



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-762

16.03.2018

Начальнику Регіонального
відділення Фонду державного майна
України в місті Києві

МЕДЕНЦЕВУ М.А.

Шановний Максиме Анатолійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Луценка І. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 16 березня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

162



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 10-2216

від «15» березня 2018 р.

Начальнику
Регіонального
відділення Фонду державного майна
України в м. Києві
Меденцеву М.А.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Максиме Анатолійовичу!

*Щодо вжиття заходів для
державної реєстрації права на
об'єкт культурної спадщини –
будівлю-пам'ятку архітектури
«Гостинний двір»*

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 28 лютого 2018 року у справі №9106357/16 договір оренди державного майна №149, укладений 18.03.1994р. було розірвано у частині, яка стосується об'єкта культурної спадщини – будівлі – пам'ятки архітектури «Гостинний двір», загальною площею 9433 кв.м. та зобов'язано ПАТ «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» повернуто її Регіональному відділенню Фонду державного майна України у місті Києва, тобто судовим рішенням, що набрало 28.02.2018 законної сили, об'єкт культурної спадщини – будівлю – пам'ятку архітектури «Гостинний двір» було повернуто у власність держави.

На виконання принципової позиції територіальної громади міста Києва, яка більше десяти років поспіль боролась за збереження цієї будівлі та відстоювала інтереси як територіальної громади міста Києва так і загалом

інтереси держави щодо об'єкту культурної спадщини – будівлі – пам'ятки архітектури «Гостинний двір» Київською міською радою було прийнято Рішення від 28 листопада 2017 року N 556/3563, яким було надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі Гостинного двору, м. Київ, Конtrakтова площа, 4.

Згідно з абз. 2 п. 1 зазначеного рішення, у свою чергу, Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

Відповідно до ст. 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням: Кабінету Міністрів України - щодо об'єктів, визначених у абзацах другому - п'ятому частини першої статті 2 цього Закону (крім нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів).

Згідно з абзацом 2 ч. 1 ст. 2 вищезазначеного закону об'єктами передачі згідно є: нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі розподільного балансу), об'єкти незавершеного будівництва).

Крім того, важливим є той факт, що зазначена будівля знаходиться в надзвичайно незадовільному технічному стані, а саме, споруда перебуває в аварійному стані, тобто внаслідок можливості розвитку руйнівних процесів його подальша нормальна експлуатація стає неможливою, що, у свою чергу, потребує невідкладних заходів реагування органів публічної влади.

Так, вищезазначеним рішенням Київська міська рада як орган місцевого самоврядування підтверджує готовність отримати відповідну будівлю у аварійному стані для якнайшвидшого проведення в ній ремонтних робіт.

Однак, для прийняття Київською міською ради вказаної будівлі до комунальної власності необхідно проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно та внесення на підставі постанови Київського апеляційного господарського суду від 28 лютого 2018 року у справі №9106357/16

відповідного запису про державну форму власності вказаного об'єкта до Державного реєстру прав на нерухоме майно.

Відповідно до частини першої ст. 12 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» Державний реєстр прав містить записи про зареєстровані речові права на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав, відомості та електронні копії документів, поданих у паперовій формі, або документи в електронній формі, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документи, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав у процесі проведення таких реєстраційних дій.

Відповідно до пункту дев'ятого частини першої ст. 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація права власності та інших речових прав, крім державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, проводиться на підставі:

9) рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно;

Враховуючи нагальну необхідність створення закладу культури на місці об'єкту культурної спадщини – будівлі – пам'ятки архітектури державної форми власності «Гостинний двір», з метою врахування інтересів громади міста Києва, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

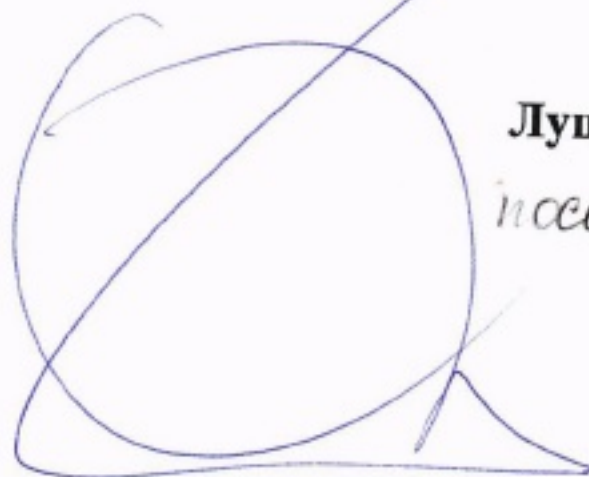
вимагаю:

1. Невідкладно здійснити державну реєстрацію права власності на об'єкт культурної спадщини – будівлю-пам'ятку архітектури «Гостинний двір» на підставі постанови Київського апеляційного господарського суду від 28 лютого 2018 року у справі №9106357/16 шляхом внесення відповідного запису

про державну форму власності вказаного об'єкта до Державного реєстру прав на нерухоме майно.

Про результати розгляду депутатського запиту повідомити мене у встановлений ч.5 ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України».

З повагою
народний депутат України

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Луценко І.В.

псев. N. 211