



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ



Народному депутатові України
Р. С. СЕМЕНУСІ

11696/0/2-16 від 14.07.16

На № 11/10-2116
від 03.06.16

Шановний Романе Сергійовичу!

Розглянувши Ваш запит щодо порядку передачі прав власності/прав постійного користування на земельні ділянки для обслуговування багатоквартирних житлових будинків, повідомляємо.

Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" внесено зміни до статті 42 Земельного кодексу України, відповідно до яких земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Разом з тим результати аналізу законодавства дають підстави стверджувати, що питання передачі земельних ділянок співвласникам багатоквартирних будинків можливо вирішити лише у разі внесення законодавчих змін, зокрема до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

На сьогодні врегулювання згаданих питань актом Кабінету Міністрів України не забезпечить реалізації прав співвласників багатоквартирних будинків на відповідні земельні ділянки.

Слід зазначити, що у Верховній Раді зареєстровано проект Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо земельних ділянок багатоквартирних будинків" (реєстраційний номер 3576), основною метою якого є створення умов для законодавчого врегулювання питання передачі земельних ділянок у власність власникам квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках.

З повагою

Прем'єр-міністр України

Володимир ГРОЙСМАН

