



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1474

22.12.2017

Прем'єр-міністру України

ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Домбровського О. Г., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 грудня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;
матеріали на 4 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 8-886 від «07» грудня 2017 р.

Прем'єр-міністру України
ГРОЙСМАНУ В. Б.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

***«щодо оподаткування нерухомого
майна фізичними особами»***

Шановний Володимире Борисовичу !

До мене як народного депутата України звернувся громадянин]
який проживає по вулиці академіка Вернадського, буд.
№3а в м. Вінниці, з приводу оподаткування нежитлової нерухомості.

З інформації наданої заявником слідує, що у вересні поточного року він отримав податкове повідомлення – рішення, згідно якого зобов'язаний сплатити податок на нерухомість у розмірі 3545 грн, у тому числі за нежитлову нерухомість, яка включена в загальну площу будинку. Він переконаний, що це порушує рівність прав громадян перед законом, адже громадяни міста, нежитлова нерухомість (гаражі, сараї інші підсобні будівлі), яких розміщенні окремо від будинку податки за них не сплачують.

Статтею 266.2.1 Податкового кодексу України передбачено, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка. Разом з тим, більшість місцевих рад у тому числі Вінницька

міська рада вирішили оподатковувати лише житлову нерухомість, а на господарчі будівлі встановили нульову плату.

Згідно статті 266.3.2 Податкового кодексу України база оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

В технічному паспорті на житловий будинок садибного типу, який є невід'ємною частиною Свідоцтва на право власності, вказано про наявність у Анатолія Івановича господарських споруд: підвал 82,3 кв. м, гараж 30,4 кв.м, що не може бути підставою для оподаткування нежитлової нерухомості у відповідності до рішення Вінницької міської ради.

Відповідно до статті 86 Конституції України, народний депутат України має право на сесії Верховної Ради України звернутися із запитом до органів Верховної Ради України, до Кабінету Міністрів України, до керівників інших органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також до керівників підприємств, установ і організацій, розташованих на території України, незалежно від їх підпорядкування і форм власності. Керівники органів державної влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій зобов'язані повідомити народному депутату України про результати розгляду його запиту.

На підставі вищенаведеного та керуючись статтею 15 ЗУ «Про статус народного депутата України», статтею 86 Конституції України -

ПРОШУ:

1. В межах Ваших повноважень вжити всіх необхідних заходів щодо забезпечення рівного права громадян на оподаткування нерухомості у відповідності до законодавства України.

2. Про результати розгляду даного запиту прошу повідомити у строк, установлений Законом України «Про статус народного депутата України».

З повагою

Народний депутат України

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

О.Г. Домбровський
(посв. № 226)