



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

12.01.2018 № 4-28-0.13-341/2-18

На

від

Народному депутату України  
Споришу І. Д.

**Про розгляд депутатського  
запиту групи народних  
депутатів**

Шановний Іване Дмитровичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 22.12.2017 № 11/10-1441 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатський запит групи народних депутатів України від 07.12.2017 № 26-дз, оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 грудня 2017 року, стосовно листа Липівської сільської ради Томашпільського району Вінницької області від 08.11.2017 № 234 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 32 га у комунальну власність для створення громадського пасовища на території Томашпільського району Вінницької області за межами населеного пункту Липівської сільської ради та повідомляє, що за результатами розгляду Липівську сільську раду по суті порушених питань поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

О. К. Колотілін





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

~~12.01.2018 № 18-28-0.13-340/2-18~~

На

від

Липівська сільська рада

вул. 40-річчя Перемоги.  
с. Липівка, Томашпільський р-н,  
Вінницька обл., 24205

*Про розгляд листа*

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 22.12.2017 № 11/10-1441 до депутатського запиту групи народних депутатів України (Спориша І. Д. та інших) від 07.12.2017 № 26-дз, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 22 грудня 2017 року, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула лист Липівської сільської ради Томашпільського району Вінницької області від 08.11.2017 № 234 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 32 га у комунальну власність для створення громадського пасовища на території Томашпільського району Вінницької області за межами населеного пункту Липівської сільської ради та повідомляє.

Частиною четвертою статті 122 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) передбачено, що центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.09.2016 № 333 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.10.2016 за № 1391/29521, встановлено, що Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством.

Частиною першою статті 116 Кодексу встановлено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Кодексом або за результатами аукціону.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Кодексу.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області (далі – Головне управління), земельні ділянки загальною площею 32 га

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-28-0.13-340/2-18 від 12.01.2018



Кадубінська Оксана Григорівна



обліковувалися як землі державної власності сільськогосподарського призначення.

Наказами Головного управління від 24.10.2017 затверджено документацію із землеустрою та передано у власність 16 громадянам земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Томашпільського району Вінницької області за межами населеного пункту Липівської сільської ради.

Згідно із статтями 125, 126 Кодексу право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Право власності на земельні ділянки 26.10.2017 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Частиною другою статті 158 Кодексу встановлено, що виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Частиною другою статті 34 Кодексу передбачено, що органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування можуть створювати на землях, що перебувають у власності держави чи територіальної громади, громадські сіножаті і пасовища.

Відповідно до частини третьої статті 83 Кодексу земельні ділянки державної власності, які передбачається використати для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади (зокрема громадських пасовищ), а також земельні ділянки, які відповідно до затвердженої містобудівної документації передбачається включити у межі населених пунктів, за рішеннями органів виконавчої влади передаються у комунальну власність.

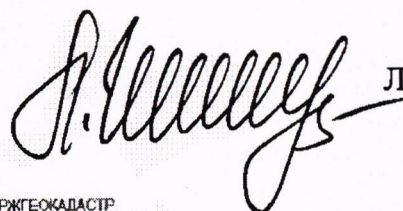
Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність регулюється статтею 117 Кодексу.

За інформацією Головного управління, за межами населеного пункту Липівської сільської ради Томашпільського району Вінницької області обліковується 114,03 га земель запасу, які не надані у власність або у користування.

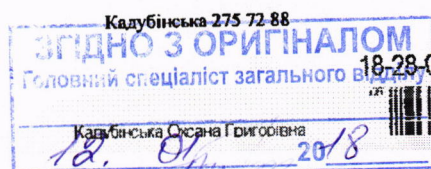
На сьогодні в Головному управлінні перебувають на розгляді клопотання Липівської сільської ради Томашпільського району Вінницької області стосовно надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність загальною площею 49,6405 га, за результатами розгляду яких Липівську сільську раду буде поінформовано Головним управлінням.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-28-0.13-340/2-18 від 12.01.2018

