



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Матвійчуку Е.Л.**

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 08.02.2018 № 05-02/8/114 стосовно розгляду звернення інваліда з дитинства другої групи щодо перевірки дотримання містобудівного законодавства, оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 лютого 2018 року, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 09.02.2018 № 11/10-30, і повідомляє.

Відповідь заявнику надано листом, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Перший заступник Міністра


В.А. Негода

227999

20.02.2018 11:53

54658



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36
e-mail: KoziiichukOV@minregion.gov.ua

13.03.2018 № 8/9-788-18 на № _____ від _____

Шановний В'ячеславе Васильовичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист Голови Верховної Ради України від 09.02.2018 № 11/10-30 щодо депутатського запиту народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 08.02.2018 № 05-02/8/114, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 9 лютого 2018 року, стосовно Вашого звернення про необхідність проведення перевірки дотримання містобудівного законодавства під час прибудови балкону сусідом, і повідомляє.

Відповідно до пункту 1.4.4. Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207, перепланування жилих будинків, жилих і нежених у жилих будинках приміщень, що призводять до порушення тривкості або руйнації несучих конструкцій будинку, погіршення цілісності і зовнішнього вигляду фасадів, порушення вимог протипожежної безпеки та засобів протипожежного захисту, погіршує умови експлуатації і проживання всіх або окремих громадян у будинку або квартирі не допускається.

Крім того, згідно з частиною третьою статті 42 Земельного кодексу України порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.

Отже, для прибудови балкону необхідно:

- укласти договір оренди з органами місцевого самоврядування (якщо будинок перебуває у комунальній власності), або колективну угоду зі співвласниками багатоквартирного будинку на використання земельної ділянки;

- отримати погодження від співвласників будинку;

- виготовити проектну документацію на прибудову відповідно до вимог ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт» та ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво об'єктів» та погодити її з заінтересованими службами міста;

- виконати роботи з прибудови відповідно до вимог Порядку виконання будівельних робіт, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466;

- прийняти об'єкт будівництва в експлуатацію згідно з вимогами Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461.

Після прийняття прибудови в експлуатацію необхідно внести зміни до технічного паспорту на квартиру відповідно до вимог Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 582/5773.

Іншого чинним законодавством не передбачено.

Водночас частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) повноваження щодо забезпечення утримання, ефективної експлуатації і ремонту жилих будинків, а також контроль за технічним станом та використанням об'єктів нерухомого майна усіх форм власності покладено на органи місцевого самоврядування.

Статтею 20 Закону передбачено, що державний контроль за діяльністю органів і посадових осіб місцевого самоврядування може здійснюватися лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, і не повинен призводити до втручання

органів державної влади чи їх посадових осіб у здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм власних повноважень.

Відповідно до статті 71 Закону органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Додатково повідомляємо, що на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», 03.10.2016 Державною архітектурно-будівельною інспекцією України повноваження з питань державного архітектурно-будівельного контролю у м. Одесі передані Одеській міській раді, про що затверджено відповідний Акт приймання-передавання документів.


Таким чином, з 04.10.2016 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради приступило до виконання відповідних повноважень.

Крім того інформуємо, що відповідно до Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, до повноважень Міністерства не належить здійснення контролю за діяльністю органів місцевого самоврядування.

Враховуючи викладене, розгляд порушеного у Вашому зверненні питання належить до компетенції Одеської міської ради.

З повагою

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко