



## МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський проспект, 6 м.Київ, 03168 Тел.: (044) 234-71-52 Факс: (044) 226-20-15  
E-mail: kabmin\_doc@mil.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034022

22.03.2018 № 220/1609

Народному депутату України  
МЕЛЬНИКУ С.І.

На № 982/18 від 28.02.2018

Шановний Сергію Івановичу!

У Міністерстві оборони України (далі – Міноборони) розглянуто Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 02 березня 2018 року, стосовно звернення старшого прапорщика запасу який проживає у м. Хмельницький, щодо сприяння у вирішенні питання в частині поліпшення його житлових умов.

Повідомляю, що відповідно до вимог пункту 32 Порядку забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 серпня 2006 р. № 1081, військовослужбовцям житло надається згідно з чергою. Черговість надання житла визначається за часом зарахування їх на квартирний облік (включення до списків осіб, що користуються правом першочергового або позачергового одержання житлових приміщень).

Згідно з обліковими даними \_\_\_\_\_ перебуває на квартирному обліку у Хмельницькому гарнізоні (при житловій комісії військової частини \_\_\_\_\_ складом сім'ї у 3 особи (він, дружина, син 1994 р. н.) у загальній черзі – із 24.03.1994 за № 20, у списках осіб, які користуються правом першочергового забезпечення житлом, – із 10.08.2005 за № 26 (як учасник бойових дій), у списках осіб, які користуються правом позачергового забезпечення житлом, – із 08.07.2008 за № 155 (як інвалід війни II групи).

Отже, черга заявника на забезпечення житловим приміщенням для постійного проживання ще не надійшла.

Надання \_\_\_\_\_ зазначеного житла раніше за інших осіб, які перебувають попереду нього в черзі та користуються відповідними пільгами, порушить їхні конституційні права, що є неприпустимим.

Втім, під час проходження військової служби у Хмельницькому гарнізоні \_\_\_\_\_ був забезпечений за рахунок житлового фонду Міноборони житловим приміщенням у гуртожитку по вул. Ранковій, 3/45 в м. Хмельницький, яке складається із двох кімнат житловою площею 28,32 кв. м.

005964 \*

26.03.2018 10:15

ВХ.ІП 62256  
3. 358-2017



Варто зазначити, що забезпечення військовослужбовців Хмельницького гарнізону та членів їхніх сімей, а також осіб, звільнених із військової служби у запас або відставку, житловими приміщеннями для постійного проживання, які надходили на розподіл до зазначеного гарнізону, здійснювалося востаннє у 2008 році.

Водночас з урахуванням порядкового номера, під яким Столярчук О.І. перебуває у списках осіб, що користуються правом першочергового забезпечення житлом у Хмельницькому гарнізоні, та наданих відмов на отримання грошової компенсації за належне для отримання житло (далі – грошова компенсація) особами, що перебувають попереду нього в зазначеній черзі, житловою комісією згаданої військової частини протягом 2016 – 2017 років двічі розглядалося питання щодо виплати заявникові грошової компенсації. За результатами розгляду цього питання житловою комісією військової частини А0553 було прийнято позитивні рішення, про що свідчать витяги із протоколів засідання цієї житлової комісії від 18.11.2016 № 109 та від 21.06.2017 № 122.

Проте у зв'язку з недостатнім виділенням фінансового ресурсу на згадані цілі та деякими неузгодженостями на законодавчому рівні, пов'язаними із внесенням Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Мінрегіон) у 2017 році змін до деяких нормативно-правових актів, рішення, прийняті згаданою житловою комісією, стосовно надання сім'ї Столярчука О.І. грошової компенсації залишилися нереалізованими.

*Довідково.*

*Положеннями пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 20 вересня 2017 р. № 708 “Про внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 р. № 140 і від 29 лютого 2012 р. № 193”, розробником якої є Мінрегіон, внесено зміни до пункту 5 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 лютого 2012 р. № 193, згідно з якими введено нові коефіцієнти збільшення граничної вартості 1 кв. м загальної площі житла для населених пунктів України.*

*Зокрема, на сьогодні відповідно до вимог пункту 5 Порядку гранична вартість 1 кв. м загальної площі житла для міст Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду України від 27 вересня 2005 р. № 174, збільшену в 1,75 раза, для міст – обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб – в 1,5 раза, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. – в 1,25 раза, для інших населених пунктів – опосередковану вартість у відповідній області.*

*Водночас положеннями пункту 8 Порядку визначення розміру і надання військовослужбовцям та членам їх сімей грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення, затвердженого постановою Кабінету*

*Міністрів України від 02 вересня 2015 р. № 728 "Деякі питання забезпечення житлом військовослужбовців та інших громадян", передбачено збільшення граничної вартості 1 кв. м загальної площі житла для міста Києва та Київської області у 2 рази, для міст Львова та Одеси – в 1,75 рази, для інших обласних центрів та міст – в 1,5 рази.*

*Ураховуючи зазначене, Міноборони починаючи з четвертого кварталу 2017 року тимчасово призупинило нарахування грошової компенсації сім'ям військовослужбовців до врегулювання згаданого питання на законодавчому рівні.*

Разом із тим Міноборони у 2018 році в рамках бюджетної програми КПКВ 2101190 "Будівництво (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України" (далі – бюджетна програма) передбачено видатки з державного бюджету на виплату грошової компенсації сім'ям військовослужбовців у розмірі 200 млн. гривень та близько 102,7 млн. гривень – для придбання житла на вторинному ринку та на умовах пайової участі за договорами, що будуть укладені у 2018 році.

При цьому відповідно до Переліку житлових об'єктів, які передбачається фінансувати у 2018 році за рахунок коштів бюджетної програми, затвердженого наказом Міноборони від 25 січня 2018 року № 26, будівництво житлових будинків у Хмельницькому гарнізоні для військовослужбовців та членів їхніх сімей, а також осіб, звільнених у запас або відставку, не передбачено у зв'язку з недостатнім фінансуванням та необхідністю завершення будівництва деяких житлових об'єктів в інших гарнізонах, яке було розпочато в попередні роки.

З огляду на викладене житлове питання буде вирішено відповідно до вимог законодавства, з урахуванням надходження черги заявника на отримання житлового приміщення для постійного проживання, набутих ним пільг, при надходженні на розподіл до Хмельницького гарнізону житлової площі, яка відповідатиме складу його сім'ї, та у разі виділення з державного бюджету у поточному році усієї суми, яка передбачена на виплату грошової компенсації сім'ям військовослужбовців, які потребують поліпшення житлових умов, що дозволить реалізувати рішення, прийняті житловою комісією військової частини у 2016 – 2017 роках, в частині виплати цієї компенсації сім'ї згаданого військовослужбовця запасу.

З повагою

Міністр оборони України  
генерал армії України



С.Т.ПОЛТОРАК