



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-969

23.03.2018

Генеральному прокурору України

**ЛУЦЕНКУ Ю.В.**

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Білозір О. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 23 березня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 4 арк.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

---

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5 тел: (044) 255 31 57; (044) 255 20 83  
№451/02-79

«22» березня 2018 р.

Генеральному прокурору України  
ЛУЦЕНКУ Ю.В.

Міністру внутрішніх справ України  
АВАКОВУ А.Б.

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*про вжиття заходів щодо захисту житлових прав  
інвесторів у будівництво житлового комплексу  
«Набережний квартал «Жаботинського» у місті Одесі*

**Шановний Юрію Віталійовичу! Шановний Арсене Борисовичу!**

До мене, як до народного депутата України звернувся голова Громадської організації «Вкладники ОК «НК-Жаботинського» в інтересах 250 родин, які постраждали від дій будівельної компанії.

Так, у зверненні зазначається, що за умовами договору з пайовиками, забудовник - Обслуговуючий кооператив «Набережний квартал Жаботинського» (08130, Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Кришталева, будинок 3, код ЄДРПОУ-39446851), зобов'язався побудувати 2-х секційний житловий будинок у районі 6-ої станції Великого фонтану у м. Одеса (будівельна адреса: вул. Жаботинського, буд. № 3/1), закінчивши будівельно-монтажні роботи у строк до 3-го кварталу 2016 року, та надати пайовикам усі документи, необхідні для реєстрації права власності на придбане житло.

Водночас, за твердженням заявника, забудовник свідомо ухилився від виконання взятих на себе зобов'язань, порушуючи законодавство та вводячи в оману інвесторів у житлове будівництво, внаслідок чого останні можуть втратити будь-які шанси на отримання житла, за будівництво якого вони сплатили свої кошти.

Крім того, як зазначається у зверненні, у провадженні Господарського суду Одеської області перебувала справа №916/3315/16 за позовом ТОВ «Олімпекс-Транс» до обслуговуючого кооперативу «Набережний квартал-Жаботинського» (відповідач у позові), за участю третіх осіб, про розірвання договору, зобов'язання вчинити дії та усунення перешкод у користуванні земельною ділянкою. Водночас, Господарським судом зроблено висновок про подальше перебування земельної ділянки в оренді у Позивача, що, на думку заявника, не відповідає фактичним обставинам справи, виходячи з того, що у позивача, станом на дату подання позовної заяви та вирішення справи по суті і дотепер, відсутні правові підстави для володіння і користування земельною ділянкою, загальною площею 4775 кв.м., що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Жаботинського (район 6-ої ст. В. Фонтану).

Водночас, за твердженням заявника, ОК «НК Жаботинського» було створено тими ж особами, що й ТОВ «Олімпекс-Транс», що дає підстави підозрювати, що засновники зазначених юридичних осіб діяли за попередньою змовою, з метою вчинення неправомірних дій.

За фактами вищезазначених та інших правопорушень, було зареєстровано ряд кримінальних проваджень, які внесені до ЄДРП за водночас, за словами заявника, станом на дату звернення, досудове слідство ведеться неналежним чином і як наслідок, другий рік громадське об'єднання «Вкладники ОК «НК-Жаботинського» не має можливості відновити будівництво та відстояти своє право на житло.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», статтями 224, 225 Регламенту Верховної Ради України, затвердженого Законом України від 10 лютого 2010 року №1861-VI, прошу Вас, шановні Юрію Віталійовичу та Арсене Борисовичу, розглянути факти, викладені у зверненні голови Громадської організації «Вкладники ОК «НК-Жаботинського» Станіслава Шевчука, та в межах Ваших повноважень, дати відповідні доручення про вжиття заходів щодо захисту житлових прав інвесторів у будівництво житлового комплексу «Набережний квартал «Жаботинського» у місті Одесі та забезпечення належного досудового розслідування кримінальних проваджень

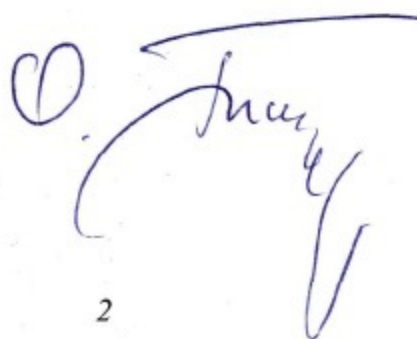
Про результати розгляду депутатського запиту прошу проінформувати мене у термін, встановлений чинним законодавством.

Додаток: на 4 арк.

*З повагою,*

Народний депутат України

(посв. №451)



БІЛОЗІР О.В.