



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1727

19.01.2018

Генеральному прокурору України

**ЛУЦЕНКУ Ю.В.**

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Мельничука І. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 січня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ**  
**Комітет з питань запобігання і протидії корупції**  
вул. Михайла Грушевського, 5, м. Київ, 01008

№229/01-04

від 16 січня 2018 р.

**Генеральному прокурору України**  
**ЛУЦЕНКУ Ю.В.**

**Віце-прем'єр міністру України –**  
**Міністру регіонального розвитку,**  
**будівництва та житлово-комунального**  
**господарства**  
**ЗУБКУ Г.Г.**

**Міністру внутрішніх справ України**  
**АВАКОВУ А. Б.**

## **ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

*Щодо порушення вимог земельного та  
архітектурно-містобудівного законодавства  
України будівельною компанією «Kadorr Group»*

***Шановний Юрію Віталійовичу!***

***Шановний Геннадію Григоровичу!***

***Шановний Арсене Борисовичу!***

Під час здійснення депутатської діяльності мені стала відома інформація стосовно незаконного заволодіння державним майном та земельними ділянками окремими юридичними особами, що входять до складу інвестиційно-будівельної компанії «Kadorr Group».

Компанія «Kadorr Group», кінцевим бенефіціаром якої є Аднан Ківан, займає фактично монопольне становище серед забудовників на півдні України, однак майже всі об'єкти будівництва компанії «Kadorr Group» були зведені з порушенням вимог земельного, архітектурно-містобудівного та природоохоронного законодавства України, починаючи з безоплатного отримання права власності на державне майно на підставі незаконних судових рішень, будівництва без відповідних дозволів та за відсутності прав на земельні ділянки тощо.

Незважаючи на пряме порушення законодавства України, зокрема, вимог Закону України «Про підприємства, установи та організації союзного підпорядкування, розташовані на території України» та постанови Верховної Ради

України від 10.04.1992 №2268-XII «Про майнові комплекси та фінансові ресурси громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташовані на території України» ТОВ «Благо-Інвест Плюс» на підставі незаконного судового рішення набуло право власності на нерухоме державне майно колишньої санаторію «Фонтан» (Фонтанська дорога, 58) з метою забудови вказаної ділянки, яка, до речі належить до земель рекреаційного призначення із поширенням особливого режиму їх використання й охорони, 4-5 поверховими багатоквартирними житловими будинками. Рішенням господарського суду Одеської області від 28.03.2016 у справі №916/2794/15 було підтверджено віднесення майна санаторію загальною площею майже 5,4 тис. кв.м. до державного майна, яке вибуло із власності Фонду державного майна України без будь-яких на це законних рішень та було фактично знищено підприємством. При цьому, прокуратурі у ході розгляду вищезазначеної справи було відмовлено у стягненні збитків на знищене майно з підстав недоведення його вартості.

Ще одним фактом порушення вимог чинного законодавства України є ситуація, що виникла навколо майна ПАТ «Машинобудівне виробниче об'єднання «Оріон», яке також було відчужено на користь ТОВ «Арт Констракшен» на підставі незаконних судових рішень, які в подальшому були скасовані. Так господарським судом м. Одеси до теперішнього часу слухається справа №916/2424/15 за позовом органів прокуратури про витребування державного майна. Наразі ТОВ «Арт Констракшен» продовжує фактично знищувати дане майно шляхом його повної реконструкції та будівництва багатоквартирного житлового будинку.

За таким же принципом відбулося будівництво багатоквартирних житлових будинків на земельній ділянці загальною площею 5,8459 га по вул. Каманіна, 16а в м. Одеса, яка також вибула з комунальної власності на підставі вже скасованих незаконних судових рішень. З сприянням Одеської міської ради дана земельна ділянка продовжує використовуватись громадською організацією інвалідів «Допомога та захист» для забудови житловими будинками, хоча це суперечить генеральному плану забудови м. Одеса в частині невідповідності намірів забудови, оскільки вказана територія відносилась до зони розміщення об'єктів оздоровчого призначення, а не житлових будинків. Очевидним є той факт, що землі оздоровчого призначення в обхід Земельного кодексу та Конституції України були передані в приватну власність, однак намагання прокуратури відновити законність в судовому порядку (справи №916/2142/15 та №815/6643/15) завдяки активним діям Одеської міської ради та фактичного зговору з громадською організацією успіху не принесли.

Також компанією «Kadorg Group» неодноразово вчинялись порушення під час виконання зобов'язань щодо будівництва у повному об'ємі та передачі місту лікарні, яка фактично є пайовою участю.

Таким чином, інвестиційно-будівельна компанія «Kadorg Group» заручившись підтримкою з боку Одеської міської ради та/або її окремими посадовими особами фактично чинить рейдерство земельних ділянок по всій території міста Одеси.

Без належного реагування з боку місцевої влади на порушення містобудівного законодавства компанією «Kadorg Group» було збудовано сімнадцяти поверховий житловий комплекс «Вісімнадцята перлина». Цей житловий комплекс зведено в центральній частині міста Одеси, в межах історичного ареалу й без обов'язкового історико-містобудівельного обґрунтування, в той час як на даній території максимальна поверховість будівель не повинна перевищувати 18 метрів (5-6 поверхів).



Крім того, на колишній території військового містечка (вул. Асташкіна, 29) незважаючи на скасування Міністерством культури України погодження історико-містобудівного обґрунтування та взагалі без відповідного дозволу органів охорони об'єктів культурної спадщини ТОВ «Аль-Карім», що у складі «Kadott Group», було знищено пам'ятник архітектури та зведено на його місці багатоквартирний житловий будинок.

З огляду на вищевикладене та враховуючи актуальність порушених питань, керуючись ст.86 Конституції України та ст.15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас в межах компетенції забезпечити всебічну та об'єктивну перевірку зазначеної у запиті інформації та вжити заходів щодо усунення порушень вимог земельного та архітектурно-містобудівного законодавства України й притягнення винних осіб до відповідальності.

Про результати розгляду та прийняті рішення прошу повідомити мене у встановлений законодавством термін.

**З повагою**



**І.І. МЕЛЬНИЧУК**  
(посв. №229)