



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.03.2018 № 001-884

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Лещенку С. А.

Про добудову станції
метрополітену «Львівська брама»

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 08.02.2018 № 083/3-3132, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 09.02.2018 № 11/10-255, стосовно добудови станції метрополітену «Львівська брама» повідомляє.

Для прискорення введення в експлуатацію станції метрополітену «Львівська брама» і зниження собівартості завершення її будівництва проведено інвестиційний конкурс та укладено чотиристоронній інвестиційний договір від 15.06.2007 № 049-13/i/24 «Про реконструкцію Львівської площі з підземно-надземними нежитловими приміщеннями торговельного-офісного призначення» між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (організатор конкурсу), ТОВ «Коніка» (замовник/інвестор), КП «Київський метрополітен», КК «Київавтодор».

Відповідно до інвестиційного договору складовими об'єкта інвестування є нежитлові приміщення торговельного призначення, павільйон – заклад громадського харчування, підземний паркінг, а також вестибюлі станції метрополітену «Львівська брама», верхній ескалаторний тунель, приміщення адміністрації та обслуговуючого персоналу метрополітену, підземні пішохідні переходи.

Також розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.07.2011 № 1162 «Про заходи щодо координації проєктування та реконструкції Львівської площі з будівництвом входу на станцію метрополітену «Львівська брама» та підземно-надземними нежитловими приміщеннями торговельно-офісного призначення» передбачено заходи з прискорення розроблення та погодження проєкту землеустрою щодо відведення ТОВ «Коніка» земельної ділянки для реалізації інвестиційного проєкту.

160878

На сьогодні інвестор виконав усі фінансові зобов'язання за інвестиційним договором перед міським бюджетом, розробив передпроектні пропозиції та проект землеустрою. Однак подальша реалізація інвестиційного проекту неможлива без відведення земельної ділянки.

Так, на території будівництва виходу зі станції метрополітену «Львівська брама» згідно з наказом Міністерства культури України від 23.03.2017 № 233 «Про затвердження науково-проектної документації щодо розширення меж охоронних (буферних) зон об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» заборонено будівництво нових будівель і споруд з підземними частинами (підземними паркінгами, великими водомісткими об'єктами, спорудами із застосуванням пальових фундаментів), які можуть сприяти зміні гідрогеологічного режиму території.

Рішенням Київської міської ради від 14.10.2010 № 88/4900 введено мораторій на здійснення нового будівництва та відведення земельних ділянок у межах Львівської площі, а рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 – тимчасову заборону (мораторій) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м. Києва», крім нового будівництва споруд, потрібних для інженерного забезпечення цих територій та на здійснення робіт, пов'язаних з прокладенням інженерних мереж, потрібних для заповідників, з упорядкуванням територій, відтворенням і реставрацією пам'яток культурної спадщини, інженерно-транспортної інфраструктури.

Крім того, з даними міського земельного кадастру частину земельної ділянки, потрібної для зазначеного будівництва, віднесено до існуючих парків відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

На сьогодні для реалізації інвестиційного об'єкта, зокрема завершення будівництва станційного комплексу «Львівська брама», потрібно першочергово розробити та затвердити детальний план території Львівської площі. Після затвердження детального плану території Львівської площі інвестор має вирішити питання відведення земельної ділянки для реалізації інвестиційного об'єкта «Про реконструкцію Львівської площі з підземно-надземними нежитловими приміщеннями торговельного-офісного призначення» та спільно з КП «Київський метрополітен» розробити проектну документацію для завершення будівництва станційного комплексу «Львівська брама».

З повагою

Голова

В. Кличко