



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

14.12.2017 № 4-28-0.13-19525/2-17

На

від

Народному депутату України
Безбаху Я. Я.

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний Якове Яковичу!

Відповідно до листа Генеральної прокуратури України від 29.11.2017 № 05/1-7372-17 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 14.11.2017 № 14-11, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 листопада 2017 року, стосовно звернення гр. . щодо відведення йому земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) в с. Покровське Очаківського району Миколаївської області та повідомляє, що за результатами розгляду гр. надано відповідь (копія додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови

Л. М. Шемелинець

Фортуненко 275 73 44

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.13-19525/2-17 від 14.12.2017

0.13

Фортуненко Євген Леонідович





Копія

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

14.12.2017 № 31-28-013-19524/2-17

На

від

Неліну І. Г.

просп. Миру, 8, кв. 210,
м. Миколаїв, 54034**Про розгляд депутатського
запиту**

Відповідно до листа Генеральної прокуратури України від 29.11.2017 № 05/1-7372-17 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатський запит народного депутата України Безбаха Я. Я. від 14.11.2017 № 14-11, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 листопада 2017 року, щодо Вашого звернення стосовно відведення Вам земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) в с. Покровське Очаківського району Миколаївської області та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до пункту 14 частини першої статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій надаються пільги, зокрема, щодо першочергового забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, та першочергового відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України. Частинами шостою, сьомою та десятою зазначеної статті визначено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, зокрема, для ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). Органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-28-013-19524/2-17 від 14.12.2017

013

Формуляр: Серія: Персоналія



цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Згідно з частинами першою та четвертою статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.09.2016 № 333 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.10.2016 за № 1391/29521, встановлено, що Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством.

Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області оприлюднено на офіційному веб-сайті перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які пропонується передавати в межах норм безоплатної приватизації у власність на території Миколаївської області (<http://mykolaivska.land.gov.ua/info/perelik-zemelnykh-dilianok-dlia-bezoplatnoi-peredachi-u-vlasnist/>).

Водночас зазначаємо, що, за інформацією Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, клопотань від Вас або уповноваженої Вами особи щодо безоплатного одержання земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності на території Миколаївської області не надходило.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-28-0 13-19524/2-17 від 14.12.2017

0.13

Фортуненко Євген Петрович




Відповідно до частин першої та другої статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець

