



Прокуратура України

## ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011

факс: 280-26-03

07.02.2018 № 07/2/1-37018-17

На № 229/61-04 від 16.01.2018

Верховна Рада України  
Народному депутату України  
Мельничуку І.І.

**Шановний Іване Івановичу!**

Генеральною прокуратурою України розглянуто Ваш депутатський запит від 16.01.2018, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.01.2018, щодо порушення, на Вашу думку, законодавства юридичними особами, які входять до складу інвестиційно-будівельної компанії «Kadott Group».

Інформую, що рішенням господарського суду Одеської області від 28.03.2016 у справі \_\_\_\_\_ яке набрало законної сили, відмовлено в задоволенні позову заступника прокурора Одеської області про витребування у ТОВ «Благо Інвест Плюс» на користь держави в особі Фонду державного майна України нежитлових будівель за адресою вул. Фонтанська дорога, 58 у м. Одесі, оскільки спірне майно на час судового розгляду знищено власником.

У подальшому рішенням господарського суду Одеської області від 20.03.2017, залишеним без змін судом апеляційної інстанції, у справі \_\_\_\_\_ відмовлено в задоволенні позову заступника прокурора Одеської області про стягнення з ТОВ «Благо Інвест Плюс» збитків, завданих державі знищенням майна, у зв'язку з неможливістю встановити його дійсну вартість та розмір збитків.

Рішенням господарського суду Одеської області від 15.07.2016, залишеним без змін судами апеляційної та касаційної інстанцій, у справі \_\_\_\_\_ відмовлено в задоволенні позову заступника прокурора Одеської області в інтересах держави в особі Одеської міської ради до громадської організації інвалідів «Допомога та захист» про скасування державного акту на право постійного користування земельною ділянкою за адресою вул. Академіка Курчатова, 16а (тепер вул. Каманіна, 16а) у м. Одеса та її витребування, оскільки спірна ділянка як об'єкт цивільних прав припинила існування.

Верховним Судом України від 26.04.2017 відмовлено в допуску вказаної справи до провадження за заявою Одеської міської ради.

Постановою Одеського окружного адміністративного суду від 19.04.2016,

Апарат  
Верховної Ради України

09.02.2018 09:44

ВХ. № 28054

залишеною без змін судом апеляційної інстанції, у справі відмовлено в задоволенні позову заступника прокурора Одеської області про визнання протиправними дій та скасування містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на вул. Каманіна, 16а, виданих 25.09.2015.

У ході судового розгляду цих справ установлено, що рішеннями Одеської міської ради від 10.09.2015 громадській організації інвалідів «Допомога та захист» надано згоду на поділ спірної земельної ділянки на дві, від 27.04.2016 змінено їхнє цільове призначення на «будівництво, обслуговування та експлуатацію багатоповерхового житлового комплексу» і надано їх громадському об'єднанню.

На теперішній час господарським судом Одеської області розглядається справа і за позовом заступника прокурора Одеської області про витребування з володіння ЗАТ «Гарцинія» на користь держави в особі Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та АТ «Машинобудівне виробниче об'єднання «Оріон» нежитлових будівель, які розташовані на вул. Літературній, 8 у м. Одесі.

Оскільки встановлено, що ЗАТ «Гарцинія» продало спірне майно ТОВ «Арт Констракшен», прокуратурою подано клопотання про заміну неналежного відповідача, яке судом ще не розглянуто.

Також з'ясовано, що господарським судом Одеської області розглядається справа за позовом військової прокуратури Одеського гарнізону в інтересах держави в особі Міністерства оборони України, квартирно-експлуатаційного відділу м. Одеси до Одеської міської ради, ТОВ «Аль-Карім» про скасування рішення стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Асташкіна, 29 у м. Одесі та надання її товариству в оренду.

Постановою Одеського окружного адміністративного суду від 17.11.2015, залишеною без змін судами апеляційної та касаційної інстанцій, у справі № 815/2818/15 задоволено позов ТОВ «Аль-Карім» і визнано протиправними дії Міністерства культури України стосовно скасування погодження історично-містобудівного обґрунтування щодо можливості будівництва житлового комплексу від 05.09.2013 та зобов'язання призупинити проведення будівельних робіт на вул. Асташкіна, 29 у м. Одесі.

Наразі підстав для вжиття органами прокуратури інших заходів представницького характеру за вказаними у депутатському запиті фактами не вбачається.

Крім того, слідчим відділом Ізмаїльського ВП ГУНП в Одеській області розслідується кримінальне провадження за фактами самочинного будівництва багатоквартирних житлових будинків по вул. Каманіна, 16а, в м. Одесі, на території санаторію «Фонтан» Вільної профспілки солідарності трудівників Верховної Ради України на вулицях Фонтанська дорога, 58, та Д. Донського, 5, у м. Одесі, наруги над місцем поховання осіб, розстріляних у період Другої світової війни, складання та видачі службовими особами Одеської міської ради, ТОВ «Благо-Інвест Плюс», ТОВ «Міра» завідомо неправдивих документів щодо будівництва багатоповерхових

будинків, а також самовільного будівництва на земельній ділянці за ст. 356, ч. 2 ст. 297, ч. ч. 1, 2 ст. 366 КК України.

Разом з тим, слідчим відділом Приморського ВП в м. Одесі ГУНП в Одеській області розслідується кримінальне провадження щодо незаконних дій групи компаній «Kadort Group» при здійсненні будівельних робіт у м. Одесі за ст. 356 КК України.

Окрім того, слідчими Головного слідчого управління Служби безпеки України здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні від 05.10.2017 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 258-5, ч. 3 ст. 212, ч. 2 ст. 205 та ч. 3 ст. 209 КК України, у ході якого, окрім іншого, перевіряються факти, інформація про які наявна у депутатському запиті.

Одночасно повідомляю, що Генеральною прокуратурою України за аналогічними відомостями, викладеними у запиті, 14.11.2017 внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань за [ ] за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 209 та ч. 3 ст. 212 КК України.

На сьогодні у кримінальних провадженнях слідство триває, вживаються заходи, спрямовані на встановлення всіх обставин вчинення кримінальних правопорушень.

З повагою

Заступник Генерального прокурора



Ю. Столярчук