



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1351

22.12.2017

Прокуратура Хмельницької області

Надсилаємо адресований Прокуратурі Хмельницької області депутатський запит народного депутата України Лабазюка С. П., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 грудня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.

А. ПАРУБІЙ

**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ**

01008, м. Київ, вул. М.Грушевського, 5

від «6» грудня 2017 р.

№ 23-465/17

Генеральна прокуратура України

**Міністерство внутрішніх справ
України**

**Головне управління Національної
поліції в Хмельницькій області**

✓ **Прокуратура Хмельницької області**

*Щодо незаконної приватизації гуртожитку
у місті Хмельницькому*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене звернулися мешканці гуртожитку, що знаходиться за адресою м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 14А, які вкрай стурбовані незаконною приватизацією гуртожитку, відчуженням майна, невиконанням рішень Хмельницької міської ради та затягуванням розслідування кримінальної справи та судового розгляду справи.

Проблема полягає в наступному. Гуртожиток, який знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 14А, був введений в експлуатацію в 1973 році та належав державі. Його побудували для проживання працівників Корпорації Укагропромбуд Об'єднання Хмельницьксільбуд, який знаходився на балансі Пересувної механізованої колони №33.

Згідно рішення обласної ради народних депутатів від 14.07.1992 року №3 було визначено перелік об'єктів комунальної власності області для яких суб'єктом права власності була обласна рада народних депутатів, рішенням 16 сесії Хмельницької обласної ради народних депутатів №5 від 03.09.1993 року було внесено зміни до даного переліку та доповнено його пунктом 9.164 – Пересувна механізована колони №33 (надалі ПМК-33).

Приватизація підприємства ПМК-33 відбулася 20.07.1994 року згідно

договору куплі-продажу укладеного між покупцем організацією орендарів Хмельницької ПМК-33 та продавцем в особі комітету обласної державної адміністрації. Хоча, згідно розпорядження Представника Президента України у Хмельницькій області від 12.07.1994 року за №826 (копія додається) діяльність обласної державної адміністрації на той час, була вже припинена та повноваження були передані до Хмельницької обласної ради та її виконавчого комітету.

Крім того, в акті оцінки вартості майна організації ПМК-33 від 30.06.1994 року для здійснення операції з приватизації зазначено, що вартість майна державного житлового фонду вилучено з переліку об'єктів, які підлягали приватизації (без зазначення характеристик цього майна – на той час на балансі ПМК-33 перебувало два гуртожитки).

Враховуючи вищезазначене, впливає, що станом на 20.07.1994 року, коли був підписаний договір куплі-продажу між Хмельницькою обласною державною адміністрацією та ПМК-33, комітет Хмельницької обласної державної адміністрації, який підписав договір був ліквідований, отже не мав права укладати договору куплі-продажу.

В результаті приватизації утворилося нове підприємство КОЛЕКТИВНЕ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПМК-33" (КВП "ПМК-33") (код ЄДРПОУ 01353829).

З середини 2000-х років керівництво КВП «ПМК-33» (код ЄДРПОУ 01353829) почало активно продавати кімнати гуртожитку по вулиці Зарічанська, 14А та вимагати від мешканців викупити у них житлові кімнати, в яких вони проживали з 1980-х років.

В 2008 році жителі гуртожитку подали позов до Хмельницького міськрайонного суду, щодо визнання недійсним договору куплі-продажу гуртожитку, та визнання недійсним акту прийому-передачі майна державного підприємства. 26 серпня 2009 року Хмельницьким міськрайонним судом винесено ухвалу про заборону посадовим особам правління КВП «ПМК-33» (код ЄДРПОУ 01353829) вчиняти будь-які дії щодо відчуження гуртожитку по вулиці Зарічанській, 14А у м. Хмельницькому та його кімнат, та визнання недійсним договір куплі-продажу в частині придбання спірного гуртожитку КВП «ПМК-33» (код ЄДРПОУ 01353829).

17.12.2008 року Хмельницькою міською радою було прийнято рішення №45 про безоплатну передачу в комунальну власність гуртожитку по вулиці Зарічанській, 14А у м. Хмельницькому, проте КВП «ПМК-33» (код ЄДРПОУ 01353829) не виконало рішення Хмельницької міської ради.

Попри встановлену ухвалою суду заборону відчуження гуртожитку, 27.01.2015 року загальними зборами засновників КВП «ПМК-33» (код ЄДРПОУ 01353829) було прийнято рішення про передачу в якості внеску до статутного фонду новоствореного підприємства ТОВ «ЖЕД ПМК-2015» (код ЄДРПОУ 39569577) приміщення гуртожитку площею 2126,1 кв.м, яке розташоване за адресою м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 14А.

25 травня 2017 року Апеляційний суд Хмельницької області визнав недійсним рішення загальних зборів засновників ТОВ «ЖЕД ПМК-2015» (код ЄДРПОУ 39569577) від 27.01.2015 року про прийняття в якості вступного внеску до статутного фонду приміщення гуртожитку по вулиці Зарічанська, 14А в м. Хмельницькому та вирішив скасувати свідоцтво про право власності на нерухоме майно, та скасував рішення Реєстраційної служби Хмельницького міськрайонного управління юстиції про реєстрацію за ТОВ «ЖЕД ПМК-2015» (код ЄДРПОУ 39569577) права власності на гуртожиток.

8 листопада 2017 року Вищий спеціалізований суд України з розгляду цивільних і кримінальних справ ухвалив касаційну скаргу та вирішив залишити вище згадане рішення апеляційного суду Хмельницької області від 25.05.2017 року без змін.

