



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Колеснікову Д.В.**

**Шановний Дмитре Валерійовичу!**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України В.Б. Гройсмана від 26.02.2018 № 6224/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України від 09.02.2018 № 11/10-129 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 08.02.2018 № 7/180 щодо діяльності Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву та інформує.

Протягом тривалого часу в Україні реалізуються декілька державних програм, зокрема: Державна програма забезпечення молоді житлом та Державна цільова соціально-економічна програма будівництва (придбання) доступного житла, основною метою яких є поліпшення житлових умов громадян.

Фінансування бюджетних програм «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» та «Надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла» здійснюється виходячи з реальних можливостей бюджету на відповідний рік.

Мінрегіоном, як головним виконавцем ряду житлових програм, листом від 03.08.2017 № 7/7-8268 було подано Мінфіну бюджетний запит на 2018 рік разом з відповідними розрахунками та обґрунтуваннями і запропонованим обсягом бюджетних призначень, необхідних для фінансування заходів діючих житлових програм, зокрема:

КПКВК 2751190 «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» в обсязі 1 000,0 млн гривень;

227251

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України  
№7/17-2684 від 15.03.2018



17



КПКВК 2751390 «Надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла» в обсязі 857,1 млн гривень.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» на фінансування програми «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» передбачено 100,0 млн гривень.

Фінансування програми пільгового молодіжного кредитування у 2018 році здійснюватиметься за рахунок місцевих коштів та коштів статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (держбюджетом на зазначені цілі передбачено 30 млн гривень).

З метою аналізу роботи Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Державною аудиторською службою України у 2017 році було проведено державний аудит стану виконання бюджетних програм Держмолодьжитлом за період з 01.01.2014 по 31.12.2016, за результатами якого складено Аудиторський звіт, який оприлюднено на офіційному сайті Державної аудиторської служби України.

Крім того, з метою оцінки результатів виконання завдань і заходів Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967, Рахунковою палатою України було проведено аналіз ефективності реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом, за результатами якого складено відповідний Звіт, затверджений рішенням Рахункової палати України від 15.11.2017 № 23-2, та оприлюднений на офіційному сайті Рахункової палати України.

Також, за результатами аналізу діяльності Фонду у 2016 році рішенням наглядової ради Держмолодьжитла від 07.07.2017 (протокол № 35) було затверджено Звіт про результати роботи Держмолодьжитла за 2016 рік, який оприлюднено на офіційному сайті Фонду ([www.molod-kredit.gov.ua](http://www.molod-kredit.gov.ua)).

Слід зазначити, що з метою пошуку нових та удосконалення існуючих механізмів реалізації житлової політики в Україні вживаються заходи щодо адаптації діючих житлових програм до умов сьогодення.

Зокрема, для розвитку та вдосконалення державної житлової політики було розроблено Стратегію розвитку Держмолодьжитла як інструменту реалізації державної житлової політики (далі – Стратегія), затверджену рішенням спостережної ради Держмолодьжитла від 21 жовтня 2016 року.

Стратегія передбачає удосконалення діючих житлових програм з метою максимальної їх адаптації до умов сьогодення, зокрема збереження кредитного ресурсу, розширення джерел фінансування державних житлових програм, удосконалення відбору кандидатів у позичальники та зняття вимоги щодо перебування на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, як обов'язкової умови участі у державних програмах забезпечення житлом (що, у свою чергу, надасть можливість внутрішньо переміщеним особам брати участь у державних житлових програмах).

З метою виконання положень Стратегії щодо удосконалення законодавства у частині стимулювання розвитку будівельної галузі та забезпечення населення доступним житлом було прийнято:

Закон України від 16.03.2017 № 1954-VIII «Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» щодо реалізації державних житлових програм», яким передбачено можливість для учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб отримати державну підтримку для придбання власного житла у розмірі 50% вартості такого житла (іншим категоріям громадян державна підтримка надається у розмірі 30% вартості житла);

постанову Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 708, якою внесено зміни до Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140, та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.02.2012 № 193, що дозволило забезпечити доступним житлом окремі категорії громадян, а саме: учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб;

постанову Кабінету Міністрів України від 11.05.2017 № 316 «Про збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», що дозволило залучити кошти державного бюджету на реалізацію програми молодіжного кредитування;

постанову Кабінету Міністрів України від 20.12.2017 № 1032 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 р. № 967», якою продовжено термін дії Державної програми забезпечення молоді житлом до 2020 року.

Для реалізації Стратегії в частині зміни підходу до відбору учасників державних житлових програм розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», яким запропоновано врегулювати питання надання пільгових довготермінових кредитів. Цим проектом акта, зокрема, встановлюється перевага під час вибору кандидатів у позичальники учасникам антитерористичної операції та сім'ям учасників антитерористичної операції, що загинули у період проведення антитерористичної операції. На сьогодні проект цієї постанови готується до подання в установленому порядку на розгляд Уряду.

Ураховуючи те, що дія Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла закінчувалась у 2017 році, Мінрегіоном було розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 р. № 1249», яким запропоновано продовжити дію програми до 2023 року.



На засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності 25.01.2018 схвалено цей проект постанови та доручено Мінрегіону разом з Мінфіном і Мінекономрозвитку доопрацювати його з урахуванням зауважень останніх та застережень Секретаріату Кабінету Міністрів України, а також погодити проект акта з МОН та Антимонопольним комітетом України.

Доопрацьований проект цієї постанови погоджено з Мінфіном, Мінекономрозвитку, Міноборони, МОН та Антимонопольним комітетом України та готується до подання в установленому порядку на розгляд Уряду.

Таким чином, вищевказані акти, що регулюють питання надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла та надання пільгових довготермінових кредитів, враховують потреби сьогодення в економічному, фінансовому та соціальному плані, а їх прийняття сприятиме ефективному використанню коштів державного бюджету, залученню інвестицій у будівельну галузь України та розвитку вітчизняного ринку нерухомості, за умови фінансування зазначених програм у запропонованих Мінрегіоном обсягах.

Крім того, з метою удосконалення існуючих механізмів забезпечення громадян житлом за державної підтримки 26.01.2018 проведено стратегічну сесію за участю керівництва Мінрегіону та Держмолодьжитла, за результатами якої визначено низку цілей та заходів, які планується вжити у 2018 році, зокрема:

визначення питання створення сприятливих умов для вирішення громадянами житлового питання як одного з пріоритетів діяльності Уряду та політичних партій;

сприяння прийняттю та фінансуванню місцевих програм забезпечення житлом;

створення механізмів впливу держави на розмір відсоткової ставки для кінцевого споживача;

обрання житлових об'єктів громадянами самостійно з урахуванням критеріїв, визначених нормативно;

осучаснення та спрощення процедури подання документів учасниками державних житлових програм;

інформування громадян щодо заходів, які вживаються для вирішення забезпечення житлом громадян та інше.

На даний час вживаються заходи з метою створення правового поля для реалізації зазначених цілей.

З повагою

Перший заступник Міністра



В. А. Негода