



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

06.12.2017 № 7/10-13432 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Матвійчуку Е.Л.**

**Шановний Едуарде Леонідовичу!**

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 17.11.2017 № 11/10-1275 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 15.11.2017 № 05-02/7/109, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17.11.2017, до звернення гр. стосовно необхідності об'єктивного розгляду колективного звернення жителів будинку № 34 на вулиці Рибачій міста Одеси щодо нарахування плати за електроенергію і повідомило гр. листом, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк.

З повагою  
Перший заступник Міністра

  
В.А. Негода

221279

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України  
№7/10-13432 від 06.12.2017





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент економіки систем життєзабезпечення**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-18  
e-mail: ZvonetskaVI@minregion.gov.ua

05.12.2017 № 8/10-2026-14 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

*Шановний Олександрє Микитовичу!*

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 17.11.2017 № 11/10-1275 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло депутатський запит народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 15.11.2017 № 05-02/7/109, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17.11.2017, щодо Вашого звернення стосовно взаємовідносин енергопостачальних організацій з об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку та у межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон) визначено, що об'єднання співвласників багатоквартирного будинку – це юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна; співвласники багатоквартирного будинку – власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку.

Статтею 4 Закону передбачено, зокрема, що об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами.

Об'єднання створюється як непідприємницьке товариство для здійснення функцій, визначених законом. Порядок надходження і

використання коштів об'єднання визначається цим Законом та іншими законами України.

Основна діяльність об'єднання полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

Господарче забезпечення діяльності об'єднання може здійснюватися власними силами об'єднання (шляхом самозабезпечення) або шляхом залучення на договірних засадах суб'єктів господарювання.

Так, відповідно до статті 22 Закону для забезпечення утримання та експлуатації багатоквартирного будинку, користування спільним майном у такому будинку, включаючи поточний ремонт, утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, водопостачання та водовідведення, тепlopостачання і опалення, вивезення побутових відходів, об'єднання за рішенням загальних зборів має право:

- задовольняти зазначені потреби самостійно шляхом самозабезпечення;
- визначати управителя, виконавців окремих житлово-комунальних послуг, з якими усі співвласники укладають відповідні договори;
- виступати колективним споживачем (замовником) усіх або частини житлово-комунальних послуг.

Питання самостійного забезпечення об'єднанням експлуатації та утримання багатоквартирного будинку та користування спільним майном у такому будинку регулюються Господарським кодексом України в частині господарчого забезпечення діяльності негосподарюючих суб'єктів.

Самостійне забезпечення об'єднанням утримання і експлуатації багатоквартирного будинку, користування спільним майном у багатоквартирному будинку може здійснюватися безпосередньо співвласниками, а також шляхом залучення об'єднанням фізичних та юридичних осіб на підставі укладених договорів.

Для фінансування самозабезпечення об'єднання співвласники сплачують відповідні внески і платежі в розмірах, установлених загальними зборами об'єднання. За згодою правління окремі співвласники можуть у рахунок сплати таких внесків і платежів виконувати окремі роботи.

**Об'єднання оплачує холодну та гарячу воду, теплову та електричну енергію, природний газ, комунальні послуги за цінами (тарифами), встановленими для населення, крім частини таких послуг, що оплачуються власниками нежитлових приміщень.**

Частиною четвертою та шостою статті 22 Закону передбачено, що газ- та електропостачання квартир та нежитлових приміщень здійснюється на підставі договорів між їх власниками і газ- та електропостачальними організаціями відповідно до вимог законодавства.



Окремо зазначаємо, що Мінрегіон здійснює свою діяльність відповідно до Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197.

Питання, порушені у листі, щодо встановлення тарифів на електричну енергію та укладання договорів на електричну енергію між власниками квартир та енергопостачальною організацією, не відносяться до компетенції Мінрегіону.

Відповідно до Положення про Міністерство енергетики та вугільної промисловості України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.03.2017 № 208, Міненерговугілля є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику в електроенергетичному, ядерно-промисловому, вугільно-промисловому, торфодобувному, нафтогазовому та нафтогазопереробному комплексах, а також забезпечує формування державної політики у сфері нагляду (контролю) у галузях електроенергетики та теплопостачання.

З повагою  
Директор Департаменту



Н.В. Хощинівська