



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1469

22.12.2017

Директору Департаменту земельних
ресурсів Київської міської державної
адміністрації

ПОЛЩУКУ О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 грудня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ЛЕВЧЕНКО ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: (044)209-40-56; pryimalnia.levchenko@gmail.com

Вих. № ЗТ-029-1309/2000

від 07.12.2017 року

**Директорові Департаменту земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації ради
(Київської міської державної адміністрації)**

Поліщуку О.Г.

Адреса: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

E-mail: info@kga.gov.ua

*Щодо вжиття заходів для розірвання договору
оренди земельної ділянки, на якій був розташований
кінотеатр «Нивки» в місті Києві*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ
**в порядку статті 15 Закону України «Про статус народного депутата
України»**

До мене як до народного депутата України звернулися мешканці мікрорайону «Нивки», обурені незаконними будівельними роботами на території кінотеатру «Нивки» в Шевченківському районі міста Києва.

Я як народний депутат України неодноразово звертався із депутатськими зверненнями з даного питання до різних інстанцій. На підставі отриманих документів, вдалося установити низку порушень як при веденні будівельних робіт, так і при виділенні земельної ділянки та в процедурі продажу кінотеатру.

Однак не всі питання, які ставилися в моїх депутатських зверненнях, отримали належну відповідь.

Окрім того, мною було отримано відповіді щодо перешкоджання орендарем (забудовником) державним органам та органам місцевого самоврядування (у т.ч. їхнім структурним та відокремленими підрозділам), зокрема шляхом недопуску до орендованої земельної ділянки з метою виконання уповноваженими органами їхніх завдань і функцій.

З огляду на вищезазначене, з метою забезпечення вжиття належних заходів реагування для припинення незаконних будівельних робіт на території колишнього кінотеатру «Нивки» та недопущення подальшого завдання шкоди інтересам територіальної громади міста Києва, –

На підставі вищенаведеного та керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України» та статтею 7 Закону України «Про звернення громадян», -

ПРОШУ:

1. Надати розгорнуту відповідь, чи виконав орендар ТОВ «Арагон-2008» вимоги пункту 5 Рішення Київради від 18.06.2009 р. №668/1724, а саме:
 - Чи було здійснено винесення меж земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:013:0059) в натуру (на місцевості), а також чи було виготовлено документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
 - Чи забезпечено вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд у межах земельної ділянки, а також чи забезпечено іншим землекористувачам вільний проїзд до земельних ділянок та вільний прохід через територію земельної ділянки;
 - Чи було вирішено всі питання майнових відносин в установленому законодавству порядку про здійсненні забудови території, зокрема, але не виключно, чи було здійснено відшкодування вартості ВСІХ видалених зелених насаджень як до 2009 року, так і в період 2009-2017 років;
 - Чи було вирішено питання пайової участі ДО початку виконання будівельних робіт;
 - Чи було виконано вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.01.2009 №19-832 та від 23.01.2009 №19-831, Державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 03.06.2009 № 05.03.02-07/32884, Управління охорони навколишнього природного середовища від 29.05.2009 № 071/04-4-22/246, Головного управління охорони культурної спадщини від 05.02.2009 № 724, Головного управління земельних ресурсів від 11.06.2009 №05-4678;
 - Чи було виконано вимоги, викладені в п. 5.8, 5.9 пункту 5 Рішення Київради від 18.06.2009 р. №668/1724.
2. Надати належним чином завірені копії листів Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.01.2009 №19-832 та від 23.01.2009 №19-831, Державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 03.06.2009 № 05.03.02-07/32884, Управління охорони навколишнього природного середовища від 29.05.2009 № 071/04-4-22/246, Головного управління охорони культурної спадщини від 05.02.2009 № 724, Головного управління земельних ресурсів від 11.06.2009 №05-4678.
3. Надати відомості, чи сплачує Орендар (ТОВ «Арагон-2008») орендну плату згідно з Договором оренди земельної ділянки від 31.03.2010 р., та в якому розмірі, а також чи існує заборгованість (у т.ч. чи мала місце в минулому) зі сплати орендної плати.
4. Чи подавав Орендар відповідно до п. 8.4. Договору оренди земельної ділянки від 31.03.2010 р. заяву для отримання письмової згоди Орендодавця на зведення будівель і споруд на земельній ділянці, а також чи була

отримана така письмова згода від Київради. У випадку подачі та/або отримання таких документів, надати їхні належним чином завірені копії.

5. Надати копію проектної документації, яку забудовник мав подати до КМДА на забудову земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:013:0059).
6. У випадку відсутності (неподання) проектної документації на забудову земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:013:0059), повідомити, яким чином Орендодавець в особі Київради встановлює виконання Орендарем пункту 8.4 Договору оренди земельної ділянки від 31.03.2010 р., зокрема щодо обов'язку завершити забудову земельної ділянки протягом строку, встановленого в проектній документації.
7. У випадку відсутності проектної документації на забудову земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:013:0059) та експертного звіту, звернутися до Орендаря з метою отримання відповідних документів, а також надати мені належним чином завірену копію цих документів.
8. Надати інформацію, чи повідомляв Орендар про знесення об'єктів, розташованих на земельній ділянці, зокрема будівлі кінотеатру «Нивки».
9. Надати офіційну відповідь, чи відповідає умовам Договору оренди земельної ділянки від 31.03.2010 р., зокрема щодо обов'язку збереження функції кінотеатру, знесення будівлі кінотеатру «Нивки» та всіх інших будівель і споруд, розташованих на земельній ділянці, зважаючи на те, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:013:0059) передавалася в оренду з метою перш за все для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд (згідно з п. 2.1 Договору оренди земельної ділянки від 31.03.2010 р).
10. Зазначити, яких заходів було вжито Орендодавцем у зв'язку з невиконанням Орендарем (ТОВ «Арагон-2008») Договору оренди земельної ділянки від 31.03.2010 р. пункту 8.4, зокрема у зв'язку з численними недопусками представників контролюючих органів (в особі представників департаментів КМДА) на орендовану земельну ділянку.
11. Вказати, чи повідомляв Орендар (ТОВ «Арагон-2008»), згідно з п. 8.4 Договору оренди земельної ділянки від 31.03.2010 р., про зміну функціонального використання об'єкта нерухомості.
12. Надати офіційні відомості, чи здійснювалися Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища перевірки дотримання правил благоустрою на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:88:013:0059. Прошу надати результати здійснених перевірок.
13. Надати офіційну відповідь, чи існують чинні картки на тимчасове порушення благоустрою на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:88:013:0059. У випадку наявності, прошу надати належним чином завірені копії відповідних документів.
14. У зв'язку з численними порушеннями Договору оренди земельної ділянки від 31.03.2010 р., звернутися до суду з метою розірвання цього договору та захисту інтересів територіальної громади міста Києва.

Відповідь на депутатський запит відповідно до статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу надати мені на поштову адресу: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, а також на електронну адресу: pryimalnia.levchenko@gmail.com у 10-денний строк.

**З повагою,
народний депутат України**



Ю.В. Левченко