



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

01.03.18 № 073-1908

на № _____ від _____

Голові Верховної Ради України
Парубію А. В.

Шановний Андріє Володимировичу!

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянуто депутатський запит народного депутата Берези Б. Ю. від 18.01.2018 № 4/411-18 оголошений на засіданні Верховної Ради України від 19.01.2018, який надійшов з листом Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 01.02.2018 № 40-201-4/814, щодо будівництва ЖК «Нивки-парк», «San Francisco Creative House» на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі та на вул. Радистів, 40 у Деснянському міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвольно-реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Зазначаємо, що Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466) (в редакції, що діяла до 10.06.2017), було запроваджено декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають право виконувати підготовчі та будівельні роботи на об'єктах будівництва I - III категорії складності та підтверджують готовність таких об'єктів до експлуатації. Вказаний принцип полягав в тому, що відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником у декларації про початок виконання будівельних робіт покладалась на замовника, а орган державного архітектурно-будівельного контролю був зобов'язаний прийняти до розгляду подану декларацію, перевірити повноту даних, зазначених у ній, та здійснити дії щодо внесення інформації, зазначеної у декларації, до реєстру.

Вх. № 50812

Тобто, функції органу держаного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання замовником будівництва декларації про початок виконання будівельних робіт було зведено до перевірки повноти даних, вказаних замовником будівництва у декларації про початок виконання будівельних робіт. Подання інших документів, окрім двох примірників декларації, законодавством не передбачалось.

Процедура здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, визначена Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Згідно з пунктом 5 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Щодо об'єкту ЖК «Нивки-парк» на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва повідомляємо, що згідно з Актом приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38, складеного на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», Державною архітектурно-будівельною інспекцією України до Департаменту передано зареєстровані Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві:

декларацію про початок виконання будівельних робіт з реконструкції приміщень нежитлової будівлі під складські приміщення на просп. Перемоги, 67, корп. 3 (літера 8) у Святошинському районі м. Києва від 31.08.2015 № KB 083152430405;

повідомлення про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт з реконструкції приміщень нежитлової будівлі під складські приміщення на просп. Перемоги, 67, корп. 3 (літера 8) від 26.09.2016 № KB 103162701808;

повідомлення про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт з реконструкції приміщень нежитлової будівлі під складські приміщення на просп. Перемоги, 67, корп. 3 (літера 8) від 29.03.2016 № KB 103160890081.

Департамент відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, зареєстрував подане замовником будівництва ТОВ «Термогальванічний завод» повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт з реконструкції приміщень нежитлової будівлі під

складські приміщення на просп. Перемоги, 67, корп. 3 (літера 8) від 18.11.2016 № KB 103163231992.

Під час виїзду посадової особи Департаменту на місце з метою здійснення перевірки встановлено, що земельну ділянку огорожено парканом, будівельні роботи виконуються, уповноважені особи суб'єкта містобудування були відсутні, що унеможливило проведення перевірки відповідно до п. 9 Порядку № 553.

Враховуючи зазначене, Департамент замовнику будівництва ТОВ «Термогальванічний завод» та проектній організації ТОВ «АБК «Квадрат» надіслав листи щодо прибуття уповноважених осіб до Департаменту та надання відповідної документації, необхідної для проведення подальшої перевірки.

На письмове запрошення уповноважені особи замовника будівництва ТОВ «Термогальванічний завод» та проектної організації ТОВ «АБК «Квадрат» до Департаменту не з'явилися, документів та матеріалів необхідних для проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності не надали.

У зв'язку із викладеним вище, Департамент відповідно до п. 10 Порядку № 553 письмово звернувся до Святошинського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Після реагування правоохоронних органів, Департаментом буде проведено перевірку за вказаною вище адресою та, у разі виявлення правопорушень у сфері містобудівної діяльності, буде вжито заходів відповідно до вимог законодавства України.

Щодо об'єкту ЖК «San Francisco Creative House» на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва повідомляємо наступне.

До даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів внесені дані щодо видачі Державною архітектурно-будівельною інспекцією України замовнику будівництва ТОВ «Кармен Трейдинг» дозволу на виконання будівельних робіт «Реконструкція майнового комплексу під торговельно-громадський комплекс з підземним паркінгом на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва» № ІУ 113172651310.

Зазначений об'єкт будівництва належать до V категорії складності (клас наслідків (відповідальності) – СС3).

Відповідно до статті 7 Закону державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (Державна архітектурно-будівельна інспекція України).

Щодо об'єкту на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі міста Києва зазначаємо, що Департамент зареєстрував подану замовником будівництва ТОВ «Комфорт-Групп» декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво багатоквартирних житлових будинків (І черга, будинок № 4)» на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва від 24.04.2017 № КВ 083171140384 та декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво багатоквартирних житлових будинків (ІІ черга, будинок № 3)» на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі від 02.06.2017 № КВ 083171532666.

Під час проведення 10.01.2018 позапланової перевірки посадовою особою Департаменту встановлено, що замовником будівництва ТОВ «Комфорт-Групп» не виконані вимоги Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 04.08.2016 № № 669/16/12-3/009-16, чим порушено частину 2 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». За результатами перевірки складено акт та враховуючи виявлені порушення містобудівного законодавства, замовнику будівництва ТОВ «Комфорт-Групп» виданий обов'язковий до виконання припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 10.01.2018. Крім того, Департамент звернувся до Деснянського УП ГУНП у м. Києві з проханням сприяти Департаменту у притягненні відповідальних посадових осіб ТОВ «Комфорт-Групп» до відповідальності, передбаченої Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Під час виїзду 23.02.2018 посадової особи Департаменту на місце з метою проведення перевірки, будівельні роботи не проводились, уповноважені особи були відсутні, що унеможливило проведення позапланової перевірки відповідно до п. 9 Порядку № 553.

Враховуючи зазначене, Департамент письмово запросив уповноважених посадових осіб замовника будівництва ТОВ «Комфорт-Групп» до Департаменту із необхідними для проведення перевірки документами.

Після проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, Департаментом у разі виявлення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, будуть вжиті заходи відповідно до законодавства.

Автора депутатського запиту проінформовано окремим листом.

З повагою

В.о. директора

Мельник
Якимчук
Сільвеструк 279 62 40

В. Кузьменко