



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-771

23.03.2018

Міністру оборони України

ПОЛТОРАКУ С.Т.

Шановний Степане Тимофійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Добродомова Д. Є., оголошений на засіданні Верховної Ради України 23 березня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 107-07/313

" 19 " березня 2018 р.

Міністрові оборони України
С.Т. Полтораку

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо вирішення питання балансоутримувача
будинку, що по вулиці Дружби 101А
у м. Косів, Івано-Франківської області*

Шановний Степане Тимофійовичу!

До мене як народного депутата України звернулися військовослужбовці Івано-Франківського гарнізону, військові пенсіонери та їх сім'ї, що проживають у квартирах будинку, що по вулиці Дружби 101А у м. Косів, Івано-Франківської області щодо вирішення питання балансоутримувача даного будинку.

Заявники повідомили, що дані житлові приміщення були надані їм в порядку житлової черги рішенням гарнізонної житлової комісії та на підставі рішення виконавчого комітету Косівської міської ради №90 від 21.12.2016 року.

Відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна в регіонах України усі 20 квартир фізична особа-підприємець В.А. Клуб 9 листопада 2015 року продала представнику Міністерства оборони України, яке і є власником квартир відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Тому і на балансі вони повинні знаходитись у відповідному управлінні.

Зі слів заявників, на даний момент будинок по вулиці Дружби 101А не підключено до комунальних мереж по причині відсутності договору балансоутримувача з відповідними організаціями м. Косова. У будинку також відсутні квартирні лічильники, загальний лічильник на будинок не підключений. На горищі відсутня стяжка, замість вікон – віконні отвори, стелі квартир на п'ятому поверсі – це гіпсокартон товщиною 17мм.

Дана ситуація, на думку мешканців, у зимовий період може призвести до розморожування резервуарів для закачки води та затоплення всього будинку. Каналізаційні труби по стояках квартир виведені на горище, а не у витяжні комини. Прибудинкова територія не приведена в порядок.

В договорі прописано, що Продавець зобов'язується передати квартиру Покупцю у стані, що відповідає вимогам чинного законодавства, а також

Продавець зобов'язується попередити покупця про всі відомі йому недоліки майна та за власні кошти усунути приховані недоліки, що виявлені Покупцем протягом трьох років.

Таким чином, виходячи з цього пункту договору, після листопада 2018 року люди не зможуть пред'явити яких-небудь претензій Продавцю.

Незрозумілим також є питання правового статусу земельної ділянки, на якій знаходиться даний житловий будинок. За непідтвердженими даними, зі слів заявників, ця ділянка є приватною власністю. Якщо це дійсно так, то в будь-який момент заявникам можуть відключити насоси, припинити водовідведення, змусити оплачувати за проживання на приватній землі тощо.

Без балансоутримувача мешканці не можуть створити ОСББ та розпоряджатись коштами на утримання будинку, приватизувати квартири, укладати договори з комунальними організаціями. Серед мешканців майже всі є пільговиками за віком, учасники АТО, а через ситуацію, яка склалася мешканці не можуть в повній мірі реалізувати своє право на пільги.

Міська влада Косова, за словами заявників, готова йти їм назустріч у вирішенні тих чи інших проблем, пов'язаних з створенням ОСББ, приватизацією, але їм потрібен балансоутримувач, а не фізичні особи.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата», –

ПРОШУ:

1. Розглянути цей запит, провести перевірку наведених фактів.
2. Встановити балансоутримувача даного будинку та зобов'язати його укласти відповідні договори з комунальними організаціями.
3. Зобов'язати продавця квартир усунути всі виявлені недоліки за його кошт.

Про результати розгляду запиту прошу повідомити мене у встановлений законом строк.

З повагою
народний депутат України,
лідер політичної партії
«Громадський рух
«Народний контроль»

Д.Є. Добродомов
(посвідчення № 313)

Відповідно до ч. 5 ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України» строк розгляду депутатського запиту становить 15 днів.

Згідно зі ст. 351 Кримінального Кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання законних вимог народного депутата України, створення штучних перешкод у роботі, надання завідомо неправдивої інформації.