



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.12.2017 № 001-3728

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Лещенку С. А.

Верховна Рада України

Про ймовірність будівництва
поблизу озера Синього

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 16.11.2017 № 083/3-2933, що надійшов з листом Голови Верховної Ради Парубія А. В. від 17.11.2017 № 11/10-1223, щодо ймовірного виконання будівельних робіт ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» поблизу озера Синього (житловий масив Виноградар) у Подільському районі повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 544/1205 ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» передано в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,27 га для будівництва житлового будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 9-б за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 398/9886 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.06.2008 № 85-6-00406 площею 0,2700 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0057), укладений між Київською міською радою та ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» (угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 72).

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування будівництва житлового будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 9-б від 29.07.2015 № 500/15/12-3/009-15.

На виконання Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві на період 2014–2016 рр., затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, проектна організація ТОВ «Терра Проджект» розробило детальний план території (ДПТ) в межах

просп. Правди, вул. Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи в Подільському районі.

Замовником проекту ДПТ у межах просп. Правди, вул. Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи є Департамент містобудування та архітектури.

Детальний план території – це містобудівна документація, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою розвитку території.

На сьогодні завершено громадські слухання проекту ДПТ у межах просп. Правди, вул. Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи, що відбулися відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Експозицію матеріалів проекту ДПТ у межах просп. Правди, вул. Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи для врахування громадських інтересів було розміщено на першому поверсі будівлі Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Усі зауваження та пропозиції до проекту ДПТ, що приймалися з 22.09.2017 до 21.10.2017, опрацює проектна організація.

Кресленням «Проектний план» у проекті ДПТ на земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 9-б передбачено розміщення житлового багатоквартирного будинку.

Згідно з державними будівельними нормами України ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» у детальному плані території зображуються земельні ділянки, відведені для будівництва об'єктів із зазначенням їх функціонального призначення, а також пропозиції щодо розміщення нової забудови.

Після затвердження детальний план території стане основою для визначення вихідних даних на розроблення проектів забудови окремих земельних ділянок, проектування мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розроблення землевпорядної документації.

Проектна документація для будівництва житлового будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 9-б до Департаменту містобудування та архітектури на розгляд не надходила.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови



М. Поворозник