



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47  
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: http://oda.odessa.gov.ua/ Код ЄДРПОУ 00022585

07. 11. 2017 № К-5285-К20-07

на № 05-02/7/106 від 05. 10. 2017

Народному депутату України  
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України від 05.10.2017 № 05-02/7/106 обласна державна адміністрація розглянула Ваш депутатський запит відносно звернення та інформує.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) діє на підставі статуту та Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон). ОСББ утворюється з метою самостійного управління та утримання спільного майна багатоквартирного будинку та забезпечення потреб співвласників.

З метою забезпечення утримання будинку загальними зборами співвласників затверджується кошторис об'єднання та визначається розмір внесків співвласників на утримання будинку відповідно до статей 21, 22, 23 Закону.

Відповідно до абзацу 9 ст. 10 Закону затвердження кошторису, визначення розміру внесків та порядок їх сплати віднесено до виключної компетенції загальних зборів. Таким чином, голова та члени правління не мають можливості збільшувати розмір внесків на утримання будинку без відповідного рішення загальних зборів.

Щодо питання функціонування внутрішньобудинкової системи опалення. Оскільки одним із внесків співвласників на утримання будинку є внесок на «технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем», у тому числі і системи централізованого опалення, ОСББ необхідно проводити роботи для стабільного функціонування зазначеної системи, а також готувати систему до роботи в опалювальний період.

Оскільки Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» не передбачено можливість виконавчих органів державної влади та місцевого самоврядування втручатися або іншим чином впливати на статутну діяльність самостійної юридичної особи, яким є ОСББ,

рекомендовано вирішувати питання, порушені у зверненні, через статутні органи об'єднання (ревізійну комісію, загальні збори) або звернутися до правоохоронних органів.

Заявника поінформовано письмово.

З повагою

Голова обласної  
державної адміністрації



Ф