



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

**Народному депутатові України
Матвійчуку Е.Л.**

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України у межах компетенції розглянуло Ваше депутатське звернення від 18.01.2018 № 05-02/7/113, надіслане листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 19.01.2018 № 11/10-1830, щодо незаконного, на думку мешканців мікрорайону “Золотий берег” у м. Одесі, будівництва багатоповерхового будинку з підземним паркінгом та повідомляє.

Питання здійснення державного контролю та нагляду за дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві віднесено до компетенції Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

Відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у порядку проведення планових та позапланових перевірок.

Водночас з 01.01.2018 позапланові заходи державного нагляду (контролю) щодо суб'єктів господарювання можуть бути здійснені лише з підстав, визначених статтею 3 Закону України “Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності”.

Разом з тим повідомляємо, що статтею 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” визначено повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово- комунального господарства України
№7/17-1379 від 08.02.2018



225335

До власних (самоврядних) повноважень віднесено:

- визначення у встановленому законодавством порядку відповідно до рішень ради території, вибір, викупу і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією;
- координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів;
- надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок;

До делегованих повноважень належить:

- надання (отримання, реєстрація) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- організація охорони, реставрації та використання пам'яток історії і культури, архітектури та містобудування, палацово - паркових, паркових і садибних комплексів, природних заповідників;
- вирішення відповідно до законодавства спорів з питань містобудування.

Відповідно до статті 71 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Таким чином, відповідно до чинного законодавства до повноважень місцевих органів влади належить організація та контроль всього циклу будівництва - від виділення земельних ділянок до прийняття в експлуатацію будівель.

Тому органи місцевого самоврядування мають використати надані їм повноваження для вирішення порушеного у зверненні питання.

Статтею 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових осіб і службових осіб.

З повагою

Перший заступник Міністра

В.А. Негода

Толстова Алла В'ячеславівна
Пишна Вікторія Василівна 284 06 93