



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

28.11.2017 № 4-28-0.22-18560/2-17

На

від

Народному депутату України
Матвійчуку Е. Л.

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В.
від 10.11.2017 № 11/10-1029 Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 09.11.2017
№ 05-02/7/107, оголошений на засіданні Верховної Ради України
10 листопада 2017 року, щодо звернення гр. та повідомляє, що
за результатами розгляду гр. поінформовано (копія відповіді
додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

О. К. Колотілін



**Копія****ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ****Держгеокадастр**

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

28.11.2017 № 28-0.22-18559/2-17

На

від

Діскаленко О. О.

вул. Вишнева, 7, с. Усатове,

Біляївський р-н, Одеська обл., 67663

**Про розгляд депутатського
запиту**

Відповідно до депутатського запиту народного депутата України Матвійчука Е. Л. від 09.11.2017 № 05-02/7/107, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 10 листопада 2017 року, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваше звернення та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру в Одеській області, згідно наявних у Відділі у Біляївському районі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області книг записів державних актів на право постійного користування землею на території Біляївського району, державний акт на право постійного користування землею № ОД-06 № 2035 від 26.01.1995 виданий радгоспу-робкоопу ім. Кірова Усатівської сільської ради Біляївського району на земельну ділянку площею 0,65 га для обслуговування будівель та споруд.

Підставою для передачі земельної ділянки в постійне користування було рішення II сесії 22 скликання Усатівської сільської ради народних депутатів від 26.01.1994 № 2.

Вказаний державний акт на право постійного користування землею до 01.01.2013 не скасовувався.

Згідно з пунктом 1.1. Статуту Усатівського споживчого товариства Біляївської райспоживспілки, затвердженого загальними зборами членів Вигодянського споживчого товариства (протокол № 1 від 30.03.2013) та зареєстрованого 12.07.2013 за № Усатівське споживче товариство Біляївської райспоживспілки (код ЄДРПОУ 01761132) створене шляхом перейменування з радгоспу-робкоопу ім. Кірова Біляївської райспоживспілки та є правонаступником його майнових та немайнових прав і обов'язків.

Пунктом 10 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачено, що документи, якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до набрання чинності цим Законом, є дійсними.

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування

земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Виключний перелік осіб, які набувають право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності, визначено частиною другою статті 92 Земельного кодексу України.

Згідно з частиною п'ятою статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Підстави припинення права користування земельною ділянкою визначені статтею 141 Земельного кодексу України.

Статтею 124 Земельного кодексу України передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України, чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частинами другою, третьою статті 134 Земельного кодексу України, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 Земельного кодексу України.

Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначені статтею 122 Земельного кодексу України. Зокрема, частиною першою статті 122 Земельного кодексу України визначено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Крім того, зазначаємо, що згідно із статтею 35 Закону України «Про оренду землі» спори, пов'язані з орендою землі, вирішуються у судовому порядку.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

 Д. М. Шемелинець

