

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

09.02.2018 № 34-Кв-438
на № 05-02/7/113 від 18.01.2018

003504 ☼

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

За результатами розгляду Вашого депутатського запиту № 05-02/7/113 від 18 січня 2018 року щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Одеса, Київський р-н, 16 ст. Великого Фонтану, вул. Золотий берег повідомляю наступне.

З даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, які засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, стало відомо про реєстрацію у листопаді 2017 року повідомлення № ОД 010173051978 про початок виконання підготовчих робіт за проектом «Будівництво профілакторію сімейного типу» за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37-37А.

Відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.04.2015 року, та додаткового договору про поновлення договору оренди землі від 21.04.2016 року земельні ділянки загальною площею 0,01594 га для проектування та будівництва пансіонату-профілакторію сімейного типу та загальною площею 0,1000 га для благоустрою прилеглої території, розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37, 37А, передані товариству з обмеженою відповідальністю «Пансіонат «Золотий берег» у строкове платне користування.

Замовник будівництва – товариство з обмеженою відповідальністю «Пансіонат «Золотий берег».

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 01-06/108 від 20.06.2017 року з наміром забудови – «Нове будівництво

санаторію-профілакторію сімейного типу» за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37-37А».

Генеральний підрядник – товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницькінбуд».

Проектна документація на виконання робіт підготовчого періоду на етапі будівництва пансіонату-профілакторію сімейного типу за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37, 37А виготовлена ТОВ «ДА ВІНЧІ ГРУП».

Замовником забезпечено здійснення технічного нагляду інженером технічного нагляду та авторського нагляду – головним архітектором проекту

Отже, підготовчі роботи з будівництва пансіонату-профілакторію сімейного типу за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37, 37А виконуються у встановленому законодавством України порядку, а саме відповідно до ч. 1 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 13 постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

З повагою

в.о. міського голови



Анатолій Орловський





копія

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: igaskl@ukr.net

080218 № 01-5/20-07
на № _____ від _____

Шановний Едуарде Івановичу!

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), розглянуто Ваше колективне звернення до Народного депутата Верховної ради України Матвійчука Е.Л. від 07.12.2017 року, яке надійшло на адресу Одеської міської ради супровідним листом голови Верховної ради України Парубія А.В. № 11/10-1835 від 19.01.2018 року (34-Ко-438 від 29.01.2018 року) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Одеса, Київський район, 16 ст. Великого Фонтану, вул. Золотий берег.

За результатами розгляду, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Відповідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, які засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, в наявності інформація про реєстрацію повідомлення за № ОД 010173051978 у листопаді 2017 року про початок виконання підготовчих робіт «Будівництво профілакторію сімейного типу» за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37-37А.

Відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.04.2015 року та додаткового договору про поновлення договору оренди землі від 21.04.2016 року, земельні ділянки загальною площею 0,01594 га для проектування та будівництва пансіонату-профілакторію сімейного типу та 0,1000 га для благоустрою прилеглої території, передані Товариству з обмеженою відповідальністю «Пансіонат Золотий берег» у строкове платне користування за адресою: м. Одеса, Золотий берег, 37- 37А. Замовник будівництва – ТОВ «Пансіонат «Золотий берег».

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 01-06/108 від 20.06.2017 року з намірами забудови: «Нове будівництво

санаторію – профілакторію сімейного типу» за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37-37А».

Генеральний підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницькінбуд».

Проектна документація на виконання робіт підготовчого періоду на будівництві пансіонату-профілакторію сімейного типу за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37,-37А виготовлена ТОВ «ДА ВІНЧІ ГРУП».

Замовником забезпечено здійснення технічного нагляду інженером технічного нагляду та авторського нагляду головним архітектором проекту

Отже, підготовчі роботи на будівництві пансіонату-профілакторію сімейного типу за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37- 37А виконуються після одержання у встановленому законодавством України порядку, відповідно до ч. 1 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 13 Постанови Кабінету Міністрів України № 466.

З повагою

В.о. начальника управління



О.Р. Авдєєв