



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

03.03.2018 № 4-28-0.13-2601/2-18

На

від

Народному депутату України  
Бурбаку М. Ю.

**Про розгляд депутатського  
запиту**

Шановний Максиме Юрійовичу!

Відповідно до резолюції заступника Міністра аграрної політики та продовольства України з питань європейської інтеграції Трофімцевої О. В. від 22.02.2018 № Вх-2018-03006/6-9 до доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 21.02.2018 № 6269/1/1-18 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 08.02.2018 № 9к-402/18, оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 лютого 2018 року, стосовно сприяння учасникам АТО в одержанні земельних ділянок та повідомляє.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною першою статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Частинами шостою, сьомою, дев'ятою та десятою статті 118 Земельного кодексу України визначено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.13-2601/2-18 від 03.03.2018

0.13

Фортуненко Євген Леонідович



26.03.2018 10:16

ВХ. № 62267

До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). Органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Відповідно до частини четвертої статті 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.09.2016 № 333 і зареєстрованого в



Міністерстві юстиції України 25.10.2016 за № 1391/29521, встановлено, що Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством.

За оперативною інформацією територіальних органів Держгеокадастру, станом на 21.02.2018 учасниками антитерористичної операції подано 203,1 тис. заяв на отримання земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власність, за результатами розгляду яких надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 142,2 тис. земельних ділянок загальною площею 180,2 тис. га, тобто задоволено 70 % поданих заяв.

Територіальними органами Держгеокадастру надано у власність учасникам антитерористичної операції 93,7 тис. земельних ділянок загальною площею 121,9 тис. га, що становить 46,1 % від поданих заяв до територіальних органів Держгеокадастру.

Держгеокадастром доручено головним управлінням Держгеокадастру в областях і м. Києві забезпечувати розгляд клопотань учасників АТО щодо відведення земельних ділянок відповідно до вимог законодавства.

З повагою

В. о. Голови

О. К. Колотілін

