



## КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл.Лесі Українки, 1, м.Київ, 01196, тел.286-85-35, факс 286-15-10  
<http://www.koda.gov.ua> E-mail: [zag@koda.gov.ua](mailto:zag@koda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00022533

18.01.2018 № 11/17/2017  
на № 11/10-1436 від 22.12.2017  
52482/1/1-17 29.12.2017

Народному депутату України  
Сольвару Р.М.

### Про розгляд депутатського запиту

#### Шановний Руслане Миколайовичу!

Київською обласною державною адміністрацією за дорученням Прем'єр-міністра України від 29.12.2017 № 52482/1/1-17 розглянуто Ваш депутатський запит від 07.12.2017 № 295/0357, який надійшов від Голови Верховної Ради України листом від 22.12.2017 № 11/10-1436 щодо вжиття заходів для забезпечення земельними ділянками воїнів АТО, які проживають у селі Ходосівка Києво-Святошинського району Київської області, та повідомляємо.

Відповідно до інформації, наданої Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру листом від 10.01.2018 № 13-28-0.13-1422-15, рішенням Ходосівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області від 29.02.2016 учасникам АТО було надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення індивідуального садівництва на території с. Ходосівка Києво-Святошинського району Київської області.

Водночас, земельні ділянки, на які надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою, на підставі розпорядження Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області від 21.05.2004 № 187 були передані у власність 101 члену ГО СТ «Горобина». В архіві Відділу у Києво-Святошинському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області наявні другі примірники актів на право власності на землю.

Пунктом 10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що документи, якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до набрання чинності цим Законом, є дійсними.

Стаття 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» встановлює пільги учасникам бойових дій та особам, прирівняним до них, зокрема, відповідно до пункту 14 передбачено першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Таким чином, законодавством передбачено обов'язок органів місцевого самоврядування чи державної влади щодо першочергового відведення земельних ділянок учасникам АТО.

Згідно з частинами першою та п'ятою статті 116 Земельного кодексу України (далі - Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.



Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Кодексу. Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання. Норми безоплатної передачі земельних ділянок у власність визначені статтею 121 Кодексу.

Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Повноваження державних органів і органів місцевого самоврядування щодо розпорядження землями визначені Кодексом. Так, відповідно до частини 1 статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Згідно із частиною 4 статті 122 центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до частин першої та другої статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

**З повагою**

**Виконуючий обов'язки  
голови адміністрації**

**А.Є. Анісімов**

Відповідно до розпорядження голови Київської обласної державної адміністрації від 15.01.2018 № 2-в на період відпустки голови Київської обласної державної адміністрації Горгана Олександра Любомировича з 16 січня 2018 р. до 19 січня 2018 р. виконання обов'язків голови Київської обласної державної адміністрації покладено на першого заступника голови Київської обласної державної адміністрації Анісімова Андрія Євгеновича.

Начальник  
загального відділу  
апарату Київської обласної  
державної адміністрації



Л.Б. Ліневич