

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

02.03.18 № 37-0-1053
на № 11/10-03 від 09.02.18
05-02/8/114 від 08.02.18

003563 ☼

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

За результатами розгляду Вашого запиту від 08.02.2018 року № 05-02/8/114 стосовно звернення гр. _____ щодо дотримання вимог містобудівного законодавства за адресою: м. Одеса, Приморський район, _____ повідомляю наступне.

Управлінням архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради неодноразово розглядалися звернення гр. _____ з вищевказаного питання.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Положення про управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), затвердженого рішенням Одеської міської ради від 27.04.2016 року № 579-VII (далі – Положення), основними завданнями Управління є здійснення на території м. Одеси відповідно до законодавства державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності.

Відповідно до ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, інформація стосовно реєстрації дозвільних документів

15.03.2018 11:21

ВХ.18

на проведення будівельних робіт за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Леваневського, 9, кв. 10, відсутня.

Згідно з п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок № 553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Під час неодноразових виїздів на місце забудовник або його уповноважена особа були відсутні.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості щодо реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Леваневського, 9, кв. 10, відсутні.

Управлінням власнику по вул. Леваневського надіслано листа від 06.11.2017 року № 01-17/ з вимогою з'явитися до Управління для можливості проведення об'єктивної, всебічної та повноцінної перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил відповідно до п. 9 Порядку № 553.

Слід зазначити, що скласти протокол про адміністративне правопорушення та припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил можливо лише за умови присутності суб'єкта містобудування або його представника при проведенні перевірки відповідно до п.п. 12, 17, 22 Порядку № 553.

Відповідно до п. 10 Порядку № 553 Управління у своїй діяльності взаємодіє з правоохоронними органами.

З метою вжиття заходів згідно з вимогами чинного законодавства України Управлінням було направлено листи від 13.12.2017 року та від 22.12.2017 року № 01-5/259-ОГ до Шевченківського відділу поліції в м. Одесі щодо сприяння у забезпеченні присутності замовника будівництва об'єкта або його представника для проведення об'єктивної, всебічної та повноцінної перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства.

Комісією у складі представників Управління, Приморської районної адміністрації Одеської міської ради та департаменту муніципальної безпеки Одеської міської ради було здійснено обстеження об'єкта за адресою: м. Одеса, пров. Леваневського, 9, кв. 10, за результатами якого було складено відповідний акт обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудови на території м. Одеси від 22.12.2017 року.

Під час проведення комісійного обстеження на місці забудовник або його уповноважена особа були відсутні.

До теперішнього часу власник квартири № 10 по пров. Леваневського, 9 до Управління не з'явився, відповідь із Шевченківського відділу поліції в м. Одесі щодо забезпечення присутності власника об'єкта або його

представника для проведення об'єктивної, всебічної та повноцінної перевірки Управлінням не одержано.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови сприяння правоохоронних органів.

З повагою



Геннадій Труханов



конц

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: igask1@ukr.net

на № 200218 від № 04-5/38-08

За дорученням Одеського міського голови № 37-О-1053 від 20.02.2018 року, розглянувши Ваше звернення до народного депутата України Матвійчука Е.Л., яке надійшло листом № 11/10-33 від 09.02.2018 року від Голови Верховної Ради України Парубія А.В., щодо дотримання вимог містобудівного законодавства за адресою: м. Одеса, Приморський район, повідомляє наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Положення про управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), затвердженого рішенням Одеської міської ради від 27.04.2016 року № 579-VII (далі – Положення), основними завданнями Управління є здійснення на території м. Одеси відповідно до законодавства державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності.

Відповідно до ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація стосовно реєстрації дозвільних документів на проведення будівельних робіт за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Леваневського, 9, кв. 10.

Згідно з п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок № 553 в редакції ПКМУ № 778 від 02.09.2015 року), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Під час неодноразових виїздів на місце забудовник або його уповноважена особа були відсутні.

Згідно зі інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, відсутні відомості щодо реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Леваневського, 9, кв. 10.

Управлінням було надіслано лист з вимогою від 06.11.2017 року № 01-17/233гп на адресу: м. Одеса, Приморський район, пров. Леваневського, 9, кв. 10, з пропозицією власнику з'явитися до Управління для можливості проведення об'єктивної всебічної та повноцінної перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, відповідно до п. 9. Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553.

Враховуючи вищевикладене, звертаємо Вашу увагу, що вчинити дії згідно з п. 12, п. 17 та п. 22 Порядку № 553, а саме: скласти протокол про адміністративне правопорушення та припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил можливо лише за умови присутності суб'єкта містобудування або його представника при проведенні перевірки у відповідності до п. 9 вказаного Порядку.

Відповідно до положень п. 10 Порядку № 553 Управління у своїй діяльності взаємодіє з правоохоронними органами.

З метою вжиття заходів згідно з вимогами чинного законодавства України, Управлінням було направлено листи від 13.12.2017 року та від 22.12.2017 року № 01-5/259-ОГ до Шевченківського відділу поліції в м. Одесі з проханням сприяння у забезпеченні присутності замовника будівництва об'єкту (або його представника) для проведення об'єктивної, всебічної та повноцінної перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства.

Комісією у складі представників Управління, Приморської районної адміністрації Одеської міської ради та Департаменту муніципальної безпеки Одеської міської ради було здійснено обстеження зазначеного об'єкта за адресою: м. Одеса, пров. Леваневського, 9, кв. 10, за результатами якого було складено відповідний акт обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудови на території м. Одеси від 22.12.2017 року.

Під час проведення комісійного обстеження на місце забудовник або його уповноважена особа були відсутні.

До теперішнього часу власник квартири № 10 по пров. Леваневського, 9 до Управління не з'явився, відповідь із Шевченківського відділу поліції в м. Одесі щодо забезпечення присутності власника об'єкта або його представника для проведення об'єктивної всебічної та повноцінної перевірки Управлінням не одержано.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови сприяння правоохоронних органів.

В.о. начальника управління

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O.P. Avdeev', written over a horizontal line.

О.Р. Авдеев