



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

03.08.2017 № 001-2139

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Березі Б. Ю.

Верховна Рада України

Про тарифи на послуги з
утримання будинків і споруд
та прибудинкових територій

Шановний Бориславе Юхимовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 22.06.2017 № 398/411-17, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України від 14.07.2017 № 11/10-2551, щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в місті Києві повідомляє.

Законом України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – тарифи на послуги) затверджуються органами місцевого самоврядування на підставі розрахунків економічно обґрунтованих витрат на виробництво таких послуг, проведених виконавцями цих послуг. Встановлення тарифів на послуги на рівні нижчому ніж розмір економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво без відповідного відшкодування з бюджету не допускається і може бути оскаржено в суді.

Також цим Законом передбачено, що в разі зміни протягом строку дії цін/тарифів обсягу окремих складових економічно обґрунтованих витрат з причин, які не залежать від виконавця, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, мінімальної заробітної плати, орендної плати та амортизаційних відрахувань, підвищення або зниження цін на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, виконавці проводять коригування встановлених цін/тарифів на житлово-комунальні послуги і подають на затвердження до органу, уповноваженого здійснювати встановлення таких цін/тарифів.

152551

Встановлення таких
Верховної Ради України

07.08.2017 14:35

ВХ. №

184/16

Відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», тарифи на послуги розраховують виконавці послуг окремо для кожного будинку залежно від запланованих кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій.

Для належного утримання та збереження житлового фонду додатком до Порядку визначено перелік 17 послуг, які мають надавати кваліфікований персонал або спеціалізовані організації, а саме:

1. Прибирання прибудинкової території.
2. Прибирання сходових кліток.
3. Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення).
4. Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі.
5. Технічне обслуговування ліфтів.
6. Обслуговування систем диспетчеризації.
7. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації.
8. Дератизація.
9. Дезінсекція.
10. Обслуговування димових та вентиляційних каналів;
11. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності.
12. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків).
13. Поливання дворів, клумб і газонів.
14. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами;
15. Експлуатація номерних знаків на будинках.
16. Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води.
17. Енергопостачання ліфтів.

Тривалий час послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надавалися за тарифами, розміри яких не змінювалися з лютого 2011 року.

За час дії тарифів на послуги збільшилися витрати на обслуговування будинків, пов'язані зі зростанням рівня заробітної плати в 3,6 разу (з 888,0 до 3200,0 грн), тарифів на електричну енергію в 6,9 разу (з 0,2436 до 1,68 грн/кВт, з ПДВ), тарифів на холодну воду в 3,8 разу (з 1,62 до 6,13 грн/куб. м, з ПДВ), тарифів на послуги з вивезення твердих побутових відходів в 1,6 разу (з 46,00 до 76,18 грн/куб. м, з ПДВ), цін на матеріальні ресурси тощо.

Враховуючи викладене, виконавці послуг – керуючі компанії з обслуговування житлового фонду міста Києва – провели розрахунки економічно обґрунтованих планових (нормативних) витрат, на підставі яких розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2017 № 668, зареєстрованим у Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 12.06.2017 за № 117/1709, затверджено тарифи для 8327 будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва, що обслуговують підприємства.

Водночас із запровадженням тарифів на послуги залишено механізм заохочення споживачів до своєчасної оплати за послуги шляхом надання знижки в розмірі 10 відсотків за рахунок зниження прибутку виконавця послуг у разі оплати споживачами не пізніше 20 числа місяця.

Оскільки тарифи на зазначені послуги встановлено з визначенням розміру кожної його складової, у разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі виконавець послуг повинен проводити перерахунок розміру плати відповідно до Порядку проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2013 № 970, та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2011 № 307 «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві».

З повагою

Голова

В. Кличко