



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

09.11.2017 № 4/17-12049 на № 04-30/15-00703 від 19.09.2017

**Народному депутату України
Ківалову С.В.**

Шановний Сергію Васильовичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 01.11.2017 № 42573/1/1-17 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 19.09.2017 № 04-30/15-00703, який надійшов листом Голови Верховної Ради України від 20.10.2017 № 11/10-513, стосовно вдосконалення правових механізмів з метою забезпечення дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, та повідомляє.

З введенням у 2011 році декларативного принципу значно була спрощена система дозвільних процедур у будівництві, разом з тим, все частіше траплялись випадки, коли як правило, недобросовісні забудовники з метою отримання права на виконання будівельних робіт за декларативним принципом занижували категорію складності об'єктів з IV до III категорії, при цьому, свідомо уникаючи перевірок достовірності документів, зазначених у таких деклараціях. Така обставина позбавляла органи державного архітектурно-будівельного контролю попередити самочинне будівництво.

Реалізація Закону України від 17.01.2017 № 1817 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної

218877

13.11.2017 09:58

ВХ. № 256598

діяльності» створила виважену систему отримання дозвільних документів у будівництві та вдосконалила механізм контролю з боку держави за об'єктами будівництва, що не дозволить недобросовісним забудовникам свідомо маніпулювати основними положеннями будівельного законодавства та уникати відповідальності

Зокрема, скасовано систему віднесення об'єкта будівництва до однієї з 5 категорій складності та запроваджено класи наслідків (відповідальності), визначення яких зараз чітко врегульовано. Адже раніше найбільше корупційних зловживань виникало саме у питанні визначення категорії складності об'єкта, що в свою чергу впливало на вид дозвільного документа (декларація або дозвіл).

Крім того, встановлено чіткі рамки й критерії для перевірок у залежності від ступеню ризику об'єкта. Зокрема, з високим ступенем ризику (СС3) – не частіше одного разу на два роки, з середнім ступенем (СС2) – не частіше одного разу на три роки.

З метою уникнення зловживань з боку посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю передбачено встановлення чітких термінів для усунення виявлених порушень.

Разом з тим, робота з вдосконалення законодавства у сфері містобудування Міністерством продовжується.

Так, до порядку денного сьомої сесії Верховної Ради України включено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо поліпшення інвестиційного клімату в Україні» (реєстр. № 6540 від 06.06.2017), серед положень якого передбачено скасування пайової участі.

Окрім того, розроблено та зареєстровано у Верховній Раді України законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у сфері містобудування» (реєстр. № 7085 від 06.09.2017), яким серед іншого передбачено введення поняття адреси об'єкту будівництва, що забезпечить прозоре інвестування та захист прав інвесторів від недобросовісних забудовників в частині відчуження об'єктів інвестування, запровадження компетенції ризиків за результатами роботи відповідальних (сертифікованих) виконавців робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, що забезпечить підвищення якості проектування та будівництва об'єктів, встановлення чіткої процедури вимог щодо ліцензування господарської діяльності у будівництві на рівні закону (в продовження процесу дерегуляції), передачу функцій контролю за проведенням обстеження об'єктів (щодо надійності та безпеки під час експлуатації) виконавчим органам сільських, селищних і міських рад з метою подальшої децентралізації системи державного архітектурно-будівельного контролю, що дозволить місцевій владі контролювати повний «життєвий» цикл об'єктів будівництва від виділення земельної ділянки, видачі містобудівних умов і обмежень

забудови земельної ділянки та дозволу на виконання будівельних робіт і прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію до забезпечення надійності та безпеки будівель під час експлуатації об'єктів протягом усього періоду їх експлуатації.

З повагою
Перший заступник Міністра



В.А. Негода

Павлів В.І.
Ніколін В.В. 284-06-99