



ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Шевченка, 185, м. Черкаси, 18001, тел./факс: (0472) 37-28-40, 54-04-70, тел. 37-41-41
E-mail: cancelar@ck-oda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022668

20.11.2017 № 01/01-6/54452 На № 29779/6/1-17 від 04.11.2017

Народному депутату України
Ничипоренку В. М.

Про розгляд звернення

Шановний Валентине Миколайовичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 07.11.2017 № 29779/6/1-17 обласною державною адміністрацією розглянуто Ваш запит від 05.10.2017 № 17-10/05-01 щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок водного фонду, які розташовані в адміністративних межах Мизинівської сільської ради площею 21,6 га та 9,4 га, орендарем яких є фізична особа-підприємець

За інформацією, наданою Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру від 01.11.2017 № 13-28-0.19-17102/2-17, відповідно до статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки.

Статтею 2 Закону України „Про оренду землі“ визначено, що відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Згідно зі статтею 31 Закону України „Про оренду землі“ договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи-орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок,

будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених в рамках такого партнерства).

Договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Згідно зі статтею 32 Закону України „Про оренду землі“ на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

У разі розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншої сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону.

Згідно з розпорядженням обласної державної адміністрації від 24.07.2015 № 359 „Про надання в користування на умовах оренди водних об'єктів, розташованих на території області“ повноваження щодо передачі в оренду водних об'єктів, укладення, продовження (поновлення) та припинення договорів оренди – делеговані комісії з питань погодження надання в оренду водних об'єктів, розташованих у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також тих, які не входять до складу певного району.

21.10.2016 на засіданні комісії з питань погодження надання в оренду водних об'єктів, розташованих у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також тих, які не входять до складу певного району, прийнято рішення ініціювати процедуру розірвання договорів оренди земельних ділянок під водними об'єктами площами 21,6 га та 9,4 га, укладених між Звенигородською районною державною адміністрацією та фізичною особою-підприємцем

У зв'язку з необхідністю подачі позовної заяви до суду, з метою розірвання договору оренди землі, необхідне додаткове фінансування, яке не передбачено в повному обсязі в обласному бюджеті.

З повагою

Перший заступник голови



В. Коваль
Верховної Ради України
28.11.2017 15:17
ВХ. 271813