



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

10.11.2017 № 10-16-21294

На № _____ від _____

Народним депутатам України

Білозір О. В.
Унгуряну П. Я.
Юзьковій Т. Л.
Осуховському О. І.
Мацолі Р. М.

*Щодо недопущення знищення
архівного фонду ЦДАМЛМ України*

Шановні народні депутати!

Відповідно до звернення Голови Верховної Ради України А. Парубія від 11/10-722 від 20.10.2017 у Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано запит групи народних депутатів України від 05.10.2017 № 451/02-486 та повідомляємо таке.

Фонд висловлює занепокоєння ситуацією, що склалася навколо розміщення Центрального державного архіву-музею літератури і мистецтв України, адже зрозумілим є те, що питання на сьогодні залишається відкритим.

Фонд відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

До питання розміщення Центрального державного архіву-музею літератури і мистецтв України було залучено Фонд, оскільки Регіональним відділенням Фонду по місту Києву було укладено договір оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 29.09.2008 № 4087 загальною площею 3 691,00 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 22-а, що обліковується на балансі Національного заповідника «Софія Київська», де на сьогодні розміщено Центральний державний архів-музей літератури і

17.11.2017 11:13

ВХ. № 262359

мистецтв України. Строк дії договору оренди закінчився 29.09.2017 (далі – Договір оренди).

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній власності, регулюються нормами Закону України *«Про оренду державного та комунального майна»*, умовами договору оренди з урахуванням позиції уповноваженого органу управління і не передбачають можливим прийняття Фондом рішень щодо подальшого використання державного майна, що належить до сфер управління органів державної влади.

Статтею 17 Закону України *«Про оренду державного та комунального майна»* визначено, що після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.

Міністерство культури України як уповноважений орган управління зазначеним державним майном неодноразово і відкрито висловлювало позицію щодо недоцільності продовження терміну дії Договору оренди, яка стала підставою для проведення неодноразових нарад за участю представників органів державної влади з метою вирішення подальшого перебування Центрального державного архіву-музею літератури і мистецтв України на орендованих площах або в інших, придатних для цього приміщеннях.

Позиція Міністерства культури України стосовно не продовження строку дії договору оренди на сьогодні залишається незмінною, а його пропозиція щодо збереження музейних предметів у фондових приміщеннях музейних закладів, підпорядкованих відомству, є неприйнятною для Державної архівної служби України, оскільки не вирішує питання розміщення документів Національного архівного фонду та бібліотечних видань, які зберігаються в Центральному державному архіві-музеї літератури і мистецтв України та суперечить головному правилу архівістів – цілісності фондів, що може призвести до їх непоправної втрати.

Разом з цим Фонд як орган державної влади, який на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 06.03.2013 № 1552/6/1-09 лише узагальнює інформацію, надану міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади щодо переліку об'єктів державної власності, які перебувають у сфері їх управління і тимчасово не використовуються та можуть бути передані в оренду, пропонував неодноразово Державній архівній службі України для розгляду вільні приміщення у місті Києві.

Однак, враховуючи вимоги статті 13 Закону України *«Про Національний*

архівний фонд та архівні установи», якою встановлено, що забороняється розміщення архівних установ, у яких зберігаються документи Національного архівного фонду, в приміщеннях, що не відповідають вимогам зберігання таких документів та охорони праці працівників архівних установ, або переміщення цих установ без надання іншого рівноцінного приміщення, упорядкованого для зберігання архівних документів, роботи працівників і користувачів, придатних серед запропонованих Фондом приміщень для розміщення центрального архіву окреслено не було.

Незаперечним є факт того, що на сьогодні питання розміщення Центрального державного архіву-музею літератури і мистецтв України є невирішеним, і у зв'язку із закінченням 29.09.2017 строку дії Договору оренди, за позицією уповноваженого органу управління, Регіональне відділення Фонду по місту Києву як орендодавець державного майна відповідно до вимог Закону України *«Про оренду державного та комунального майна»* зобов'язане здійснити заходи щодо припинення Договору оренди та повернення орендованого майна.

При цьому Фонд вважає за необхідне Державній архівній службі України комплексно опрацювати порушене питання і провести активну роботу у напрямку визначення придатного для розміщення архіву приміщення.

В свою чергу Фонд висловлює готовність в межах компетенції до опрацювання наданих Державною архівною службою України пропозицій з вирішення порушеного питання.

З повагою

В. о. Голови Фонду



В. Трубаров