



Народному депутату України  
Осуховському О.І.

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ  
УКРАЇНИ**

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001  
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: + 380 44 271-17-83  
E-mail: [themis@minjust.gov.ua](mailto:themis@minjust.gov.ua)  
<http://www.minjust.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 00015622

01.12.2017 № 46825/1199-0-2-17/8  
На № 11/10-992 від 10.11.2017

**Шановний Олегу Івановичу!**

У зв'язку з надходженням Вашого депутатського запиту від 09 листопада 2017 року № 350-17/205 Міністерством юстиції України розглянуто звернення громадянина . від 04 вересня 2017 року щодо відновлення його права (як учасника бойових дій) на безоплатну передачу земельної ділянки у власність, порушення якого відбулося внаслідок можливих корупційних дій посадових осіб органів місцевого самоврядування при здійсненні ними повноважень з розпорядження землями комунальної власності, і повідомляється, що громадянину надано відповідь за результатами розгляду його звернення (копія листа додається).

Додаток: 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Міністр

**Павло ПЕТРЕНКО**





## МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Україна, 01001, м. Київ  
вул. Городенького, 13  
Тел./факс: (38-044) 278-3462/1199-0-2-17/8.2

11/10-992 від 10.11.2017

На № \_\_\_\_\_

Міністерством юстиції розглянуто Ваше звернення від 04 вересня 2017 року щодо відновлення Вашого права (як учасника бойових дій) на безоплатну передачу земельної ділянки у власність, порушення якого відбулося у наслідок можливих корупційних дій посадових осіб органів місцевого самоврядування при здійсненні ними повноважень з розпорядження землями комунальної власності, яке надійшло з депутатським запитом народного депутата України Осуховського О.І. від 09 листопада 2017 року № 350-17/205, і повідомляється.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Питання надання пільг учасникам бойових дій регламентовано Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», пунктом 14 частини першої статті 12 якого передбачено, зокрема, таку пільгу як першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено у статті 118 Земельного кодексу України.

Так, відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або *орган місцевого самоврядування*, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу *розглядає* клопотання у *місячний строк* і *дає дозвіл* на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або *надає мотивовану відмову* у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу *може бути лише* невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-

економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

При цьому слід зазначити, що відповідно до частини п'ятої статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок та надання документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності – не рідше ніж один раз на місяць.

Спори про поновлення порушених прав юридичних і фізичних осіб, що виникають в результаті рішень, дій чи бездіяльності органів або посадових осіб місцевого самоврядування, вирішуються в судовому порядку (частина друга статті 77 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Посадові особи і громадяни, винні в порушенні законодавства про соціальний захист ветеранів війни та їх сімей, несуть відповідальність згідно з законодавством України (стаття 32 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»).

Разом з тим щодо надання правової оцінки конфлікту інтересів посадових осіб органів місцевого самоврядування у забезпеченні прав громадян України на отримання земельних ділянок повідомляємо наступне.

Відповідно до положень статті 1 Закону України «Про запобігання корупції» (далі – Закон) спеціально уповноваженими суб'єктами у сфері протидії корупції є органи прокуратури, Національної поліції, Національне антикорупційне бюро України, Національне агентство з питань запобігання корупції (далі – Національне агентство).

Здійснення моніторингу та контролю за виконанням актів законодавства з питань етичної поведінки, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів у діяльності осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, та прирівняних до них осіб належить до повноважень Національного агентства, яке є центральним органом виконавчої влади зі спеціальним статусом, що забезпечує формування та реалізує державну



антикорупційну політику (частина перша статті 4, пункт 6 частини першої статті 11 Закону).

Також інформуємо, що згідно зі статтею 2 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами земельного законодавства, запобігання порушенням законодавства у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття заходів щодо їх усунення є основними завданнями державного контролю за використанням та охороною земель.

Державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі (на сьогодні – Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру України).

З огляду на викладене з порушеного питання Ви також можете звернутися до Держгеокадастру.

При цьому інформуємо, що відповідно до частини першої статті 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Перший заступник Міністра

Наталія СЕВОСТЬЯНОВА

