



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

01.12.2017 № 4-28-0.13-18803/2-17

На

від

Народному депутату України
Тімішу Г. І.

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Григорію Івановичу!

Відповідно до резолюції заступника Міністра аграрної політики та продовольства України з питань європейської інтеграції Трофімцевої О. В. від 28.11.2017 № 27312/6-9 до доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 25.11.2017 № 46853/1/1-17 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 15.11.2017 № 401/02-19, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 листопада 2017 року, щодо звернення гр. стосовно зменшення розміру орендної плати при укладанні договорів оренди земельних ділянок (кадастрові номери 7324588000:01:003:0128, 7324588000:01:003:0128) між Головним управлінням Держгеокадастру у Чернівецькій області та ФГ «Міоріца» і повідомляє.

Згідно із положеннями статті 288 Податкового кодексу України розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки; може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Отже, встановлення орендної плати у розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідає нормам законодавства.

Слід зазначити, що середній розмір орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, набуті в оренду на конкурентних засадах у 2017 році, становить 14 відсотків від нормативної грошової оцінки. При цьому в деяких випадках розмір орендної плати за результатами торгів досягав 20 і 30 відсотків нормативної грошової оцінки. Таким чином, попит на отримання земельних ділянок в оренду зростає.

Відповідно до частини четвертої статті 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.13-18803/2-17 від 01.12.2017

0.13

Демет'єва Юлія Андріївна



сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.09.2016 № 333 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.10.2016 за № 1391/29521, встановлено, що Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством.

Лист Держгеокадастру від 05.07.2017 № 22-28-0.13-10489/2-17 має виключно рекомендаційний характер.

З повагою

В. о. Голови



О. К. Колотілін

Дементьєва 275 72 88

0.13
Дементьєва Юлія Андріївна

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
4-28-0.13-18803/2-17 від 01.12.2017

