



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-440

02.03.2018

Міністру внутрішніх справ України

АВАКОВУ А.Б.

Шановний Арсене Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Головка М. Й., оголошений на засіданні Верховної Ради України 2 березня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;
матеріали на 2 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ГОЛОВКО МИХАЙЛО ЙОСИФОВИЧ**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, тел. (044) 255-33-65, e-mail: Holovko.Mikhailo@rada.gov.ua

№ 1992/2018

28 лютого 2018 р.

**Міністру внутрішніх справ
України
Авакову А.Б**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо звернення
голови житлово-будівельного
кооперативу «Панаса Мирного
29/1» в місті Хмельницький
з приводу вирішення проблеми
добудови II-ї черги житлового будинку
по вул. П.Мирного, 29/1 у місті Хмельницькому*

Шановний Арсене Борисовичу!

До мене, як до народного депутата України, звернулася голова житлово-будівельного кооперативу «Панаса Мирного 29/1» в місті Хмельницький Назарук В.А. із скаргою на протиправні дії УМВС України в Хмельницькій області від імені мешканців, які вклали кошти у будівництво житла по вул. П.Мирного, 29/1 у місті Хмельницькому, замовником якого виступало Управління Міністерства внутрішніх справ в Хмельницькій області, проте не отримали належні ним квартири.

За інформацією Назарук В.А, у 2005 році громадяни України, мешканці м. Хмельницького та Хмельницької області, в кількості 55 осіб уклали договори дольової участі на будівництво квартир в житловому будинку по вул. П. Мирного, 29/1 в м. Хмельницькому, з ЗАТ «Ярмолинецький

райагробуд», сплативши відповідно до квитанцій понад 5 млн. грн. Отримавши зазначені кошти, ЗАТ «Ярмолинецький райагробуд» розпочав будівництво даного будинку і перша черга (коробка на перший під'їзд та фундамент другого під'їзду) була збудована.

З метою подальшого ухилення від завершення будівництва та передачі квартир, відділ капітального будівництва УМВС України в Хмельницькій області уклав договір з іншою юридичною особою, яка вкладаючи невеликі кошти добудувала будинок та отримала всі квартири собі у власність і продала їх, залишивши інвесторів без квартир. За словами заявниці, цю дію здійснило УМВС у Хмельницькій області.

24.10.2013 року з метою добудови житлового будинку по вул. Панаса Мирного, 29/1 було створено Житлово-будівельний кооператив «Панаса Мирного 29/1». Кооператив звернувся до відділу капітального будівництва УМВСУ в Хмельницькій області з листом від 12.08.2014 року в якому ставилась вимога передачі квартир I та II черги, на які було укладено договори дольової участі їх будівництва та профінансовані у повному обсязі. Договори дольової участі на будівництво квартир уклалися з ЗАТ «Ярмолинецький «Агробуд» та відповідно все фінансування здійснювалось через розрахункові рахунки Товариства.

Заявники отримали відповідь № 38/316 від 18 вересня 2014 року, відповідно до якої ВКБ УМВС України в Хмельницькій області повідомило про те, що для вирішення питання щодо подальшої взаємодії із створеним кооперативом з питань будівництва II черги житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1 у м. Хмельницькому, їм необхідно звернутися з відповідними пропозиціями до керівництва УМВС України. Кооператив неодноразово звертався до Керівництва УМВС України в Хмельницькій області, проте це результату не дало.

Згідно з договором Генерального підряду на капітальне будівництво № 2/15-08 від 10 червня 2008 року Відділ капітального будівництва УМВС в Хмельницькій області, що був «Замовником» будівництва в особі начальника, Дубаса О.М., який діяв на підставі положення про відділ, затвердженим Наказом УМВС України в Хмельницькій області з одного боку, та ЗАТ «Агробуд», в особі виконавчого директора Чарнюка В.Є., що був «Генпідрядником», генпідрядник зобов'язувався виконати роботи з будівництва житлового будинку по вул. Панаса Мирного, 29/1 в м. Хмельницькому. Відповідно Генпідряднику і перейшли права на певні квартири, за кошти якого вони були побудовані.

