



Прокуратура України

## ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011

факс: 280-26-03

11.01.2018 № 0571-8242-16

На № 113/591 від 02.12.2014

**Верховна Рада України  
Народному депутату України  
Черваковій О.В.**

**Шановна Ольго Валеріївно!**

Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 22.12.2017, щодо правомірності розпорядження Київською міською радою землями урочища «Бичок» національного природного парку «Голосіївський», реєстрації речових прав ТОВ «Авеста-Буд» на нерухоме майно, розташоване на території урочища, вирубки дерев та проведення будівельних робіт, у тому числі під час дії судової ухвали про вжиття заходів до забезпечення позову, необхідності захисту органами прокуратури інтересів держави в суді, а також з інших питань розглянуто.

Установлено, що на виконання рішення Київської міської ради від 29.10.2009 між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» 29.10.2010 укладено договір оренди земельної ділянки площею 2,65 га на Столичному шосе (урочище «Бичок», ділянка 1) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва офісних комплексів.

Органи прокуратури, реалізуючи конституційну функцію представництва, вживали заходів цивільно-правового характеру з метою захисту інтересів держави та недопущення незаконного надання вказаної земельної ділянки у користування.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 28.02.2012, з якою погодився суд касаційної інстанції, відмовлено в задоволенні позову прокуратури м. Києва в інтересах держави в особі Державної екологічної інспекції та Державного комітету України із земельних ресурсів до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування вказаного рішення ради від 29.10.2009 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 25.03.2010.

Приймаючи рішення, суди виходили з того, що Київською міською радою не порушено вимоги ст. 150 Земельного кодексу України, оскільки спірна земельна ділянка не увійшла в межі національного природного парку «Голосіївський». Указом Президента України від 27.08.2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» не визначено межі парку.

При цьому оскаржуване рішення реалізовано шляхом укладення договору оренди земельної ділянки та вичерпало свою дію фактом його виконання.

Іншим рішенням господарського суду м. Києва від 01.06.2012, з яким погодилися суди апеляційної та касаційної інстанцій, відмовлено в задоволенні позову прокуратури м. Києва в інтересах держави в особі Державної екологічної інспекції та Державного комітету України із земельних ресурсів про визнання недійсним договору оренди земельної ділянки від 29.10.2010, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд».

Відмовляючи у задоволенні позову, суди зазначили про відсутність підстав для визнання недійсним спірного договору, оскільки рішення Київської міської ради, на підставі якого його укладено, є правомірним та чинним.

З метою захисту інтересів держави прокуратурою м. Києва також оскаржено в апеляційному порядку рішення господарського суду м. Києва від 27.10.2017, яким відмовлено в задоволенні позову ГО «Корчувате – наш дім» і НПП «Голосіївський» до Київської міської ради та ТОВ «Авеста-Буд» про визнання недійсним згаданого договору оренди. Наступне судове засідання Київським апеляційним господарським судом призначено на 16.01.2018.

Крім того, прокуратурою м. Києва забезпечується участь у розгляді господарським судом м. Києва справи за позовом національного природного парку «Голосіївський» до Київської міської ради і ТОВ «Авеста-Буд» про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 29.10.2009. Наступне судове засідання призначено на 22.01.2018.

Також повідомляю, що СВ Голосіївського УП ГУНП у м. Києві розслідується кримінальне провадження № 12016100010008166 за фактом самовільного будівництва ТОВ «Авеста-Буд» на території урочища «Бичок» національного природного парку «Голосіївський» за ст. 356 КК України.

З метою активізації слідства Київською місцевою прокуратурою № 1 органу досудового розслідування в порядку ст. 36 КПК України надані вказівки щодо проведення необхідних слідчих дій, а також перед керівництвом ГУНП у м. Києві ініційовано питання щодо проведення службового розслідування та притягнення винних службових осіб СВ Голосіївського УП ГУНП у м. Києві до дисциплінарної відповідальності за допущені порушення вимог КПК України під час здійснення досудового розслідування у вказаному кримінальному провадженні.

Копію Вашого депутатського запиту долучено до матеріалів кримінального провадження для врахування та перевірки слідчим шляхом викладених у ньому доводів.

Окрім цього, прокуратурою м. Києва на теперішній час з'ясовуються результати розгляду Міністерством юстиції України звернення національного природного парку «Голосіївський» щодо скасування реєстрації права власності ТОВ «Авеста-Буд» на об'єкт незавершеного будівництва, розташований на спірній земельній ділянці.


Питання про наявність підстав для вжиття інших заходів, у тому числі щодо витребування земельної ділянки та звільнення її ТОВ «Авеста-Буд», а



також скасування державної реєстрації буде вирішено за результатами опрацювання інформації Міністерства юстиції України, розгляду зазначених господарських справ та встановлених обставин у межах кримінального провадження.

**З повагою**

**Заступник  
Генерального прокурора**

 **А. Стрижевська**

