



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

21.12.2017 № 001-3622

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Народному депутатові України  
Сташуку В. Ф.

Верховна Рада України

Про перерахування коштів у  
рахунок компенсації відсотків  
за користування пільговими  
іпотечними молодіжними кредитами

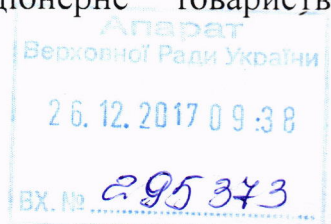
Шановний Віталію Филімоновичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 06.11.2017 № 458/2017/06-11-К, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 10.11.2017 № 11/10-1032, стосовно перерахування коштів у рахунок компенсації відсотків за користування пільговими іпотечними молодіжними кредитами на рахунок Державної іпотечної установи та інших питань повідомляє.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 затверджено Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві (далі – Положення).

Пунктами 2.1 та 2.2 зазначеного рішення визначено, що розпорядником бюджетних коштів є Головне управління житлового забезпечення (на сьогодні – Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а банком-агентом – публічне акціонерне товариство «Комерційний банк «ХРЕЩАТИК».



155650

Між Департаментом будівництва та житлового забезпечення і ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» укладено договір про співробітництво від 07.09.2005 № 1 щодо порядку перерахування бюджетних коштів у рахунок компенсації відсотків за користування іпотечними кредитами, часткового погашення кредитів при народженні двох і більше дітей та сплати відсотків банку за обслуговування кредитів.

Відповідно до підпункту 4.3.7 Положення розпорядник повинен щомісячно перераховувати банку бюджетні кошти на компенсацію відсоткових ставок за кредитами та часткове погашення зобов'язань позичальників за пільговими іпотечними кредитами на підставі отриманого від банку реєстру.

За інформацією ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК», у 2007 році без погодження з Київською міською державною адміністрацією і Департаментом будівництва та житлового забезпечення банк відступив права вимоги щодо 37 кредитних договорів на користь Державної іпотечної установи згідно з додатковою угодою від 13.08.2007 № 4 до генерального договору про рефінансування та обслуговування іпотечних кредитів від 06.10.2006 № 45, укладеного між ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» та Державною іпотечною установою. На сьогодні таких договорів залишилося 28.

За реєстрами, що надає уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК», у 2017 році згідно з підпунктом 4.3.7 Положення Департамент будівництва та житлового забезпечення кошти перераховує своєчасно. Однак 28 сімей за кредитними договорами, право вимоги щодо яких відступлено на користь Державної іпотечної установи, банк до реєстру не включає.

Відповідно до пункту 2.3 Положення уповноважені банки (банки) – це банки України, які надають пільгові довготермінові іпотечні кредити та іпотечні кредити позичальникам в рамках Положення відповідно до угоди, укладеної з розпорядником бюджетних коштів.

Згідно зі статтею 2 Закону України «Про банки і банківську діяльність» банк – це юридична особа, яка на підставі банківської ліцензії має виключне право надавати банківські послуги, відомості про яку внесено до Державного реєстру банків. Відомостей про Державну іпотечну установу в Державному реєстрі банків немає.

Враховуючи викладене, а також те, що Департамент будівництва та житлового забезпечення не укладав з Державною іпотечною установою жодного договору і не вносив змін до чинних договорів з позичальниками щодо порядку компенсації відсотків, правових підстав для перерахування коштів у рахунок компенсації відсотків за користування іпотечними кредитами на рахунок Державної іпотечної установи немає. Крім того, між позичальниками та Державною іпотечною установою договори щодо відступлення права вимоги також не укладалися.

Під час зустрічі, яка відбулася 20.03.2017 за участю керівництва Департаменту будівництва та житлового забезпечення і Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представникові Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на

ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» рекомендовано врегулювати питання перерахування коштів до Державної іпотечної установи з Національним банком України в установленому порядку. Представник Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» зазначені рекомендації не врахував.

Зважаючи на викладене, Департамент будівництва та житлового забезпечення повторно звернувся до Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» з проханням невідкладно вирішити порушені заявниками питання.

У разі врегулювання спірних питань Департамент будівництва та житлового забезпечення перерахує кошти як компенсацію відсотків за користування кредитами, що передбачено підпунктом 4.3.7 Положення.

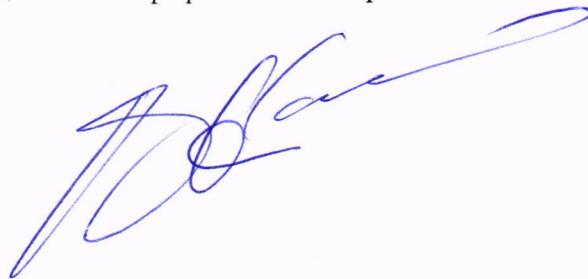
Питання передачі кредитів, наданих молодим сім'ям згідно з Положенням, іншому банку буде вирішено відповідно до Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» шляхом проведення відкритих торгів (аукціону).

Після цього Департамент будівництва та житлового забезпечення підготує пропозиції щодо внесення відповідних змін до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980.

Заявників про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Голова



В. Кличко