



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: http://oda.odessa.gov.ua/ Код ЄДРПОУ 00022585

24.11.2017 № 2-5573-К/20-07
на № 05-02/7/107 від 09.11.2017

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.,
вул. Грушевського, 5,
м. Київ, 01008

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Обласна державна адміністрація розглянула запит від 09.11.2017 № 05-02/7/107 щодо звернення Діскаленко О.О. та інформує.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру в Одеській області на вказану у зверненні земельну ділянку згідно з наявними Книгами записів державних актів на право постійного користування землею на території Біляївського району зареєстрований державний акт на право постійного користування землею № ОД-06 № 2035 від 26.01.1995 на земельну ділянку площею 0,65 га для обслуговування будівель та споруд виданий радгоспу - рабкоопу ім. Кірова Усатівської сільської ради Біляївського району.

Відомостей про скасування державного акту на право постійного користування землею до 01.01.2013 немає.

Відповідно до пункту 1.1. Статуту Усатівського споживчого товариства Біляївської райспоживспілки, затвердженого загальними зборами членів Вигодянського споживчого товариства (протокол № 1 від 30.03.2013) та зареєстрованого від 12.07.2013 за № 15571050010001142, Усатівське споживче товариство Біляївської райспоживспілки - код ЄДРПОУ 01761132 (далі - Споживче товариство) створено шляхом перейменування з радгоспрабкоопу ім. Кірова Біляївської райспоживспілки та є правонаступником його майнових та немайнових прав і обов'язків.

Згідно з пунктом 10 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» документи, якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до набрання чинності цим законом, є дійсними.

Водночас, відповідно до частини 9 статті 79¹ Земельного кодексу України (далі - Кодекс) земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Відповідно до частини 5 статті 116 Кодексу земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Згідно зі статтею 141 Кодексу підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

- а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;
- б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;
- в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;
- г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;
- г) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;
- е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;
- є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Заявнику надано відповідь.

Голова обласної
державної адміністрації



М.В. Степанов



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

проспект Шевченка, 4, м.Одеса 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: <http://oda.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 00022585

27.11.2017 № Д-5573-К20-07

на № _____ від _____

Діскаленко О.О.,
вул. Вишнева, 7,
с. Усатове,
Біляївський район,
Одеська область,
67663

Обласна державна адміністрація розглянула запит народного депутата України Матвійчука Е.І. від 09.11.2017 № 05-02/7/107 щодо Вашого звернення та інформує.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру в Одеській області на вказану у зверненні земельну ділянку згідно з наявними Книгами записів державних актів на право постійного користування землею на території Біляївського району зареєстрований державний акт на право постійного користування землею № ОД-06 № 2035 від 26.01.1995 на земельну ділянку площею 0,65 га для обслуговування будівель та споруд виданий радгоспу - рабкоопу ім. Кірова Усатівської сільської ради Біляївського району.

Відомостей про скасування державного акту на право постійного користування землею до 01.01.2013 немає.

Відповідно до пункту 1.1. Статуту Усатівського споживчого товариства Біляївської райспоживспілки, затвердженого загальними зборами членів Вигодянського споживчого товариства (протокол № 1 від 30.03.2013) та зареєстрованого від 12.07.2013 за № 15571050010001142, Усатівське споживче товариство Біляївської райспоживспілки - код ЄДРПОУ 01761132 (далі - Споживче товариство) створено шляхом перейменування з радгоспрабкоопу ім. Кірова Біляївської райспоживспілки та є правонаступником його майнових та немайнових прав і обов'язків.

Згідно з пунктом 10 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» документи, якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до набрання чинності цим законом, є дійсними.

Водночас, відповідно до частини 9 статті 79¹ Земельного кодексу України (далі – Кодекс) земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин

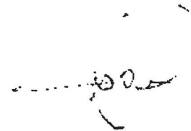
земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Відповідно до частини 5 статті 116 Кодексу земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Згідно зі статтею 141 Кодексу підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

- а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;
- б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;
- в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;
- г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;
- г) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;
- е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;
- є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Перший заступник голови
обласної державної адміністрації



О.Д. Терешук