



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, тел./факс: (0482) 37-84-53, тел. (0482) 33-84-43
E-mail: odessa_info@land.gov.ua веб-сайт: www.landres.od.ua Код ЄДРПОУ № 39765871

15.01.2018 4-15-0.3-728/2-18

№ _____

на № _____

від _____

Народному депутату України
Яніцькому В.П.

Апарат Верховної Ради
України

вул. Грушевського, 5
м. Київ-08, 01008

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Василю Петровичу!

Відповідно до листа голови Верховної ради України від 22.12.2017 № 11/10-1329 Головне управління Держгеокадастру в Одеській області розглянуло депутатський запит Народного депутата України Яніцького В.П. від 06.12.2017 № 353/311 щодо дотримання вимог законодавства України під час погодження документації із землеустрою, вчинення безперешкодної державної реєстрації земельних ділянок громадян в Одеській області та інформує.

Відповідно до ст. 2 Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Так, відповідно до ст. 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначений ст. 118 Земельного кодексу України, відповідно до якого відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.



Статтею 186 Земельного кодексу України визначено, що проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, та затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

З метою усунення корупційних ризиків Кабінетом Міністрів України постановою від 31 серпня 2016 року № 580 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру» з 1 жовтня 2016 року запроваджено принцип екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Цією постановою Урядом затверджено Тимчасовий порядок взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Вказаним Тимчасовим порядком передбачено, що розробник документів із землеустрою здаватиме на погодження документацію до одного територіального органу Держгеокадастру, а погоджувати його експерт територіального органу, який буде вибраний автоматично програмою електронного документообігу Держгеокадастру.

Так, за інформацією Міськрайонного управління у Білгород-Дністровському районі та місті Білгород-Дністровському Головного управління Держгеокадастру в Одеській області на даний час відповідними експертами видано позитивні висновки про розгляд проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр. Колесниченко О.В., гр. Мартинчук С.Б., гр. Палієнко В.В., гр. Палієнко І.В., гр. Молчанової О.С., гр. Граждан О.О., гр. Колесниченко О.Д., гр. Перфільєву Є. С., гр. Сметанці А. В., гр. Могі Р. В. для індивідуального дачного будівництва із земель рекреаційного призначення, які розташовані біля селища Затока на території Шабівської сільської ради.

Також зауважуємо, що відповідно до ст. 9 Закону України «Про державну експертизу земельнопорядної документації» обов'язковій державній експертизі підлягають, зокрема, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок особливо цінних земель, земель лісгосподарського призначення, а також земель водного фонду, природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Тобто, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зазначеним громадянам підлягають обов'язковій державній експертизі.

Згідно з п. 2.7. Методики проведення державної експертизи земельнопорядної документації затвердженої наказом Держкомзему України від 03.12.2004 № 391, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 21.12.2004 за № 1618/10217 при проведенні обов'язкової та добровільної державної експертизи замовник подає до Держгеокадастру, територіального органу Держгеокадастру в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі заяву (для фізичних осіб) або клопотання (для юридичних осіб) про проведення експертизи за формою згідно з додатком 1 до цієї Методики.



Заява (клопотання) та об'єкт експертизи при проведенні обов'язкової державної експертизи, віднесеної до компетенції Держгеокадастру, надаються до експертного підрозділу Держгеокадастру замовником державної експертизи разом з листом територіального органу Держгеокадастру в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі.

Так, через Центр надання адміністративних послуг до Головного управління Держгеокадастру в Одеській області 02.10.2017 від ФО-П Ржепецький С.О. надійшли клопотання від 26.09.2017 № № 80, 81 та 84 стосовно проведення обов'язкової первинної державної експертизи проектів землеустрою, а саме:

- проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Граждан О.О. для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Шабівська сільська рада, біля селища Затока, ділянка № 55 (за межами населеного пункту);
- проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Молчановій О.С. для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Шабівська сільська рада, біля селища Затока, ділянка № 54 (за межами населеного пункту);
- проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Колесниченку О.Д. для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Шабівська сільська рада, біля селища Затока, ділянка № 20 (за межами населеного пункту).

За результатами розгляду зазначена документація із землеустрою була повернута розробнику документації з огляду на наступне:

– у представлених проектах землеустрою не в повній мірі усунуто зауваження, зазначені у листі Головного управління від 20.09. 2017 № 97-15-0.9-11093/2-17, а саме: відповідно до вимог підпункту 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації затвердженої наказом Держкомзему України від 03.12.2004 № 391 кожен аркуш документів в паперовому вигляді повинен бути засвідчений підписом і печаткою (за наявності) розробника об'єкта експертизи;

– необхідно надати відомості щодо виконання вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України.

Після усунення розробником документації вищезазначених зауважень згадані проекти землеустрою необхідно буде повторно подати до Головного управління Держгеокадастру в Одеській області для проведення обов'язкової первинної державної експертизи.

Проекти землеустрою від інших громадян, зазначених у Вашому запиті, до Головного управління Держгеокадастру в Одеській області для проведення обов'язкової первинної державної експертизи не надходили.

Слід зазначити, що відповідно до пунктів 107, 110 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку відповідно до пунктів 49–54 цього Порядку.

Для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові, який здійснює таку реєстрацію, подаються: заява про державну



реєстрацію земельної ділянки за формою згідно з додатком 22; оригінал погодженої відповідно до законодавства документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки (разом з позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації у разі, коли така документація підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації); електронний документ.

З повагою,

Начальник Головного управління



М.Ю. Савченко

Вонігова О.Є. 757-86-58

