



**ГОЛОВА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

пл.Лесі Українки, 1, м.Київ, 01196, тел.286-85-35, факс 286-15-10  
<http://www.koda.gov.ua> E-mail: [ver@kra.kiev.ua](mailto:ver@kra.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 00022533

01.12.2017 № 11-17/5349  
на № 11/10-896 від 10.11.2017

Народному депутату України  
Сольвару Р.М.

**Про розгляд депутатського запиту  
щодо укладання договору  
оренди земельної ділянки  
із ТОВ «Енергетична група»**

**Шановний Руслане Миколайовичу!**

Київською обласною державною адміністрацією в межах компетенції розглянуто Ваш депутатський запит щодо укладання договору оренди земельної ділянки із ТОВ «Енергетична група», яка знаходиться на території Соснівської сільської ради Макарівського району Київської області, та повідомляємо.

Підтримуючи необхідність забезпечення надходження коштів до сільського бюджету, Київська обласна державна адміністрація діє у відповідності до статті 19 Конституції України, за якою органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною 1 статті 123 Земельного кодексу України (далі - Кодексу) надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Розпорядженням Київської обласної державної адміністрації від 25.12.2013 № 492 товариству з обмеженою відповідальністю «Енергетична група» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8,95 га в оренду на термін дії спеціального дозволу на користування надрами для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, яка знаходиться на території Соснівської сільської ради Макарівського району Київської області (далі – Проект).

Верховної Ради України  
08.12.2017 10:20  
BX № 282046

Проект розроблений Фастівським районним виробничим відділом Київської філії державного підприємства «Центр ДЗК» у 2014 році, погоджений в установленому законодавством порядку, та поданий на затвердження до облдержадміністрації 21.06.2017.

У пояснювальній записці (стор. 5 Проекту) та у листах Управління Держземагентства у Макарівському районі Київської області (далі – Управління) від 19.05.2015 № 1013-0.4-3089/2-15, від 17.06.2015 № 1013-0.4-3797/2-15 (стор. 14, 14а Проекту) та довідці того ж Управління від 26.09.2013 № 71 відсутня інформація щодо правового статусу частини земельної ділянки 3,7 га – які обліковуються як землі підприємств добувної промисловості.

При опрацюванні поданого Проекту були надані зауваження, на прохання ТОВ «Енергетична група» продовжено термін розгляду. Після надходження до облдержадміністрації уточненої довідки Управління від 11.08.2017 № 97-10-030-275/112-17, в якій зазначено, що земельна ділянка обліковується як землі підприємств добувної промисловості – 3,7 га (номер рядка 4.1 шифр рядка 60) та землі запасу – 5,25 га (номер рядка 12.1 шифр рядка 94), заявнику надана відповідь.

Отже, із вищезазначеного неможливо встановити правовий статус земельної ділянки та чи перебуває земельна ділянка площею 3,7 га у запасі чи у користуванні інших юридичних чи фізичних осіб.

Відповідно до частини 5 статті 116 Кодексу земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Згідно з частиною 13 статті 123 Кодексу підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Про невідповідність Проекту вимогам законів заявника поінформовано листом від 29.09.2017 № 06-05/1545.

При надходженні до облдержадміністрації приведеного у відповідність до вимог законодавства проекту землеустрою буде ухвалене відповідне рішення щодо укладання договору оренди земельної ділянки.

**З повагою**



**О.Л. Горган**