



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-720

16.03.2018

Чугуївському міському голові

**МІНАЄВІЙ Г.М.**

Шановна Галино Миколаївно!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Семенухи Р. С., оголошений на засіданні Верховної Ради України 16 березня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 6 арк.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**

420



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ  
СЕМЕНУХА Р.С.**

*01008, м. Київ, вул. Грушевського 5*

**№ 1695/К-0315**

**15 березня 2018 року**

**Голові Харківської обласної державної  
адміністрації  
СВІТЛИЧНИЙ Ю.О.**

*61002, м. Харків, вул. Сумська, 64*

✓ **Чугуївському міському голові  
МІНАЄВІЙ Г.М.**

*63500, Харківська обл., м. Чугуїв,  
вул. Старонікольська (К.Лібнехта), 35а*

**Щодо передачі в комунальну власність  
гуртожитку за адресою м. Чугуїв,  
вул. А.Злобіна 64-б**

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

**Шановна Юліє Олександрівно!  
Шановна Галино Миколаївно!**

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення від мешканців гуртожитку за адресою м. Чугуїв, вул. А.Злобіна 64-б, який перебуває на балансі ПАТ «Харківський велосипедний завод» (далі – ХВЗ).

В гуртожитку проживає 8 сімей, середній вік мешканців – 70-80 років.

14 квітня 2016 року в гуртожитку було відключено газопостачання, оплату за користування яким мешканці здійснювали вчасно і в повному розмірі. Причиною такого відключення була заборгованість ХВЗ перед ПАТ «ХАРКІВГАЗ ЗБУТ» у розмірі 31 631,69 грн за поставлений природних газ. Водночас згідно з наданою відповіддю на моє депутатське звернення від 30.10.2017 року ця заборгованість була повністю погашена.

Мешканці гуртожитку неодноразово зверталися до міського голови м. Чугуїв, до керівництва ХВЗ, до Чугуївської філії ПАТ «Харківгаз» щодо:

- якнайшвидшої передачі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади м. Чугуїв задля подальшої приватизації житла;

- укладання з мешканцями окремих договорів про постачання природного газу та відновлення газопостачання будівлі.

Водночас, незважаючи на те, що дане питання почало розглядатися ще у 2008 році, наразі позитивного рішення стосовно жодної з проблем прийнято ще не було.

За даними заявників, ХВЗ не сприяє відновленню газопостачання в даному гуртожитку – не укладає угоду з Чугуївським відділом «ХАРКІВГАЗ ЗБУТ», не реагує на багаторазові звернення мешканців.

З метою виявлення причин та вирішення даної проблеми, мною було направлено депутатські звернення до Чугуївського міського голови та директора ТОВ «ХАРКІВГАЗ ЗБУТ».

Згідно з наданою мені відповіддю Чугуївської міської ради, 9 жовтня 2017 року на зустрічі керівництва підприємства – власника житла (ХВЗ) з мешканцями гуртожитку було **досягнуто домовленість щодо обладнання приміщень індивідуальними приладами опалення за власний рахунок, зміну статусу гуртожитку на статус житлового будинку з подальшою приватизацією житлових приміщень.**

Згідно з відповіддю ТОВ «ХАРКІВГАЗ ЗБУТ» станом на теперішній час **заборгованість за прожитий природний газ ХВЗ перед ТОВ «ХАРКІВГАЗ ЗБУТ» погашена повністю**, отже, наявні підстави для відновлення газопостачання. Водночас керівництво ХВЗ не зверталось до ТОВ «ХАРКІВГАЗ ЗБУТ» з цього приводу, а підстави для укладання індивідуальних договорів з мешканцями відсутні з огляду на те, що постачання природного газу для побутових послуг з газопостачання мешканцям гуртожитку здійснюється на підставі договору про постачання природного газу, укладеного між газопостачальним підприємством та балансоутримувачем гуртожитку.

Отже, для якнайшвидшого вирішення проблеми необхідним є **сприяння якнайшвидшій передачі гуртожитку до комунальної власності відповідної територіальної громади.**

Через взаємне небажання балансоутримувача гуртожитку та місцевої влади м. Чугуєва брати на себе витрати, необхідні для вжиття заходів для завершення процесу передачі гуртожитку, мешканці даного гуртожитку два опалювальних сезони поспіль проживають у приміщеннях, які не опалюються. Температура в приміщеннях подекуди опускається до +10° С.

Своєю відповіддю від 06.02.2017 року на звернення Ганзіної В.І. Чугуївська міська рада зазначали, що рішенням виконавчого комітету Чугуївської міської ради від 11.11.2016 р. №307 створено комісію для проведення обстеження будівлі гуртожитку. Після складання Акту обстеження питання щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Чугуєва будівлі гуртожитку буде винесено на розгляд сесії Чугуївської міської ради. Однак станом на дату направлення цього депутатського запиту **питання розглянуто не було.**

Положення Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачають, що його дія поширюється на гуртожитки, збудовані за радянських часів (до 1 грудня 1991 року) за загальнодержавні кошти (у тому числі за кошти державних і колективних підприємств та організацій), що були включені до статутних капіталів (фондів)



господарських товариств та інших організацій, створених у процесі приватизації (корпоратизації) колишніх державних (комунальних) підприємств (організацій), у тому числі ті, що в подальшому були передані до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, передбачений законом. Отже, такі гуртожитки підлягають передачі у власність територіальних громад.

Видатки, пов'язані з капітальним ремонтом гуртожитків (їх житлових комплексів та/або їх частин), що передаються у власність територіальних громад згідно з цим Законом, здійснюються за рахунок передбачених на це відповідно до Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад коштів державного та місцевих бюджетів, а також інших не заборонених законодавством джерел. У разі погіршення стану гуртожитку, включеного до статутного капіталу, який підлягає передачі у комунальну власність, понад норми фізичного зносу за час його перебування у приватній власності місцева рада має право вимагати від власника гуртожитку провести ремонт гуртожитку або стягнути з власника *в договірному чи судовому порядку* вартість такого ремонту та/або відповідних відновлювальних робіт.

Органи місцевого самоврядування у житловій сфері щодо приватизації громадянами житла у гуртожитках **приймають рішення про прийняття** у власність відповідної територіальної громади гуртожитків (майнових комплексів) відповідно до цього Закону та **затверджують** у межах своїх повноважень місцеві **програми фінансування, утримання та облаштування гуртожитків**, переданих територіальним громадам відповідно до цього Закону, здійснюють контроль за їх виконанням.

З огляду на викладене вище, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», в межах компетенції,

#### **ПРОШУ:**

1. Взяти вирішення питання передачі гуртожитку за адресою м. Чугуїв, вул. А.Злобіна 64-б до комунальної власності Чугуївської територіальної громади на особистий контроль;
2. Надати інформацію про етап передачі, заходи, що вже були вжиті з метою завершення передачі та обставини, які заважають закінчити процес;
3. Розробити план дій із зазначенням строків та переліку заходів, спрямованих на невідкладне завершення процесу передачі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади;
4. Визначитися з питанням фінансування заходів, необхідних для завершення процесу передачі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади;
5. Невідкладно розглянути на сесії Чугуївської міської ради питання передачі у комунальну власність Чугуївської міської ради даного гуртожитку.

**Додатки на 5 арк.**

**З повагою,**

**Народний депутат України**

**Р. С. СЕМЕНУХА (154)**