25.10.2013 року між ЗАТ «Агробуд» та ЖБК «Панаса Мирного 29/1» було укладено договір про переуступку вимог договору № 1/552-03 від 28.10.2003 року та № 2/15 від 10.06.2008 року.

Відповідно до додатку до договору про переуступку вимог Закрите акціонерне товариство по агропромислому будівництву «Ярмолинецький «Агробуд» в особі голови правління Чарнюка В.Є. що діє на підставі Статуту, в подальшому «Підприємство» передало, а Житлово-будівельний кооператив

«Панаса Мирного 29/1» в особі засновника кооперативу Котюк Олександра Анатолійовича, що діє на підставі довіреності № 1 від 25.10.2013 року, прийняв документи, що підтверджують право вимоги, уступлене згідно договору від 25.10.2003 року про переуступку вимог договору № 1/552-03 від 28.10.2003 року та № 2/15 від 10.06.2008 року та проектну документацію, а саме:

- акти приймання виконаних підрядних робіт форма КБ-2, довідки про вартість виконаних підрядних робіт форма КБ-3 на 459 арк.
- акти розмежування квартир на 4 арк.
- додаток № 1 розрахунку квартир закріплених за ЗАТ Ярмолинецький «Агробуд» на 1 арк.
- робочий проект 129-квартирного житлового будинку по вул. Панаса Мирного, 29/1 в м. Хмельницькому.
- договір підряду № 1/552-03 від 28.10.2003 року на 1 арк.
- договір Генерального підряду № 2/15 від 10.06.2008 року.

Таким чином всі права по будівництву були передані кооперативу. Незважаючи на те УМВС в Хмельницькій області здійснило продаж прав інвесторів та профінансованих ними квартир. При чому УМВС в Хмельницькій області стверджувало те, що вони самостійно провели фінансування даного будівництва. Про те такі твердження є безпідставними та спростовуються наступними документами:

- відповідно до Ухвали Господарського суду Хмельницької області від 11 червня 2014 року у задоволенні заяви Відділу капітального будівництва Управління МВС України в Хмельницькій області до ЗАТ «Ярмолинецький «Агробуд» про визнання вимог в сумі 9 629 713 грн. 76 коп. в тому числі і по вищезазначеному будинку та включення їх до реєстру вимог кредиторів по справі № 4/127-Б-10 було відмовлено. Таким чином судом було встановлено відсутність фінансування будівництва будинку по вул. Панаса Мирного, 29\1;
- Дерфінінспекція у Хмельницькій області, проводячи перевірку ВКБ УМВСУ у Хмельницькій області, довідкою від 2.06.2014 року не підтвердила фінансування житлового будинку по вул. П. Мирного, 29\1 міліцією;
- проводячи розслідування кримінальної справи № 12012240050000009 по даному факту була призначена судово-економічна експертиза, яка не підтвердила фінансування міліцією проведеного будівництва (висновок експертизи від 20.11.2014 року № 2649/14-26).

Починаючи з 2014 року кооператив вів переговори з УМВС України в Хмельницькій області, проте це результату не дало, і в грудні 2015 року міліція ліквідовується, а питання забезпечення членів кооперативу житлом не вирішено.

При ліквідації міліції виявилось що є профінансоване заявниками незавершене будівництво (друга черга) по вул. Панаса Мирного, 29\1, проте ліквідаційна комісія не вирішує питання передачі даного незавершеного будівництва і земельної ділянки чи кооперативу, чи Хмельницькій міській раді, для подальшого завершення будівництва і забезпечення житлом.

Враховуючи те, що замовником будівництва виступало Управління Міністерства внутрішніх справ в Хмельницькій області, воно ж визначило ЗАТ «Ярмолинецький райагробуд» підрядником будівництва, прошу Вас вжити заходи щодо завершення добудови II-ї черги житлового будинку по вул. П.Мирного, 29/1 у місті Хмельницькому та забезпечення житлом громадян, які виконали свої зобов'язання та сплатили кошти за квартири.

**З повагою,
Народний депутат України**



М.Й.ГОЛОВКО
№ 362