25 жовтня 2017 року Хмельницькою міською радою було прийняте рішення №6 про надання згоди на передачу в комунальну власність територіальної громади міста гуртожитку по вул.Зарічанській,14А та зовнішніх мереж, які призначені для його обслуговування від колективного виробничого підприємства «ПМК-33» (код ЄДРПОУ 01353829) на безкомпенсаційній основі.

Проте станом на сьогодні, рішення Хмельницької міської ради не виконується.

Крім того, в лютому 2015 року мешканцями гуртожитку подано заяву до ГУНП в Хмельницькій області, щодо зловживання службовим становищем посадовими особами КВП «ПМК-33» (код ЄДРПОУ 01353829), та щодо продажу кімнат у гуртожитку по вулиці Зарічанська 14А (м. Хмельницький) в супереч ухвалі суду від 26.08.2009 року, ГУНП в Хмельницькій області на дану заяву 19.03.2015 року в ЄРДР було внесено відомості про кримінальне правопорушення за №12015240010001429 за ознаками передбаченими ч.1 ст.364 Кримінального Кодексу України.

02.06.2017 року постановою начальника відділення СВ ХВП підполковника поліції Мельничука В.М. кримінальне провадження було закрито в зв'язку з відсутністю в діянні складу кримінального правопорушення. Дана постанова оскаржена мелканцями гуртожитку по вулиці Зарічанська, 14А. Ухвалою Хмельницького міськрайонного суду вирішено скасувати постанову начальника відділення СВ ХВП підполковника поліції Мельничука В.М. від 02.06.2017 р. у кримінальному провадженні внесеному до ЄРДР за №12015240010001429 від 19.03.2015 р.

Також, Хмельницькою обласною радою 25.04.2017 року було подано до Хмельницького міськрайонного суду позовну заяву про визнання договору куплі-продажу від 20.07.1994 року між покупцем організацією орендарів Хмельницької ПМК-33 та продавцем в особі комітету обласної державної адміністрації недійсним.

Дана позовна заява була відхилена суддею по справі Хмельницького 13.10.2017 року, мотивуючи, що даний позов має бути направлено до Господарського суду. Хмельницькою обласною радою позов до Господарського

суду станом на сьогодні не подано.

На початку 90-х років частина гуртожитків була приватизована внаслідок включення гуртожитків до статутних фондів підприємств, утворених у процесі приватизації чи корпоратизації. Проте гуртожитки не можуть входити до складу цілісних майнових комплексів, оскільки **не виконують виробничих функцій**, а відносяться до житлового фонду, у зв'язку з чим відносини щодо їх використання регулюються нормами Житлового кодексу Української РСР та інших актів житлового законодавства.

Крім того, частиною 2 статті 3 Закону України «Про приватизацію державного майна» прямо передбачено, що дія цього Закону не поширюється на приватизацію об'єктів житлового фонду, до складу яких згідно з вимогами статей 4-6 Житлового кодексу Української РСР також відносяться гуртожитки. Отже, вищезазначені вимоги закону виключають можливість приватизації гуртожитків у складі цілісного майнового комплексу.

Варто також зауважити, що Прикінцевими положеннями Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» введено мораторій на відчуження у будь-який спосіб (крім передачі у комунальну власність відповідних міських, селищних, сільських рад) гуртожитків, які перебувають у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, організацій, установ незалежно від форм власності, або увійшли до статутного фонду підприємства.

Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» поширюється на гуртожитки, які є об'єктами права державної та комунальної власності, а також гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації. Згідно цього Закону всі гуртожитки, на який він поширюється, підлягають передачі у власність територіальних громад, ст.19 Закону забороняється виселення, переселення та відселення мешканців гуртожитків, без попереднього надання їм (їх сім'ям) іншого житла, придатного для постійного проживання людей.

Враховуючи вищезазначене, та з метою дотримання Конституції України та законодавства України, на підставі ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу вжити заходи щодо розслідування питання:

- законності укладання договору куплі-продажу від 20.07.1994 року між Хмельницькою обласною державною адміністрацією та КВП «ПМК-33» (код ЄДРПОУ 01353829), оскільки комітет Хмельницької обласної державної адміністрації, який підписав договір був ліквідований на дату підписання угоди;

- законності приватизації гуртожитку КВП «ПМК-33» (код ЄДРПОУ 01353829), що знаходиться за адресою м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 14А;

- законності включення до статутного фонду КВП «ПМК-33» (код ЄДРПОУ 01353829) гуртожитку, що знаходиться за адресою м. Хмельницький,

вул. Зарічанська, 14А;

- правомірності відчуження кімнат посадовими особами КВП «ПМК-33» (код ЄДРПОУ 01353829) в гуртожитку за адресою м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 14А;

- по кримінальному правопорушенні від 19.03.2015 року за №12015240010001429 за ознаками передбаченими ч.1 ст.364 Кримінального Кодексу України;

- не виконання КВП ПМК-33 (код ЄДРПОУ 01353829) рішення сесії Хмельницької міської ради №6 «Про надання згоди на передачу в комунальну власність територіальної громади міста гуртожитку по вул.Зарічанській,14А та зовнішніх мереж, які призначені для його обслуговування, колективного виробничого підприємства "ПМК-33" на безкомпенсаційній основі, про передачу в постійне безоплатне користування ПАТ "Хмельницькгаз" зовнішніх мереж газопостачання та про безоплатну передачу з комунальної власності територіальної громади міста у власність ПАТ "Хмельницькобленерго" зовнішніх мереж електропостачання».

З повагою,

Народний депутат України

Лабазюк С.П.