



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

№ 4-28-0.21-324/2-18 На _____ від _____
~~11.01.2018~~

Народному депутату України
Яніцькому В. П.

***Про погодження документації
із землеустрою та державної
реєстрації земельних ділянок на
території Одеської області***

Шановний Василю Петровичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 22.12.2017 № 11/10-1328 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 06.12.2017 № 353/311 стосовно дотримання вимог законодавства України під час погодження документації із землеустрою, здійснення державної реєстрації земельних ділянок на території Одеської області та повідомляє.

Відповідно до частин шостої, сьомої статті 186-1 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

У разі якщо проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації, погоджений проект подається замовником або розробником до центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, або його територіального органу для здійснення такої експертизи.

Органам, зазначеним у частинах першій–третьій цієї статті, при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки забороняється вимагати:

додаткові матеріали та документи, не включені до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій»;

надання погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями;

проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

Кожен орган здійснює розгляд та погодження проекту землеустрою щодо

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.21-324/2-18 від 11.01.2018



відведення земельної ділянки самостійно та незалежно від погодження проекту іншими органами, зазначеними у частинах першій–третій цієї статті, у визначений законом строк.

У висновку про відмову погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки органами, зазначеними в частинах першій–третій цієї статті, має бути надано вичерпний перелік недоліків проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та розумний строк для усунення таких недоліків (який за письмовим проханням розробника проекту може бути продовжений).

Органами, зазначеними в частинах першій–третій цієї статті, може бути відмовлено у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі, якщо не усунено недоліки, на яких було наголошено у попередньому висновку. Не можна відмовити у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з інших причин чи вказати інші недоліки.

Слід зазначити, що з 1 жовтня 2016 року проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розглядаються територіальними органами Держгеокадастру виключно за принципом екстериторіальності погодження таких проектів.

Згідно з пунктами 2, 3, 7, 8 Тимчасового порядку взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (далі – проект землеустрою) особа, яка відповідно до вимог статті 26 Закону України «Про землеустрій» є розробником проекту землеустрою (далі – розробник), подає до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою у паперовому та електронному вигляді.

Проект землеустрою в електронному вигляді засвідчується за допомогою надійного засобу електронного цифрового підпису розробника, який підтверджує його відповідність оригіналу проекту землеустрою у паперовому вигляді.

Система електронного документообігу Держгеокадастру за принципом випадковості вибирає територіальний орган Держгеокадастру, який здійснюватиме погодження проекту землеустрою, та не пізніше наступного робочого дня з дня надходження проекту землеустрою передає відповідному територіальному органу Держгеокадастру матеріали, зазначені у пункті 5 цього Порядку.

Розгляд та погодження або відмова у погодженні проектів землеустрою здійснюються працівниками територіальних органів Держгеокадастру, які вибрані за принципом випадковості системою електронного документообігу Держгеокадастру.

За інформацією Міськрайонного управління у Білгород-Дністровському районі та місті Білгород-Дністровському Головного управління Держгеокадастру в Одеській області, згідно з Тимчасовим порядком, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 № 580, відповідними експертами

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.21-324/2-18 від 11.01.2018



видано позитивні висновки про розгляд проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність

для індивідуального дачного будівництва із земель рекреаційного призначення, які розташовані біля селища Затока на території Шабівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» обов'язковій державній експертизі підлягають, зокрема, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок особливо цінних земель, земель лісогосподарського призначення, а також земель водного фонду, природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Згідно з пунктом 2.7 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації, затвердженої наказом Держкомзему України від 03.12.2004 № 391, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 21.12.2004 за № 1618/10217 (далі – Методика), при проведенні обов'язкової та добровільної державної експертизи замовник подає до Держгеокадастру, територіального органу Держгеокадастру в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі заяву (для фізичних осіб) або клопотання (для юридичних осіб) про проведення експертизи за формою згідно з додатком 1 до цієї Методики.

Заява (клопотання) та об'єкт експертизи при проведенні обов'язкової державної експертизи, віднесеної до компетенції Держгеокадастру, надаються до експертного підрозділу Держгеокадастру замовником державної експертизи разом з листом територіального органу Держгеокадастру в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі.

Так, через центр надання адміністративних послуг до Головного управління Держгеокадастру в Одеській області 02.10.2017 від надійшли клопотання від 26.09.2017 № № 80, 81 та 84 стосовно проведення обов'язкової первинної державної експертизи проектів землеустрою, а саме:

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва, яка розташована біля селища Затока Шабівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту), ділянка № 55;

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва, яка розташована біля селища Затока Шабівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту), ділянка № 54;

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва, яка розташована біля селища Затока Шабівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту), ділянка № 20.

За результатами розгляду зазначену документацію із землеустрою було повернуто розробнику документації з огляду на таке:

у вказаних проектах землеустрою не в повній мірі усунуто зауваження, зазначені у листі Головного управління Держгеокадастру в Одеській



області від 20.09.2017 № 97-15-0.9-11093/2-17, а саме: відповідно до вимог підпункту 3.3.2 Методики кожен аркуш документів у паперовому вигляді повинен бути засвідчений підписом і печаткою (за наявності) розробника об'єкта експертизи;

необхідно надати відомості щодо виконання вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України.

Після усунення розробником документації вищезазначених зауважень згадані проекти землеустрою необхідно буде повторно подати до Головного управління Держгеокадастру в Одеській області для проведення обов'язкової первинної державної експертизи.

Проекти землеустрою від інших громадян, зазначених у Вашому депутатському запиті, до Головного управління Держгеокадастру в Одеській області для проведення обов'язкової первинної державної експертизи не надходили.

Слід зазначити, що відповідно до пунктів 107, 110 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку відповідно до пунктів 49–54 цього Порядку.

Для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові, який здійснює таку реєстрацію, подаються: заява про державну реєстрацію земельної ділянки за формою згідно з додатком 22; оригінал погодженої відповідно до законодавства документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки (разом з позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації у разі, коли така документація підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації); електронний документ.

З повагою

В. о. Голови



О. К. Колотілін

