



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ В**  
**ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

65107, м. Одеса, вул. Канатна, 83, тел./факс: 048-722-59-05, E-mail: [odesa@dabi.gov.ua](mailto:odesa@dabi.gov.ua)  
25.10.2017 № 1015-05/1-9941 На № 4751 від 28.09.2017

Народний Депутат  
України Петренко Олег  
Миколайович  
вул. Грушевського, 5,  
м. Київ, 01008

Департаментом державної архітектурно — будівельної інспекції в Одеській області (далі — Департамент) в межах повноважень розглянуто Ваш запит від 21.09.2017 вих. № 427, щодо дотримання вимог містобудівного законодавства за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 16А, та повідомляємо.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі — Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі — Положення), Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Відповідно до абз. 3 п. 3 Положення, Держархбудінспекція в межах визначених законом повноважень, здійснює державний архітектурно-будівельного контроль за дотриманням замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі-реєстр), як єдиної комп'ютерної бази даних на проведення будівельних робіт за вказаною адресою Державною архітектурно-будівельною інспекцією України зареєстровано дозвіл на виконання будівельних робіт від



№ ІУ 115160822222 з будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Каманіна, 16-а (вул. Академіка Курчатова, 16-А), І черга будівництва (замовник – Громадська організація інвалідів «Допомога та захист», ЄДРПОУ – 34674599).

Посадовою особою Департаменту здійснено виїзд 04.04.2016 для проведення позапланової перевірки за вказаною адресою.

До проведення перевірки директор ТОВ «Алькарім-Буд» Крижановський Ф.П. не допустив посадових осіб Департаменту на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 16-А, чим порушив ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За результатами перевірки було складено відповідний акт про недопущення посадових осіб інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій від 04.04.2016, протокол про правопорушення в сфері містобудівної діяльності від 04.04.2016, та видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 04.04.2016.

18.04.2016 посадовою особою Департаменту було винесено постанову № 98 про накладення штрафу за правопорушення в сфері містобудівної діяльності на суму 13780 грн. Зазначений штраф ТОВ «Алькарім-Буд» було сплачено 28.04.2016 у повному обсязі (квитанція № 4394 від 28.04.2016).

Також посадовою особою Департаменту здійснено виїзд 08.06.2016 для проведення позапланової перевірки виконання вимог припису від 04.04.2016 за вказаною адресою.

Під час здійснення перевірки було встановлено, що ТОВ «Алькарім-Буд» не виконано вимоги вищезазначеного припису, як того вимагає закон, чим порушено п. 14 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» № 553 від 23.0.2011.

За результатами перевірки було складено відповідний акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 08.06.2016, протокол про правопорушення в сфері містобудівної діяльності від 08.06.2016, та видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 08.06.2016.

21.06.2016 посадовою особою Департаменту було винесено постанову № 161 про накладення штрафу за правопорушення в сфері містобудівної діяльності на суму 14500 грн. Зазначений штраф ТОВ «Алькарім-Буд» було сплачено 11.07.2016 у повному обсязі (квитанція № 5480 від 11.07.2016).

Посадовою особою Департаменту здійснено виїзд 17.07.2017 для проведення позапланової перевірки за вказаною адресою.

Під час перевірки встановлено, що на земельній ділянці за вказаною адресою ТОВ «АЛЬКАРІМ-БУД» було неналежним чином розроблено проектну документацію, та передано замовнику, чим порушено п. 3.13 ДБН 360-92\*\* «МІСТОБУДУВАННЯ ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА МІСЬКИХ І



...ИХ ПОСЕЛЕНЬ», ст. 7 Закону України «Про архітектурну діяльність»,  
...дку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи,  
...твердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, та  
Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів,  
затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45.

За результатами перевірки було складено відповідний акт проведення  
позапланового заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання  
суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної  
діяльності, будівельних норм стандартів і правил під час виконання  
підготовчих та будівельних робіт від 17.07.2017, протокол про правопорушення  
в сфері містобудівної діяльності від 17.07.2017, та видано припис про  
зупинення підготовчих та будівельних робіт від 17.07.2017.

Додатково повідомляємо, що відповідно до ухвали Одеського окружного  
адміністративного суду від 20.07.2017 по справі № 815/3806/17 за зверненням  
ТОВ «АЛЬКАРІМ-БУД» суд ухвалив: зупинити дію оскаржених актів  
Департаменту Державної архітектурно будівельної інспекції в Одеській області  
наказу № 173П від 10.07.2017 та направлення на проведення позапланового  
заходу за № 969 від 10.07.2017, а також заборонити Департаменту Державної  
архітектурно будівельної інспекції в Одеській області та Державній  
архітектурно-будівельній інспекції України на їх виконання вживати заходи  
щодо проведення перевірки та складання будь-яких актів, протоколів, постанов,  
приписів та скасування дозволів на виконання будівельних робіт за адресою: м.  
Одеса, вул. Каманіна, 16А, земельна ділянка кадастровий №  
5110137500:52:015:0069 та 5110137500:52:015:0068 до набрання законної сили  
судового рішення по цій справі.

Також Департаментом було подано апеляційну скаргу від 28.07.2017 №  
1015-05/1-6978 на ухвалу Одеського окружного адміністративного суду від  
20.07.2017 по справі № 815/3806/17.

Наразі справа щодо скасування вищезазначеної ухвали знаходиться на  
розгляді у суді.

З повагою,  
Заступник  
директора Департаменту

С.В. Шостацький