



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: + 380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

Народному депутату України
Матвійчуку Е. Л.

вул. Грушевського, 5,
м. Київ, 01008

27.11.2017 № 46069/1198-0-2-17/8.2
На № 11/10-1028 від 10.11.2017

Шановний Едуарде Леонідовичу!

У зв'язку з надходженням Вашого депутатського запиту від 09 листопада 2017 року № 05-02/7/107 Міністерством юстиції розглянуто звернення стосовно зміни орендодавця земельної ділянки (торгового місця), що розташована(е) на території ринку, у зв'язку із встановленням безпідставно високої орендної плати.

Про результати розгляду звернення листа додається).

повідомлено (копія

Додаток: 2 арк.

З повагою

Міністр

Павло ПЕТРЕНКО





МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Україна, 01001, м. Київ
вул. Городецького, 13
27.11.2017 Тел./факс: (38-044) 278-37925 45964/1198-0-2-17/8

11/10-1028 від 10.11.2017

№

На №

У Міністерстві юстиції розглянуто Ваше звернення від 01 вересня 2017 року щодо сприяння у вирішенні питання стосовно зміни орендодавця земельної ділянки (торгового місця), що розташована(е) на території ринку, у зв'язку із встановленням безпідставно високої орендної плати, яке надійшло із депутатським запитом народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 10 листопада 2017 року № 11/10-1028, і повідомляється.

До загальних принципів господарювання в Україні статтею 6 Господарського кодексу України віднесена, зокрема, заборона незаконного втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у господарські відносини, що виникають у процесі організації та здійснення господарської діяльності між суб'єктами господарювання.

Також вважаємо за доцільне звернути увагу, що Ваше звернення та додані до нього матеріали містять суперечливу інформацію.

Так, у зверненні зазначається, що відповідна земельна ділянка перебуває у постійному користуванні Біляївської райспоживспілки та надана на підставі договору в суборенду.

Натомість згідно з копією договору № 14 від 27 червня 2017 року, доданого до звернення, предметом договору між . «Ринок» та підприємцем є 56 м² торгової площі території ринка, на якій цей підприємець встановлює контейнер (кіоск, батискаф) для здійснення торгівлі.

При цьому відповідно до пунктів 1, 5, 6 Положення про основні вимоги до організації діяльності продовольчих, непродовольчих та змішаних ринків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 липня 2009 року № 868 «Деякі питання організації діяльності продовольчих, непродовольчих та змішаних ринків», ринком є об'єкт торгівлі, на території якого суб'єкт господарювання, що має право на користування чи розпорядження земельною ділянкою, на якій даний об'єкт розташований, організовує та/або забезпечує створення належних умов для провадження торговельної діяльності підприємцями (далі – суб'єкт господарювання).

Суб'єкт господарювання повинен мати затверджений відповідним органом місцевого самоврядування план території ринку, в якому зазначається розмір земельної ділянки, інформація про наявність правовстановлюючих документів на неї, кількість торговельних місць та займана ними площа, площа стоянок для

транспортних засобів (із зазначенням кількості таких засобів, що можуть розміститися на стоянці), найменування, призначення і площа будівель та інших споруд, розташованих на території ринку.

Окрім того, суб'єкт господарювання забезпечує створення та ведення реєстру укладених договорів оренди та суборенди торговельних місць і присвоює кожному такому місцю порядковий номер (цифрами).

Варто зазначити, що укладення договору оренди торговельного місця є обов'язковим відповідно до пункту 20 Правил торгівлі на ринках, затверджених наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26 лютого 2002 року № 57/188/84/105 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 22 березня 2002 року за № 288/6576).

Пунктом 13 вказаних Правил торгівлі передбачено, що торговельним місцем є площа, відведена для розміщення необхідного для торгівлі інвентарю (вагів, лотків тощо) та здійснення продажу продукції з прилавків (столів), транспортних засобів, причепів, візків (у тому числі ручних), у контейнерах, кіосках, палатках тощо. Розмір торговельного місця визначається в правилах торгівлі на ринках, що затверджуються відповідно до законодавства.

З огляду на викладене, на нашу думку, у Вашому випадку має місце оренда саме торговельного місця на ринку, а не земельної ділянки.

Також слід зазначити, що діючи на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, а також згідно з Положенням про Міністерство юстиції України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228, Мін'юст відповідно до покладених на нього завдань надає роз'яснення з питань, пов'язаних з діяльністю Мін'юсту, його територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства, а також стосовно актів, які ним видаються (підпункт 32 пункту 4 цього Положення).

Водночас Ваше звернення спрямовано народним депутатом України Матвійчуком Е.Л. також до Міністерства економічного розвитку та торгівлі (як головного органу у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, розвитку підприємництва) та Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, (як центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів).

Також повідомляємо, що листи Міністерства юстиції не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформаційний характер.

Перший заступник Міністра

Наталія СЕВОСТЬЯНОВА