



УКРАЇНА

## ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

65032, м. Одеса-32,  
пр. Шевченка, 4

e-mail: [orada\\_kanc@odessa.gov.ua](mailto:orada_kanc@odessa.gov.ua)  
[www.oblrada.odessa.gov.ua](http://www.oblrada.odessa.gov.ua)

Тел.: 718-94-59  
факс: 718-94-59

23.11.2017 № 4870/01/03-37/2681

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Матвійчуку Е.Л.  
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Щодо звернення Діскаленка О.О.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Одеською обласною радою уважно розглянуто Ваш депутатський запит від 09 листопада 2017 року № 05-02/7/107 щодо надання всебічного роз'яснення законодавства з питань оренди землі та здійснення перевірки належності встановлення орендної плати за землею.

З цього приводу повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону (ч. 1 ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Статтею 8 Закону України «Про оренду землі» врегульовані основні засади суборенди земельних ділянок, а саме орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця. Якщо протягом одного місяця орендодавець не надішле письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення, орендована земельна ділянка або її частина може бути передана в суборенду. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

Згідно із ч.ч. 1-2 ст. 21 Закону України «Про оренду землі» орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі. Розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України).

Відповідно до пунктів 288.1., 288.2., 288.4., 288.6. статті 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Відносини між заявником та Усатівським споживчим товариством Біляївської райспоживспілки будуються на договірних засадах, регулюються чинним законодавством України та у разі недосягнення згоди між сторонами, остаточне вирішення спору між ними можливе виключно у судовому порядку (відповідно до п. 6.1. договору по пред'явленню торгового місця).

Враховуючи вищевикладене, обласна рада не має повноважень для вирішення вищезазначеного питання. Відповідь заявнику було надано згідно з чинним законодавством України.

З повагою

Голова обласної ради



А.І. Урбанський