, стандартів і правил стосовно будівництва на земельних ділянках з кадастровим номером 4625884500:08:000:0018, та кадастровим номером 4625884500:08:000:0057 у присутності вищезазначених забудовників для складання відповідних процесуальних документів.

У зв'язку з відсутністю забудовника та ігноруванням гр. Табачином С.М., вимог Департаменту, незабезпеченням доступу посадових осіб Департаменту до об'єкта перевірки, не надання документів необхідних для її проведення, Департамент звернувся до правоохоронних органів, для надання правової допомоги щодо здійснення Департаментом заходів державного архітектурно-будівельного контролю згідно вимог законодавства.

Додатково повідомляємо, що відповідно до ч. 1 ст. 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (далі – Закон), самоврядний контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами.

Відповідно до п. 5 ст. 10 Закону, до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів належить здійснення самоврядного контролю за станом благоустрою та утриманням територій населених пунктів, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, майданчиків для паркування транспортних засобів, озелененням таких територій, охороною зелених насаджень, водних об'єктів тощо.

Крім того, відповідно ст.31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить повноваження щодо вирішення, відповідно до законодавства, спорів з питань містобудування, а відповідно до ст. 189 Земельного кодексу України самоврядний контроль за використанням та охороною земель здійснюється сільськими, селищними, міськими, районними та обласними радами, а згідно ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить здійснення контролю за дотриманням земельного та природоохоронного законодавства.

Враховуючи вищенаведене, подальший розгляд питання, щодо використання земельної ділянки та користування прибережною смугою також відноситься до компетенції органу місцевого самоврядування.

Директор

Желих Р.С.